

**Совет**

**Динского сельского поселения Динского района**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24 октября 2019 года № 14-4/4**

станица Динская

**О внесении изменений в решение Совета Динского сельского**

**поселения Динского района от 20.10.2017 № 234-38/3**

**«Об утверждении Правил благоустройства и санитарного**

**содержания территории Динского сельского поселения**

**Динского района»(с изменениями от 25.04.2019)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 463–ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 05.07.2019 №4061-КЗ «О внесении изменений в статью 3 Закона Краснодарского края «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий**»,** руководствуясь Уставом Динского сельского поселения Динского района, Совет Динского сельского поселения Динского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Динского сельского поселения Динского района от 20.10.2017 №234-38/3 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Динского сельского поселения Динского района» следующие изменения:

в приложении:

пункт 10.2.9. подраздела 10.2. раздела 10 изложить в следующей редакции:

«10.2.9. Порядок определения границ прилегающих территорий.

10.2.9.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в целях организации работ по благоустройству и уборке, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на территории Динского сельского поселения Динского района.

10.2.9.2. Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

10.2.9.3. При определении границ прилегающих территорий устанавливаются максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее соответственно - максимальное расстояние). Максимальное расстояние могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий.

10.2.9.4. При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие ограничения:

 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

 3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

 5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

10.2.9.5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2.9.6. Максимальное расстояние прилегающих территорий для земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, земельных участков, на которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, строения, сооружения - максимальное расстояние составляет 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги).

В случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, то максимальное расстояние от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру от границ здания, составляет - 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги).

10.2.9.7. Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений путем размещения утвержденных правил благоустройства и санитарного содержания территории Динского сельского поселения Динского района на официальном Интернерт-портале администрации Динского сельского поселения Динского района www.dinskoeposelenie.ru»;

подраздел 10.2. раздела 10 дополнить пунктом 10.2.66 следующего содержания:

«10.2.66. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления».

2. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна» и разместить на официальном Интернет -портале администрации Динского сельского поселения Динского района www.dinskoeposelenie.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета Динского сельского поселенияДинского района |  А.А. Щербаха |

Глава Динского сельского

поселения Динского района В.А. Литвинов