Российская Федерация - Россия
ООО «Стройсервис»
Свидетельство № 1147.02-2012-2335013333-П-133
о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Россия Краснодарский край,
ст.Динская ул. Кирпичная 51 кор.1, оф.4
телефон: 8-918-4632457, 8-903-4106557

ЗАКАЗЧИК :
Администрация Динского сельского поселения

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома

расположенного по адресу:
Краснодарский край, Динской район, ст.Динская, ул.Красная, 146 а

Директор ООО «Стройсервис» А.М.Таранова

- 2017 г.-

Содержание лист

1 Исходные данные для разработки дизайн-проекта. 2

2 Обоснование необходимости благоустройства территории. 3

3 Описание существующих условий. 4

4 Описание решений по благоустройству территории. 5

5 Сроки и этапы (очереди) строительства. 6

6 Технико-экономические показатели (в рамках 1-й очереди). 7

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Выполнил		Таранов			
Проверил		Таранова			

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории в ст. Динской по адресу ул.Красная, 146 а

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО «Стройсервис»

1 Исходные данные для разработки дизайн-проекта.

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу ул.Красная, 146 а в ст. Динской разработан для нужд Администрации Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края в рамках реализации мероприятий приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

Исходными данными для разработки дизайн-проекта стали:

- топографическая съёмка придомовой территории многоквартирного дома по ул. Красная, 146 а (в масштабе 1:500);

- фотоматериалы, выполненные в апреле 2017 года.

2 Обоснование необходимости благоустройства придомовой территории многоквартирного дома в ст-це Динской по адресу: ул. Красная, 146 а.

Проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Красная, 146 а, в ст-це Динской вызвана аварийным состоянием покрытия придомовой территории и проездов к нему, повышением интенсивности движения автотранспорта.

В целях формирования современной среды обитания, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, повышения уровня комфортности проживания населения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края необходимо своевременное выполнение мероприятий по ремонту и модернизации придомовых территорий и проездов к придомовым территориям многоквартирных домов. Установка малых архитектурных форм на придомовой территории улучшит ее эстетический вид и повысит комфортность проживания граждан.

3 Описание существующих условий.

В настоящий момент, придомовая территория многоквартирного дома, в связи с большим сроком эксплуатации дорожного покрытия, отсутствием малых архитектурных форм не соответствует современным требованиям, предъявляемым к территориям, предназначенным для комфортного проживания граждан.

Бортовой камень, отделяющий проезжую часть, частично разрушен.

Вдоль жилого дома отсутствует тротуар, передвижение населения осуществляется по проезжей части.

Придомовая территория недостаточно оборудована малыми архитектурными формами (скамьи и др.).

4 Описание решений по благоустройству территории.

План реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории представлен на соответствующем чертеже. На листе представлено местоположение всех устраиваемых сооружений и элементов.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- переустройству дорожной одежды существующих тротуаров и устройство дополнительных;

- установке малых архитектурных форм - скамей для отдыха, урн для мусора и т.п..

5 Сроки и этапы (очереди) строительства

Благоустройство придомовой территории предусмотрено осуществить в несколько этапов, с учетом имеющегося графика финансирования мероприятий по благоустройству.

В рамках первого этапа предусмотрены работы по переустройству дорожной одежды существующих проездов, установка бортового камня.

Вторым этапом предусмотрены работы по устройству дорожной одежды дополнительных тротуаров, замена бортового камня, установке малых архитектурных форм - скамей для отдыха, урн для мусора.

6 Технико-экономические показатели.

Основные технико-экономические показатели представлены в таблицах 6.1 и 6.2.

Таблица 6.1 - Основные технико-экономические показатели (в рамках 1-ой очереди)

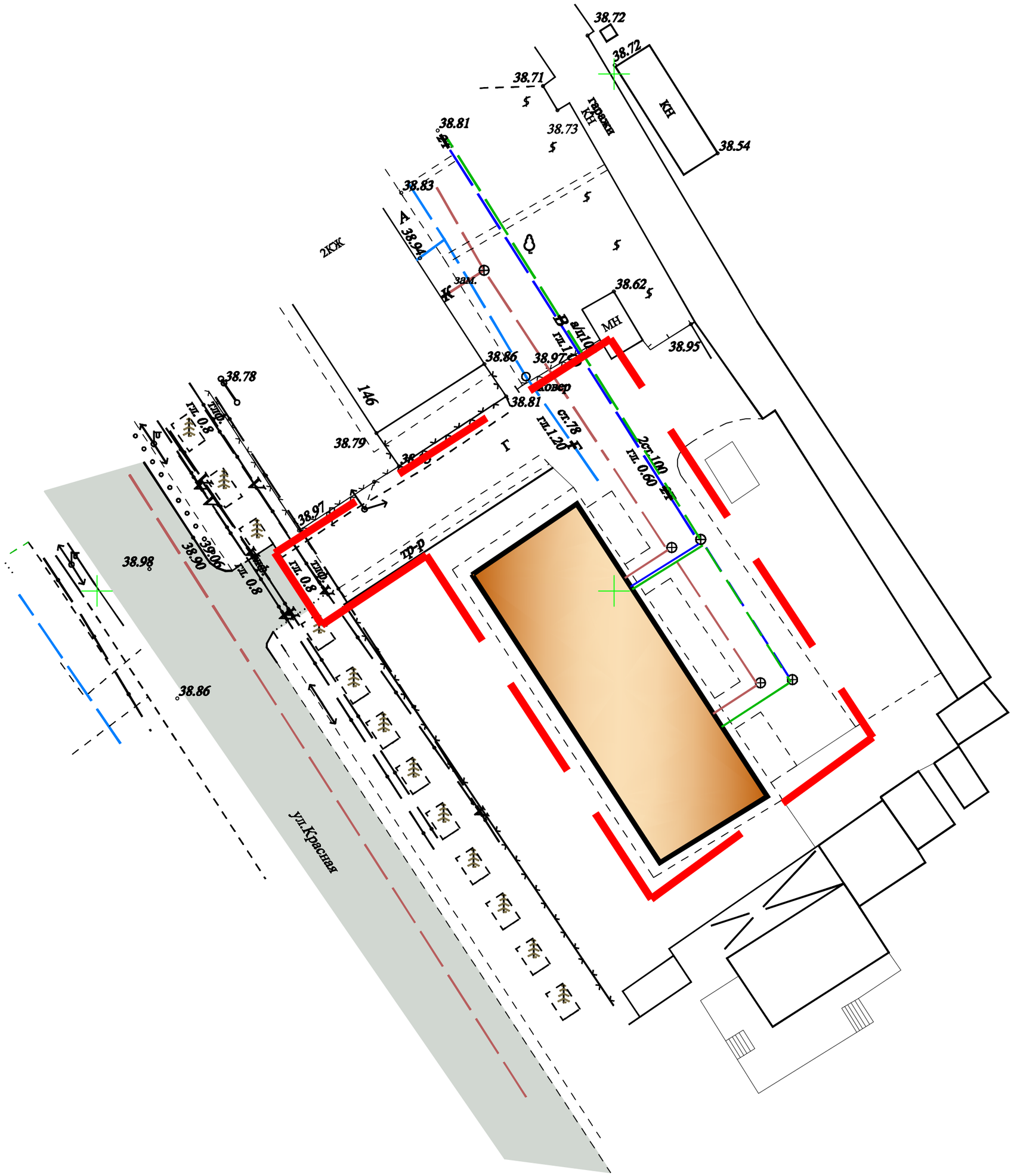
№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	Площадные объекты, линейные объекты		
1.	Площадь асфальтового покрытия пешеходных дорожек	м	380.0
2.	Протяженность установки садовых бортовых камней (БР 100.20.8)	м	95.0

Таблица 6.2 - Основные технико-экономические показатели (в рамках 2-ой очереди)

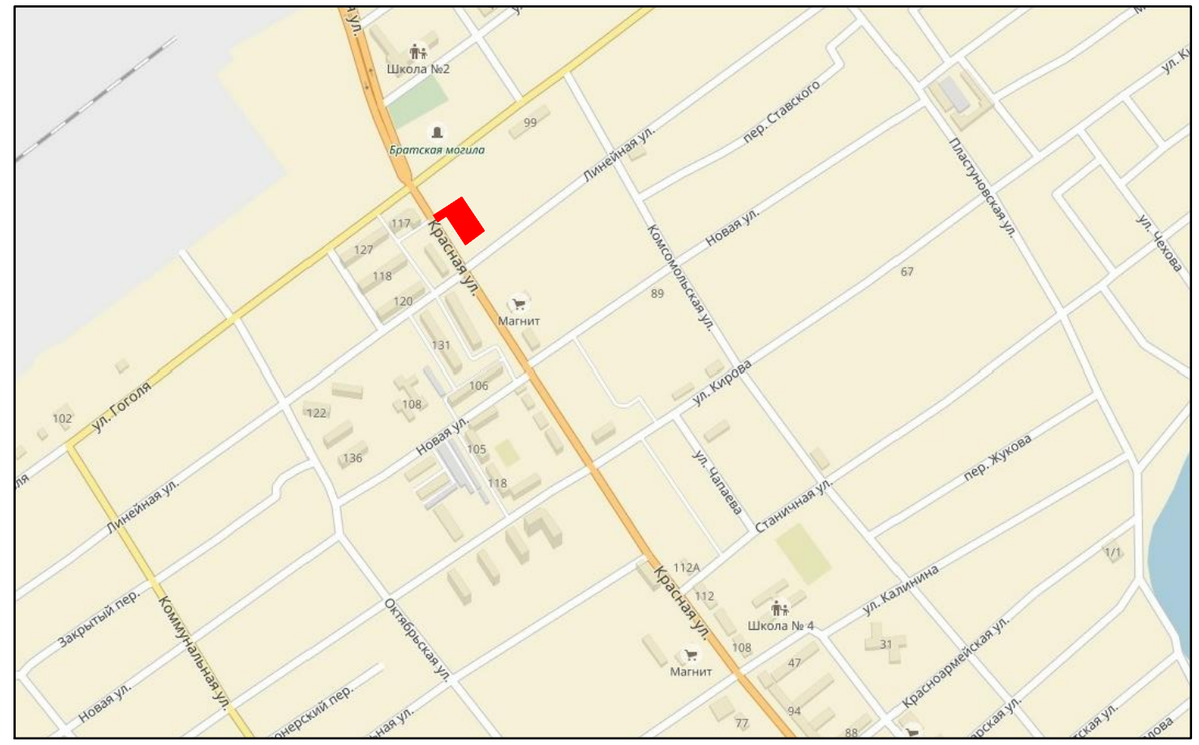
№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	Площадные объекты, линейные объекты		
1.	Площадь асфальтового покрытия пешеходных дорожек	$м^2$	73.0
2.	Протяженность установки садовых бортовых камней (БР 100.20.8)	м	57.0
3.	Установка скамей для отдыха	шт.	2
4.	Установка урн (с крышкой)	шт.	2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории Динской район, ст.Динская, ул.Красная 146 а			
Директор		Транова А.М.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Таранов Р.П.					П		
						Существующее состояние территории	ООО "Стройсервис" г.Кореновск		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



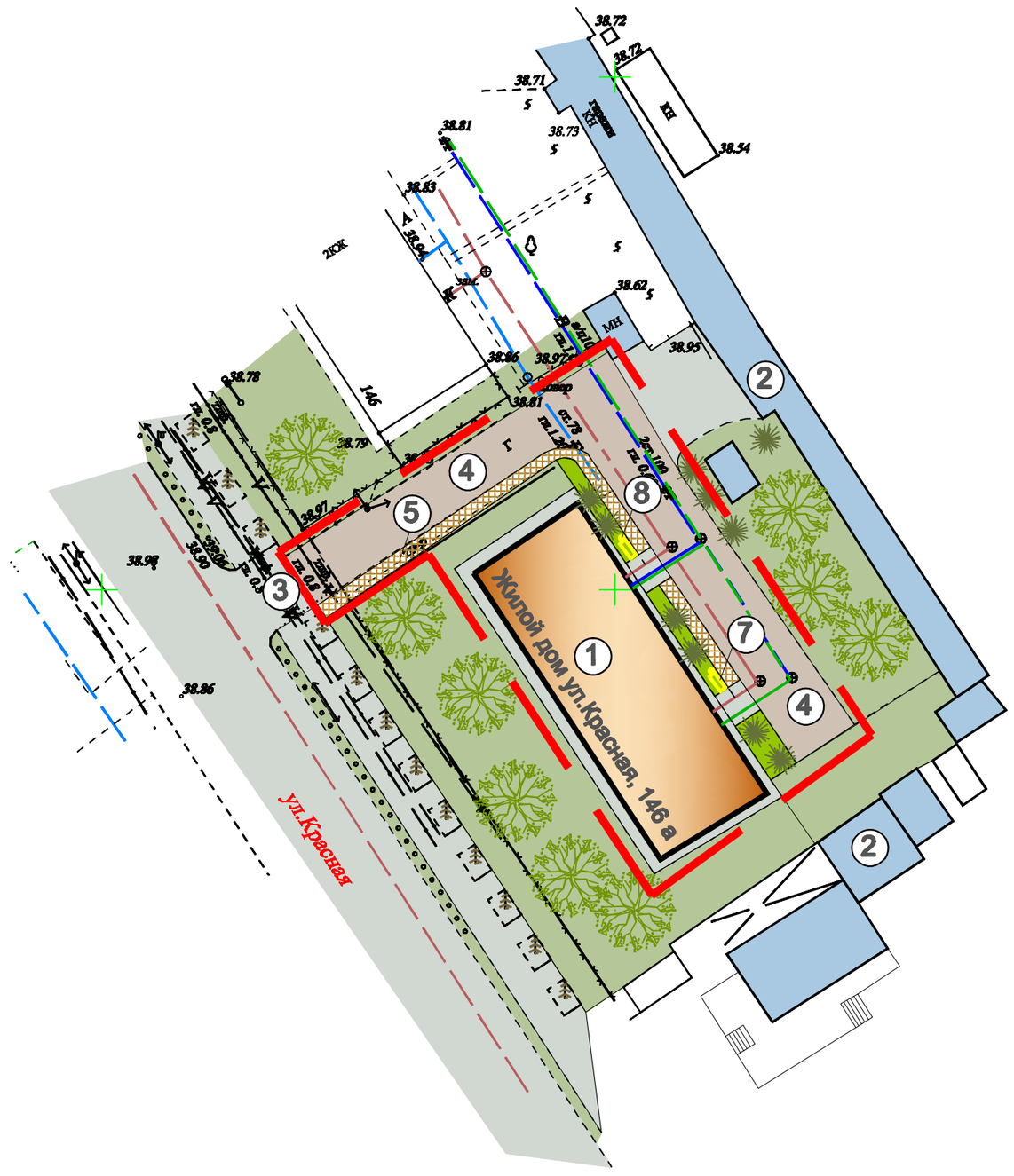
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница благоустройства
	существующий жилой дом

Планировочная организация земельного участка разработана на топографической съёмке, предоставленной заказчиком.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории Динской район, ст.Динская, ул.Красная 146 а			
Директор		Транова А.М.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Таранов Р.П.					П		
						Схема использования территории в настоящее время.	ООО "Стройсервис" г.Кореновск		

ГЕНПЛАН
Придомовая территория многоквартирного жилого дома № 146 а ул.Красная



ЭКСПЛИКАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

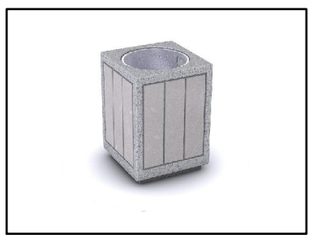
№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечания
1	Жилой дом ул.Красная, № 146 а			
2	Существующие гаражи			
3	Подъездные пути			
4	Проезды, площадки	м.кв.	380.0	1 очередь
5	Тротуар	м.кв.	73.0	2 очередь
6	Бордюр	м.п.	95.0	1 очередь
7	Скамейка	шт.	2	2 очередь
8	Урна	шт.	2	2 очередь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница благоустройства
	существующий жилой дом
	существующее покрытие автодорог тротуар
	придомовые проезды и площадки
	тротуар
	существующее озеленение
	существующее травяное покрытие
	прилегающие территории
	существующие гаражи, строения

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории Динской район, ст.Динская, ул.Красная 146 а			
Директор		Трякова А.М.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Таранов Р.П.					П		
						ГЕНПЛАН	ООО "Стройсервис" г.Кореновск		

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во
	Элементы общедомового пользования		
	скамейка	2	
	 урна	2	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории Динской район, ст.Динская, ул.Красная 146 а			
Директор		Транова А.М.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Таранов Р.П.					П		
						Ведомость малых архитектурных форм	ООО "Стройсервис" г.Кореновск		