Российская Федерация - Россия
ООО «Стройсервис»
Свидетельство № 1147.02-2012-2335013333-П-133
о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Россия Краснодарский край,
ст.Динская ул. Кирпичная 51 кор.1, оф.4
телефон: 8-918-4632457, 8-903-4106557

ЗАКАЗЧИК :
Администрация Динского сельского поселения

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов

расположенных по адресу:
Краснодарский край, Динской район, ст.Динская, ул.Гоголя, 76, ул.Гоголя, 78

Директор ООО «Стройсервис» А.М.Таранова

- 2017 г.-

Содержание

лист

1 Исходные данные для разработки дизайн-проекта. 2

2 Обоснование необходимости благоустройства территории. 3

3 Описание существующих условий. 4

4 Описание решений по благоустройству территории. 5

5 Сроки и этапы (очереди) строительства. 6

6 Технико-экономические показатели (в рамках 1-й очереди). 7

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Выполнил		Таранов			
Проверил		Таранова			

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории в ст. Динской по адресу ул.Гоголя, 76, 78

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО «Стройсервис»

1 Исходные данные для разработки дизайн-проекта.

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов расположенных по адресу ул. Гоголя 76, 78 в ст. Динской разработан для нужд Администрации Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края в рамках реализации мероприятий приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

Исходными данными для разработки дизайн-проекта стали:

- топографическая съёмка придомовой территории многоквартирных домов по ул. Гоголя 76, 78 (в масштабе 1:500);

- фотоматериалы, выполненные в апреле 2017 года.

2 Обоснование необходимости благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в ст-це Динской по адресу: ул. Гоголя, 76, 78.

Проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу ул. Гоголя 76, 78, в ст-це Динской вызвана аварийным состоянием покрытия придомовой территории и проездов к ним, повышением интенсивности движения автотранспорта.

В целях формирования современной среды обитания, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, повышения уровня комфортности проживания населения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края необходимо своевременное выполнение мероприятий по ремонту и модернизации придомовых территорий и проездов к придомовым территориям многоквартирных домов. Установка малых архитектурных форм на придомовой территории улучшит ее эстетический вид и повысит комфортность проживания граждан.

3 Описание существующих условий.

В настоящий момент, придомовая территория многоквартирных домов, в связи с большим сроком эксплуатации дорожного покрытия, отсутствием малых архитектурных форм не соответствует современным требованиям, предъявляемым к территориям, предназначенным для комфортного проживания граждан. Покрытие существующих проездов и площадок не удовлетворяют установленным требованиям, предъявляемым к дорожным покрытиям.

Бортовой камень, отделяющий проезжую часть, практически разрушен.

Вдоль жилого дома отсутствует тротуар, передвижение населения осуществляется по проезжей части.

Придомовая территория недостаточно оборудована малыми архитектурными формами (скамьи и др.).

4 Описание решений по благоустройству территории.

План реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории представлен на соответствующем чертеже. На листе представлено местоположение всех устраиваемых сооружений и элементов.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- переустройству дорожной одежды существующих тротуаров и устройство дополнительных;

- переустройству дорожной одежды существующих проездов и площадок и устройство дополнительных;

- установке малых архитектурных форм - скамей для отдыха, урн для мусора и т.п..

5 Сроки и этапы (очереди) строительства

Благоустройство придомовой территории предусмотрено осуществить в один этап, с учетом имеющегося графика финансирования мероприятий по благоустройству.

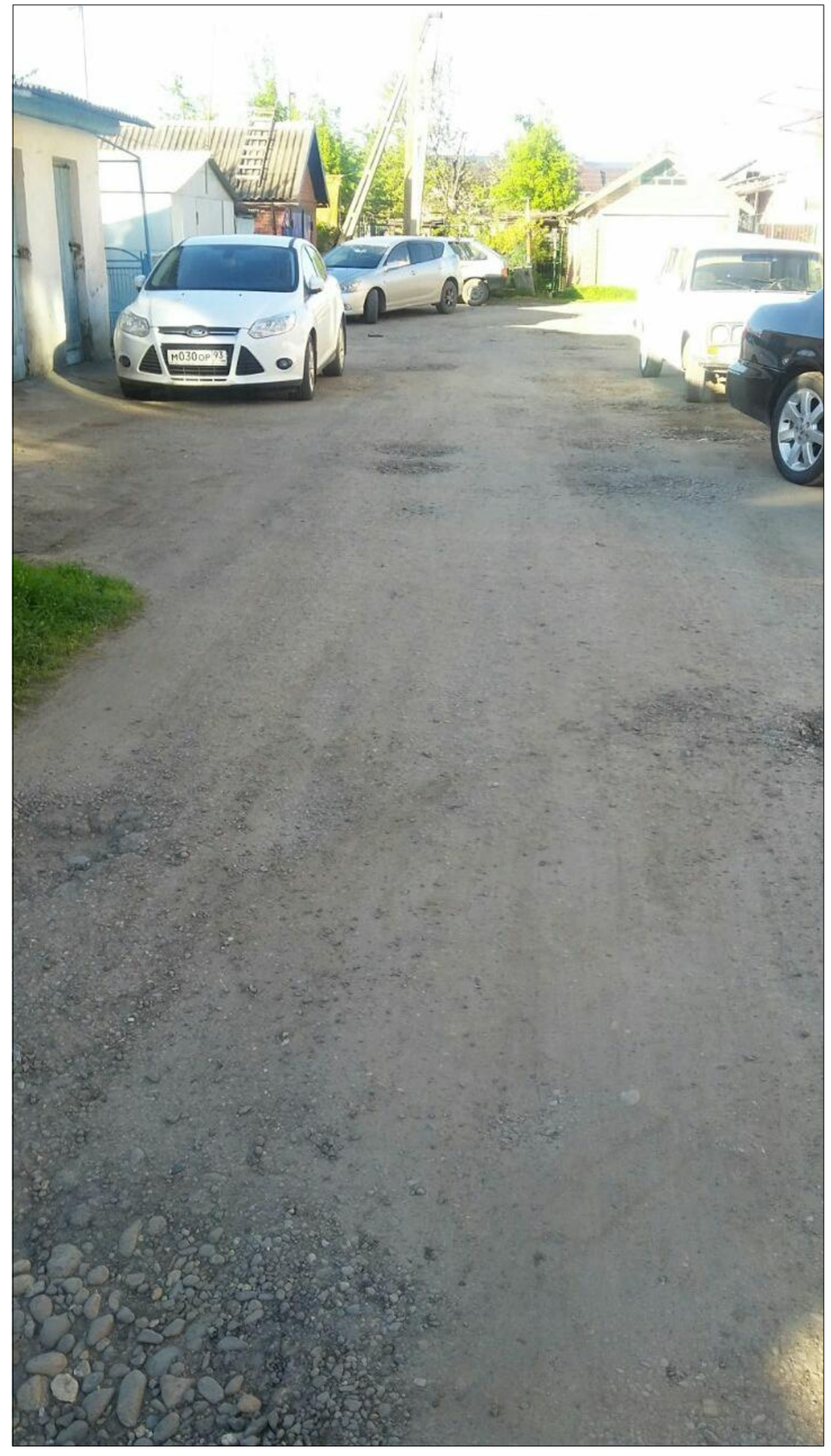
В рамках первого этапа предусмотрены работы по переустройству дорожной одежды существующих проездов, площадок и тротуаров, установке малых архитектурных форм - скамей для отдыха, урн для мусора, замена светильников.

6 Технико-экономические показатели.

Основные технико-экономические показатели представлены в таблицах 6.1 и 6.2.

Таблица 6.1 - Основные технико-экономические показатели (в рамках 1-ой очереди)

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	Площадные объекты, линейные объекты		
1.	Площадь асфальтового покрытия проездов и площадок	м	1020
2.	Площадь асфальтового покрытия тротуаров	м	200.0
3.	Протяженность установки садовых бортовых камней (БР 100.20.8)	м	389
4.	Установка скамей для отдыха	шт.	4
5.	Установка урн (с крышкой)	шт.	4



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории Динской район, ст.Динская, ул.Гоголя, №76, №78			
Директор		Транова А.М.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Таранов Р.П.					П		
						Существующее состояние территории	ООО "Стройсервис" г.Кореновск		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

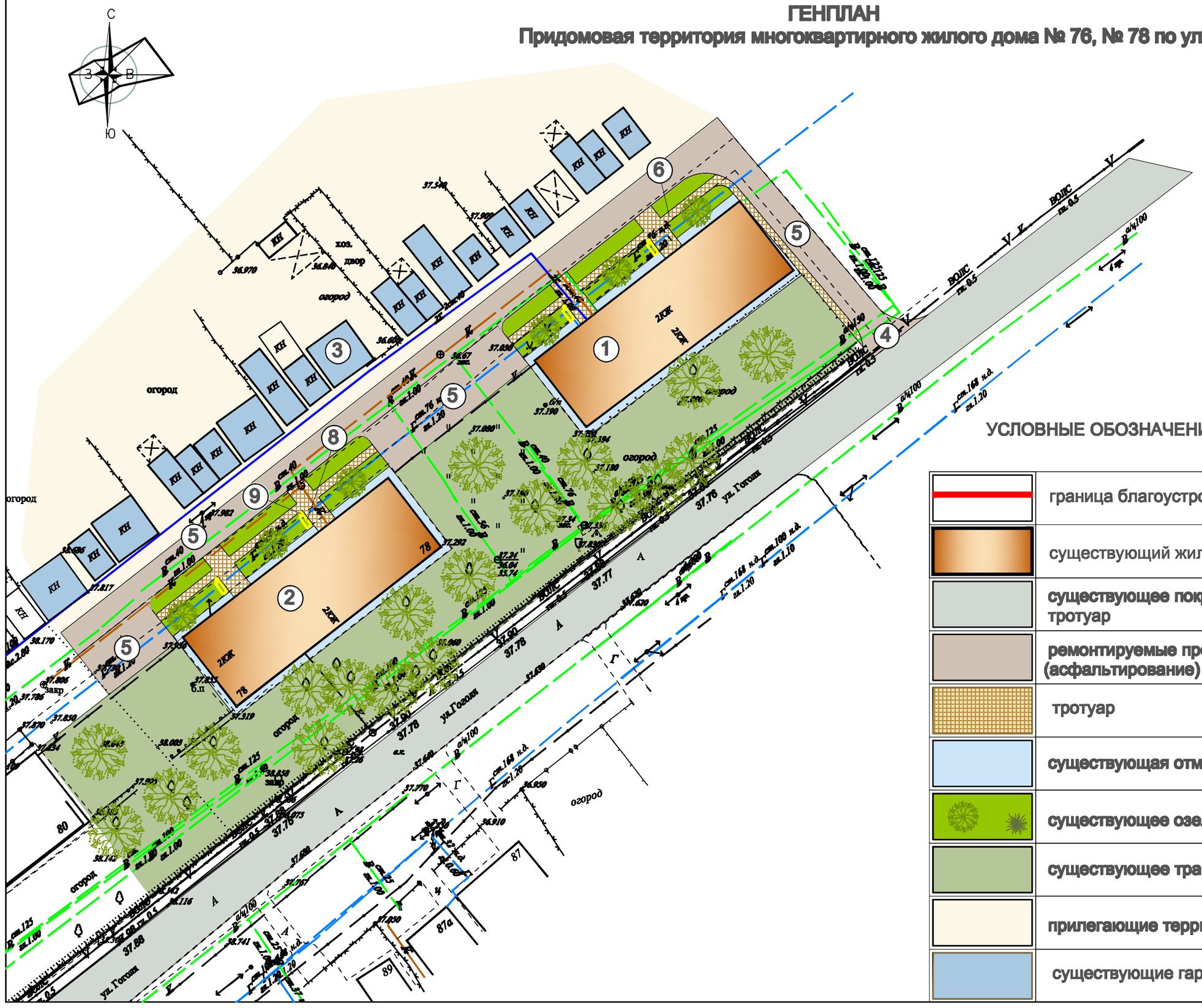
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница благоустройства
	существующий жилой дом

Планировочная организация земельного участка разработана на топографической съёмке, предоставленной заказчиком.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Директор		Транова А.М.				**Благоустройство придомовой территории** Динской район, ст.Динская, ул.Гоголя, №76, №78		
Исполнитель		Таранов Р.П.				**Схема планировочной организации земельного участка**	Стадия: П	Лист:	Листов:
						Схема использования территории в настоящее время.	ООО "Стройсервис" г.Кореновск		

ГЕНПЛАН
Придомовая территория многоквартирного жилого дома № 76, № 78 по ул.Гоголя



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница благоустройства
	существующий жилой дом
	существующее покрытие автодорог тротуар
	ремонтируемые проезды и площадки (асфальтирование)
	тротуар
	существующая отмостка жилых домов
	существующее озеленение
	существующее травяное покрытие
	прилегающие территории
	существующие гаражи

ЭКСПЛИКАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечания
1	Жилой дом ул.Гоголя, № 76			
2	Жилой дом ул.Гоголя, № 78			
3	Существующие гаражи			
4	Подъездные пути			
5	Проезды, площадки	м.кв.	1020	1 очередь
6	Тротуар	м.кв.	200.0	1 очередь
7	Бордюр	м.п.	470.0	1 очередь
8	Скамейка	шт.	4	1 очередь
9	Урна	шт.	4	1 очередь

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	
						Благоустройство придомовой территории Динской район, ст.Динская, ул.Гоголя, №76, №78
Директор		Тренева А.М.				Схема планировочной организации земельного участка
Исполнитель		Таранов Р.П.				ГЕНПЛАН

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "Стройсервис" г.Кореновск

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во
	Элементы общедомового пользования		
	скамейка	4	
	урна	4	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории Динской район, ст.Динская, ул.Гоголя, №76, №78			
Директор		Транова А.М.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Таранов Р.П.					П		
						Ведомость малых архитектурных форм	ООО "Стройсервис" г.Кореновск		