## ПРОЕКТ

## ПРИЛ 2 ГЕРБ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

станица Динская

**О внесении изменений в постановление администрации**

 **Динского сельского поселения Динского района**

**от 15.10.2015 № 1483 «О размещении нестационарных**

**торговых объектов на территории Динского сельского**

**поселения Динского района»**

**(с изменениями от 16.03.2016, 14.07.2016, 03.11.2016)**

В целях оптимизации деятельности конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Динского сельского поселения Динского района и в связи с необходимостью внесения редакционных уточнений, руководствуясь Уставом Динского сельского поселения Динского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Динского сельского поселения Динского района от 15.10.2015 № 1483 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Динского сельского поселения Динского района» следующие изменения:

1.1 Пункт 1 дополнить подпунктом 1.8 следующего содержания: «Форму бланка акта о приёмке выполненных работ по размещению (реконструкции) нестационарного торгового объекта (приложение № 8)», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2 Приложение № 3 изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3 Приложение № 5 изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4 Приложение № 6 изложить в новой редакции, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5 В приложении № 1:

раздел IV:

подраздел IV.I:

дополнить пунктом 44 следующего содержания:

«44. Срок действия Договора определяется условиями Конкурса с указанием периода, на который предоставляется право на размещение НТО.

Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший обязанности по соответствующему Договору, по окончании срока предоставления права на размещение НТО имеет право на продление Договора на новый срок.

Указанный в Договоре срок может быть продлён по соглашению сторон с условием подачи индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом), являющимся стороной по Договору, письменного заявления в Отдел.

Заявление индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом) подаётся за тридцать календарных дней до истечения срока действия Договора.

При отсутствии нарушений условий Договора со стороны индивидуального предпринимателя (юридического лица) продление срока действия Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится Отделом в течение десяти рабочих дней с момента поступления в Отдел указанного заявления.

Индивидуальный предприниматель (юридическое лицо) обязан подписать дополнительное соглашение к Договору и представить все экземпляры подписанного соглашения в Отдел в течение десяти рабочих дней с даты получения от Отдела проекта дополнительного соглашения к Договору (без отметки о согласовании Отделом).

В случае если индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом) не исполнены требования абзацев второго, третьего, пятого, шестого настоящего пункта, срок действия Договора не считается продлённым.».

2. Отделу по социальным вопросам и потребительской сфере администрации Динского сельского поселения Динского района (Зубова) опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Панорама Динской» и разместить на интернет-сайте администрации Динского сельского поселения Динского района www.dinskoeposelenie.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Динского

сельского поселения Ю.И.Шиян

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к постановлению администрации Динского сельского поселения  Динского районаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

 «ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Динского сельского поселения

 Динского района

 от 15.10.2015 № 1483

Форма бланка акта

о приёмке выполненных работ по реконструкции (размещению) нестационарного торгового объекта (НТО) № \_\_\_\_\_

ст.Динская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование предприятия (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), получившего право на размещение НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес размещения НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работником отдела по социальным вопросам и потребительской сфере администрации Динского сельского поселения Динского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия И.О.)

работником отдела земельных и имущественных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия И.О.)

в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия И.О. представителя предприятия (индивидуального предпринимателя)

проведено обследование НТО с целью приёмки работ по реконструкции (размещению) НТО, в результате чего установлено следующее:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование работ | Соответствует/не соответствует эскизному проекту/ не предусмотрено эскизным проектом | Рекомендации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |

Подписи работников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия И.О.)

Подпись лица, в присутствии

которого проведена приёмка

работ по реконструкции

(размещению) НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия И.О.)

Заместитель главы администрации

по взаимодействию с общественными

организациями, политическими партиями,

религиозными объединениями, средствами

массовой информации и кадровой работе В.И.Баздырев»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к постановлению администрации Динского сельского поселения  Динского районаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

 «ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Динского сельского поселения Динского района от 15.10.2015 № 1483 |

План (дислокация) размещения

нестационарных торговых объектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер нестационарного торгового объекта | Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес) | Тип нестационарного торгового объекта | Площадь земельного участка/ торгового объекта/ количество рабочих мест | Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги) | Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезоннос \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_) | Примечание |
| 1 | станица Динская, ул.Тельмана, у магазина «Авоська» | киоск | 2,25 кв.м/2,25 кв.м/1 | Продовольственные товары/квас | сезонно (с мая по октябрь) |  |
| 2 | станица Динская, угол ул.Чапаева и Железнодорожной | автоцистерна | 35/1 | Продовольственные товары/рыба живая из автоцистерны | сезонно (с апреля по октябрь, с ноября по март) |  |
| 3 | станица Динская, ул.Красная, справа от магазина «Универмаг» | елочный базар | 54 кв.м/54 кв.м/2 | Непродовольственные товары/натуральные хвойные деревья и ветки хвойных деревьев | Сезонно (в декабре) |  |
| 4 | станица Динская, ул.Красная территория МБУК «Динской ПК и О» | киоск | 6 кв.м/6 кв.м/1 | Продовольственные товары/мороженое | сезонно (с апреля по октябрь) |  |
| 5 | станица Динская, ул.Красная территория МБУК «Динской ПК и О» | киоск | 2,25 кв.м/2,25 кв.м/1 | Продовольственные товары/квас | сезонно (с мая по октябрь) |  |
| 6 | станица Динская, ул.Красная территория МБУК «Динской ПК и О» | киоск | 2,25 кв.м/2,25 кв.м/1 | Продовольственные товары/квас | сезонно (с мая по октябрь) |  |
| 7 | станица Динская, ул.Красная территория МБУК «Динской ПК и О» | киоск | 2,25 кв.м/2,25 кв.м/1 | Продовольственные товары/квас | сезонно (с мая по октябрь) |  |
| 8 | станица Динская, ул.Красная, площадь «Дом книги» | киоск | 2,25 кв.м/2,25 кв.м/1 | Продовольственные товары/квас | сезонно (с мая по октябрь) |  |
| 9 | станица Динская, ул.Красная у магазина «Статус» | киоск | 2,25 кв.м/2,25 кв.м/1 | Продовольственные товары/квас | сезонно (с мая по октябрь) |  |
| 10 | станица Динская, угол ул.Красной и Кирова | киоск | 2,25 кв.м/2,25 кв.м/1 | Продовольственные товары/квас | сезонно (с мая по октябрь) |  |
| 11 | станица Динская, угол ул.Красной и Кирова | киоск | 9 кв.м/9кв.м/1 | Продовольственные товары/сельхозпродукция | сезонно (с апреля по октябрь, с ноября по март) |  |
| 12 | станица Динская, угол ул.Красной и Кирова | бахчевой развал | 9 кв.м/9кв.м/1 | Продовольственные товары/бахчевые культуры | сезонно (с июля по октябрь) |  |
| 13 | станица Динская, ул. Красная справа от строения № 78 Г  | киоск | 8 кв.м/8 кв.м/1 | периодическая печатная продукция | постоянно |  |
| 14 | станица Динская, ул. Красная вблизи строения № 49  | киоск | 8 кв.м/8 кв.м/1 | периодическая печатная продукция | постоянно |  |
| 15 | станица Динская, ул. Гоголя, вблизи жилого дома № 33 при остановке«Трансформатор» | павильон | 28 кв.м/28 кв.м/1 | универсальный (продовольственные, непродовольственные товары) | постоянно |  |
| 16 | станица Динская, напротив дома по ул. Гоголя, 12 | павильон | 40 кв.м/40 кв.м/1 | Продовольственные товары/сельхозпродукция  | постоянно |  |
| 17 | станица Динская, ул. Красноармейская (вблизи строения № 38А) | павильон | 38,7 кв.м/38,7 кв.м/1 | Продовольственные товары  | постоянно |  |
| 18 | станица Динская пересечение ул.Красная иул.Луначарского | сезонное (летнее кафе) при стационарном объекте | 52 кв.м/52 кв.м/1 | Сезонное летнее кафе | Постоянно  |  |
| 19 | станица Динская, ул. Красная, (вблизи строения № 47) при остановке «Почта» | павильон | 18 кв.м/18 кв.м/19 кв.м/9 кв.м/1 | универсальный (продовольственные, непродовольственные товары)непродовольственные товары (церковная утварь) | постоянно |  |
| 20 | станица Динская, ул. Кирпичная (вблизи строения № 73а/4) при остановке «Поликлиника» | павильон | 15 кв.м/15кв.м/115 кв.м/15 кв.м/1 | универсальный (продовольственные, непродовольственные товары)универсальный (продовольственные, непродовольственные товары) | постоянно |  |
| 21 | станица Динская, ул. Кирпичная (вблизи строения № 76а) при остановке «Поликлиника» | павильон | 15 кв.м/15 кв.м/115 кв.м/15 кв.м/1 | универсальный (продовольственные, непродовольственные товары)универсальный (продовольственные, непродовольственные товары) | постоянно |  |
| 22 | станица Динская, ул. Жлобы – ул. Набережная при остановке | павильон | 15 кв.м/15 кв.м/1 | универсальный (продовольственные, непродовольственные товары) | постоянно |  |
| 23 | станица Динская, ул. 70 лет Октября (вблизи строения № 74/1) при остановке | павильон | 15 кв.м/15 кв.м/115 кв.м/15 кв.м/1 | универсальный (продовольственные, непродовольственные товары)универсальный (продовольственные, непродовольственные товары) | постоянно |  |
| 24 | станица Динская, ул. Красная (вблизи строения № 25)  | киоск | 8 кв.м/8 кв.м/1  | периодическая печатная продукция | постоянно |  |
| 25 | станица Динская, ул. Красная (вблизи строения № 108)  | киоск | 8 кв.м/8 кв.м/1 8 кв.м/8 кв.м/1 | периодическая печатная продукциянепродовольственные товары (церковная утварь) | постояннопостоянно |  |
| 26 | станица Динская, ул. Красная (вблизи строения № 144)  | киоск | 8 кв.м/8 кв.м/1  | периодическая печатная продукция | постоянно |  |
| 27 | станица Динская, справа от участка по ул. Спортивной, 1а при остановке | павильон | 15 кв.м/15 кв.м/1 | универсальный (продовольственные, непродовольственные товары) | постоянно |  |
| 28 | станица Динская, напротив дома № 46 по ул. Новая при остановке | павильон | 12 кв.м/12 кв.м/1 | универсальный (продовольственные, непродовольственные товары) | постоянно |  |
| 29 | станица Динская, ул. Гоголя (вблизи строения № 84а) при остановке «Мемориал» | павильон | 21 кв.м/21 кв.м/1 | непродовольственные товары (живые и искусственные цветы) | постоянно |  |
| 30 | станица Динская, ул. Гоголя (вблизи строения № 106) при остановке | павильон | 15 кв.м/15 кв.м/1 | универсальный (продовольственные, непродовольственные товары) | постоянно |  |
| 31 | станица Динская, ул. Красная (вблизи строения № 94) при остановке | павильон | 12 кв.м/12 кв.м/112 кв.м/12 кв.м/1 | универсальный (продовольственные, непродовольственные товары)универсальный (продовольственные, непродовольственные товары) | постоянно |  |
| 32 | станица Динская,пересечение улиц Красная и Советская | киоск | 4 кв.м/4 кв.м/1 | Непродовольственные товары/лотерейные билеты | постоянно |  |
| 33 | станица Динская, ул. Красная (вблизи строения № 152 Б) | павильон | 56 кв.м/56 кв.м/256 кв.м/56 кв.м/256 кв.м/56 кв.м/2 | универсальный (продовольственные, непродовольственные товары)универсальный (продовольственные, непродовольственные товары)Продовольственные товары | постоянно |  |
| 34 | ст.Динская, ул. Дружбы, 30в (павильон № 3) | павильон | 15 кв.м/15 кв.м/1 | Продовольственные товары/кофе, кофейные напитки | постоянно |  |
| 35 | ст.Динская, ул. Дружбы, 30в (павильон № 2) | павильон | 15 кв.м/15 кв.м/1 | Сувенирная продукция, шары, цветы (живые, искусственные) | постоянно |  |
| 36 | ст.Динская, ул. Дружбы, 30в (павильон № 5) | павильон | 15 кв.м/15 кв.м/1 | Сувенирная продукция, шары, цветы (живые, искусственные) | постоянно |  |
| 37 | ст.Динская, ул. Дружбы, 30в (павильон № 6) | павильон | 15 кв.м/15 кв.м/1 | Мороженое, прохладительные напитки | постоянно |  |
| 38 | ст.Динская, ул. Дружбы, 30в (павильон № 1) | павильон | 15 кв.м/15 кв.м/1 | Мороженое, прохладительные напитки | постоянно |  |
| 39 | ст.Динская, ул. Дружбы, 30в (павильон № 4) | павильон | 15 кв.м/15 кв.м/1 | Сладкая вата, попкорн | постоянно |  |

Заместитель главы администрации

по взаимодействию с общественными

организациями, политическими партиями,

религиозными объединениями, средствами

массовой информации и кадровой работе В.И.Баздырев»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации

Динского сельского поселения

 Динского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Динского сельского поселения

 Динского района

#  от 15.10.2015 № 1483

# Типовая формадоговора о предоставлении права на размещение

# мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта на территории Динского сельского поселения

# Динского района

# Договор № \_\_\_\_

# о предоставлении права на размещение мелкорозничного

# (несезонного) нестационарного торгового объекта

# на территории Динского сельского поселения

# Динского района

ст.Динская «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Динского сельского поселения Динского района, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице главы Динского сельского поселения Динского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

(фамилия, инициалы)

Устава Динского сельского поселения Динского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем, - Участник, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 В соответствии с решением конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории Динского сельского поселения Динского района от \_\_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_ Администрация предоставляет Участнику право на размещение мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта (далее – Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для осуществления торговой

 (тип объекта, (павильон, киоск), площадь объекта)

деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с планом (дислокацией) размещения нестационарных торговых объектов на территории Динского сельского поселения Динского района, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок с \_\_\_\_ по \_\_\_\_.

 (специализация)(место расположения объекта)

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Динского сельского поселения Динского района.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утверждённой постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района.

2.1.3. Направляет Участнику требование о демонтаже установленных конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных [пунктом 2.4](#sub_524)Договора, за счёт Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник размещает Объект в соответствии с графическим планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта, предусмотренных [разделом V](#sub_1500) Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Динского сельского поселения Динского района.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#sub_511)Договора, без права передачи прав на его размещение третьим лицам.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и графического плана размещения Объекта (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы;

индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

журнала учёта мероприятий по контролю за торговым объектом.

2.4.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 10 (десяти) дней:

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 3](#sub_53)настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

2.5. В случае надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору, по окончании срока действия Договора Участник имеет право на продление Договора на новый срок.

**3. Расторжение Договора**

3.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по

решению суда.

3.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

- невыполнение Участником требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

- неосуществление деятельности в течение 3 (трех) месяцев.

- нарушение Участником установленной в предмете Договора специализации.

- выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменению внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек).

- при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации Динского сельского поселения Динского района.

3.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Участнику письменное уведомление. По истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, Договор считается расторгнутым.

3.4. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Участником за счет собственных средств, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Прочие условия**

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: графический план размещения объекта.

**5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация:**353200, Краснодарский край, Динской районст.Динская, ул.Красная, 57ИНН 2330032043 КПП 233001001р/с 40204810400000000121 в Южное ГУ банка России г.КраснодарОКТМО 03614404Глава Динского сельского поселенияДинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) (инициалы, фамилия)  М.П. | **Участник:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) (инициалы, фамилия)  М.П.» |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации

Динского сельского поселения

 Динского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Динского сельского поселения

 Динского района

#  от 15.10.2015 № 1483

# Типовая формадоговора о предоставлении права на размещение

# мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового

# объекта в составе торгово-остановочного комплекса

# на территории Динского сельского поселения

# Динского района

# Договор № \_\_\_\_

# о предоставлении права на размещение мелкорозничного

# (несезонного) нестационарного торгового объекта

# в составе торгово-остановочного комплекса

# на территории Динского сельского поселения

# Динского района

ст.Динская «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Динского сельского поселения Динского района, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице главы Динского сельского поселения Динского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

(фамилия, инициалы)

Устава Динского сельского поселения Динского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем, - Участник, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 В соответствии с решением конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории Динского сельского поселения Динского района от \_\_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_ Администрация предоставляет Участнику право на размещение мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта в составе торгово-остановочного комплекса (далее – Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для осуществления торговой

 (тип объекта, (павильон, киоск), площадь объекта)

деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок с \_\_\_\_ по \_\_\_\_.

 (специализация) (место расположения объекта)

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных разделом V Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Динского сельского поселения Динского района.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утверждённой постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района.

2.1.3. Направляет Участнику требование о демонтаже установленных конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных [пунктом 2.4](#sub_524)Договора, за счёт Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник размещает Объект в соответствии с графическим планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта, предусмотренных [разделом V](#sub_1500) Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Динского сельского поселения Динского района.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#sub_511)Договора, без права передачи прав на его размещение третьим лицам.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории и места для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров городского наземного пассажирского транспорта, являющегося частью торгово-остановочного комплекса.

Дополнительно обеспечить обустройство и содержание остановочного комплекса (место для ожидания городского наземного пассажирского транспорта) на остановочном пункте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место расположения остановочного комплекса)

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и графического плана размещения Объекта (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы;

индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

журнала учёта мероприятий по контролю за торговым объектом.

2.4.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 10 (десяти) дней:

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 3](#sub_53)настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

2.5. В случае надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору, по окончании срока действия Договора Участник имеет право на продление Договора на новый срок.

**3. Расторжение Договора**

3.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

3.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

- невыполнение Участником требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

- неосуществление деятельности в течение 3 (трех) месяцев.

- нарушение Участником установленной в предмете Договора специализации.

- выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменению внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек).

- при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации Динского сельского поселения Динского района.

3.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Участнику письменное уведомление. По истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, Договор считается расторгнутым.

3.4. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Участником за счет собственных средств, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Прочие условия**

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: графический план размещения объекта.

**5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация:**353200, Краснодарский край, Динской районст.Динская, ул.Красная, 57ИНН 2330032043 КПП 233001001р/с 40204810400000000121 в Южное ГУ банка России г.КраснодарОКТМО 03614404Глава Динского сельского поселенияДинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) (инициалы, фамилия)  М.П. | **Участник:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) (инициалы, фамилия)  М.П.» |