

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью **1182023 ± 9513 кв.м.**, кадастровый номер **23:07:0702000:62**, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Динская. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район.

Место проведения собрания:

Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Суворова, д.63а.

Время проведения собрания:

27 декабря 2018 года, с 10-30 час. до 11-00 час.

Извещение о проведении общего собрания: опубликовано в газете «Кубань Сегодня» от **30 октября 2018 года №110 (4536)**, на официальном сайте администрации Динского сельского поселения Динского района и на информационных щитах поселения.

Общее количество владельцев (собственников) земельного участка: **42 (сорок два) физических лиц**, владеющих в совокупности **1179750/3462000** долями земельного участка, в соответствии с выпиской из ЕГРН №23/221/002/2018-6441 по состоянию на 13.12.2018г.

Присутствовало на собрании (зарегистрировано для участия в собрании, согласно Регистрационного листа): **22 (двадцать два) участника общей долевой собственности**, в соответствии с Приложением № 1 к Протоколу, что составляет **52,38%** от общего количества участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **708500/3462000** долями земельного участка, что составляет **60,05%** от общего количества долей земельного участка.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:
собрание правомочно.

На собрании присутствуют:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, специалист 1 категории отдела земельных и имущественных отношений администрации Динского сельского поселения Динского района, действующая на основании Распоряжения Администрации Динского сельского поселения Динского района №293-рл от 21.12.2018г., **Куздобенко Виктория Александровна.**
2. Представитель арендатора земельного участка, директор ООО «Нива Кубани», **Герук Василий Иванович.**

Собрание проводится: по предложению арендатора земельного участка – ООО «Нива Кубани».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Перед началом работы собрания по вопросам повестки дня, по предложению уполномоченного должностного лица Администрации Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края Куздобенко В.А., зарегистрированные лица для участия в собрании, обсудили и приняли решения по организационным вопросам:

- *определение порядка подсчета голосов на общем собрании,*
- *избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.*

Простым большинством от общего количества зарегистрированных участников, путем поднятия рук, **СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

- Принимать решения (голосовать) большинством голосов от общего количества долей земельного участка, зарегистрировавшихся для участия в собрании, где один голос приравнивается к одной целой доле земельного участка размером **26000/3462000**.

- Избрать председателем общего собрания – Конограй Виктора Петровича.

- Избрать секретарем общего собрания – Ярошенко Галину Леонидовну.

- Счетную комиссию не избирать, полномочия по подсчету голосов возложить на председателя собрания.

Голосовали:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - нет

Далее Собрание приступило к работе по вопросам Повестки дня.

1. ПО 1-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Председателя собрания Конограй В.П., который предложил передать земельный участок для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения, площадью **1182023 ± 9513 кв.м.**, кадастровый номер **23:07:0702000:62**, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Динская. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район; в аренду на условиях Проекта договора аренды сроком на 15 (пятнадцать) лет – Обществу с ограниченной ответственностью «Нива Кубани» (ИНН 2330030906),

а также в рамках данного вопроса повестки дня обсудить и принять решение по вопросам:

- изменение размеров долей на земельный участок, приведение в соответствие размеров долей к единому выражению.

Голосовали:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - нет

ПО 1-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Прекратить действие Договора аренды земельных долей от 18.01.2005г., прекратить действие Договора аренды земельных долей от 01.02.2005г., прекратить действие Договора аренды земельных долей от 18.05.2005г. и дополнительных соглашений к ним, в связи с производственной необходимостью.

2. Заключить договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадью **1182023 ± 9513 кв.м., кадастровый номер **23:07:0702000:62**, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Динская. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район; с Обществом с ограниченной ответственностью «Нива Кубани» (ИНН 2330030906), сроком на 15 (пятнадцать) лет, на условиях Проекта договора аренды (Приложение № 2 к протоколу) с выплатой арендной платы на одну целую долю, в следующие сроки и размере: в натуральном выражении, ежегодно с «01» сентября по «31» декабря каждого года в следующем размере: 1500 кг зернопродукции.**

3. В связи с несоответствием площади земельного участка знаменателю дроби, которой отражается размер доли каждого участника общей долевой собственности, изменить размеры долей всех участников общей долевой собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадью **1182023 ± 9513 кв.м., кадастровый номер **23:07:0702000:62**, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Динская. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по**

направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район; следующим образом: в соответствии с Приложением №3 к настоящему Протоколу; и в дальнейшем указывать знаменатель дроби, которой выражается размер доли земельного участка каждого участника общей долевой собственности, равный площади исходного земельного участка, в том числе измененной площади после регистрации выделов земельных участков в счет долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок.

2. ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Председателя собрания Конограй В.П., который предложил избрать уполномоченными лицами, которые будут без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности при согласовании границ земельного участка, при обращении с заявлением о проведении ГКУ (о снятии с ГКУ) и государственной регистрации прав (и/или прекращения прав) на недвижимое имущество в отношении выделяемого и исходного земельных участков, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи (получения) любых документов и оплаты госпошлины, в том числе выписок из ЕГРН, с правом заключения и подписи договора аренды и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об определении (изменении) размеров долей в отношении выделяемого и исходного земельных участков, сроком на три года – гражданку РФ, Ярошенко Галину Леонидовну и гражданина РФ, Конограя Евгения Викторовича.

Голосовали (списком):

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - нет

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Избрать уполномоченным лицом, которое будет без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности при согласовании границ земельного участка, при обращении с заявлением о проведении ГКУ (о снятии с ГКУ) и государственной регистрации прав (и/или прекращения прав) на недвижимое имущество в отношении выделяемого и исходного земельных участков, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи (получения) любых документов и оплаты госпошлины, в том числе выписок из ЕГРН, с правом заключения и подписи договора аренды и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об определении (изменении) размеров долей в отношении выделяемого и исходного земельных участков, сроком на три года – *гражданку РФ, Ярошенко Галину Леонидовну, 16.05.1956 года рождения, пол - женский, место рождения – гор. Констанца Румыния, паспорт 03 11 778424, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе 06.05.2011г., код подразделения 230-033, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Ленина, д.3.*
2. Избрать уполномоченным лицом, которое будет без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности при согласовании границ земельного участка, при обращении с заявлением о проведении ГКУ (о снятии с ГКУ) и государственной регистрации прав (и/или прекращения прав) на недвижимое имущество в отношении выделяемого и исходного земельных участков, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи (получения) любых документов и оплаты госпошлины, в том числе выписок из ЕГРН, с правом заключения и подписи договора аренды и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об определении (изменении) размеров долей в отношении выделяемого и исходного земельных участков, сроком на три года - *гражданина РФ, Конограя Евгения Викторовича, 08.10.1992 года рождения, место рождения – г. Москва, пол – мужской, паспорт 03 12 169492, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе 30.10.2012 года, код*

подразделения 230-033, зарегистрированному по адресу: Краснодарский край, ст. Динская, пер. Кубанский, д. 2.

*Исчерпав все вопросы повестки дня, Общее собрание закончило работу.

Приложения:

№1. Список присутствовавших участников общего собрания.

№2. Проект Договора аренды.

№3. Список собственников земельного участка с измененными размерами долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Председатель собрания _____ Конограй В.П.

Секретарь собрания _____ Ярошенко Г.Л.

Уполномоченное должностное лицо Администрации
Динского сельского поселения Динского района _____ Куздобенко В.А.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к ПРОТОКОЛУ общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:07:0702000:62
от «27» декабря 2018 года

СПИСОК

присутствовавших участников на общем собрании участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для
сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:07:0702000:62

№ п/п	Ф.И.О. участника ОДС	Номер, кем выдан и дата выдачи паспорта участника ОДС	Реквизиты правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, Номер и дата государственной регистрации права Доля в праве	Ф.И.О. участника ОДС (Представителя), реквизиты доверенности
1	2	3	4	5
1.	Блохин Николай Иванович	03 10 620946 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 10.12.2010г.	Выписка из ЕГРН, № 23-23/31-5/2005-603 от 09.02.2005г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 24.07.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 3-1944
2.	Блохина Светлана Григорьевна	03 13 462153 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 06.02.2014г.	Выписка из ЕГРН, № 23-01/31-5/2005-176 от 26.01.2005г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 24.07.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 3-1945
3.	Герасименко Ирина Константиновна	03 06 364551 ОВД Динского района Краснодарского края от 14.10.2006г.	Выписка из ЕГРН, № 23-23/31-28/2005-72 от 15.06.2005г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 24.07.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 3-1947
4.	Герасименко Александр Владимирович	03 06 031542 ОВД Динского района Краснодарского края от 24.11.2005г.	Выписка из ЕГРН, № 23-23/31-5/2005-585 от 09.02.2005г. 26000/3462000 Выписка из ЕГРН, № 23-23-31/085/2009-122 от 21.11.2009г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 24.07.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 3-1948
5.	Горелова Евдокия Григорьевна	03 04 022336 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 05.03.2003г.	Выписка из ЕГРН, № 23-01/31-5/2005-171 от 26.01.2005г. 26000/3462000 Выписка из ЕГРН, № 23-01/31-5/2005-170 от 26.01.2005г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 06.08.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 1-1814
6.	Григоренко Владимир Анатольевич	03 06 421571 ОВД Динского района Краснодарского края от 08.12.2006г.	Выписка из ЕГРН, № 23-23/31-28/2005-75 от 15.06.2005г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 03.08.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 3-2038
7.	Ежак Илья Ильич	03 04 158297 ОПВС Динского РОВД Краснодарского	Выписка из ЕГРН, № 23-23/31-5/2005-610 от 09.02.2005г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 07.08.15г., .. удостоверена Фисенко И.С., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа

		края от 21.04.2003г.		Алексеевой Н.А., в реестре за № 2-2053
8.	Жадаева Ирина Владимировна	03 15 142878 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 02.03.2015г.	Выписка из ЕГРН, № 23-01/31-5/2005-182 от 26.01.2005г. 26000/3462000 Выписка из ЕГРН, № 23-23/031-23/031/600/2015-4582/4 от 23.06.2015г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, до-ть от 14.07.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Молодых О.Г., в реестре за № 2-2-564
9.	Жидеева Раиса Григорьевна	03 04 741235 ОВД Динского района Краснодарского края от 17.09.2003г.	Выписка из ЕГРН, № 23-23/31-5/2005-589 от 09.02.2005г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 21.09.15г., , удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 3-2692
10.	Ильясевич Наталья Викторовна	03 07 680774 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе	Выписка из ЕГРН, № 23-23/31-5/2005-617 от 09.02.2005г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 17.08.15г., удостоверена Фисенко И.С., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 1- 1908
11.	Коломыщев Сергей Сергеевич	03 11 779888 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 20.07.2011г.	Выписка из ЕГРН, № 23-23/31-5/2005-605 от 09.02.2005г. 13000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 22.07.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 3-1914
12.	Кривко Светлана Владимировна	03 10 486571 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 25.05.2010г.	Выписка из ЕГРН, № 23-23/31-5/2005-620 от 09.02.2005г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 16.09.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 2-2874
13.	Кривко Сергей Анатольевич	03 06 364262 ОВД Динского района Краснодарского края от 29.09.2006г.	Выписка из ЕГРН, № 23-23/31-5/2005-621 от 09.02.2005г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 16.09.15г., удостоверена Фисенко И.С., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 2- 2875
14.	Манжулий Константин Григорьевич	03 01 525258 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 12.02.2002г.	Выписка из ЕГРН, № 23-01/31-9/2004-828 от 07.09.2004г. 52000/3462000 Выписка из ЕГРН, № 23-23/31-5/2005-624 от 09.02.2005г. 52000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 21.07.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 2-2278
15.	Панчишняя Екатерина Ивановна	03 03 634082 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 11.12.2002г.	Выписка из ЕГРН, № 23-23-31/071/2008-189 от 30.09.2008г. 13000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 04.08.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 2-2416
16.	Панчишняя Людмила Николаевна	03 04 614989 ОВД Динского района Краснодарского края от 08.08.2003г.	Выписка из ЕГРН, № 23-23-31/083/2008-453 от 16.12.2008г. 6500/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть от 30.09.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 1-2320
17.	Порохин	03 05 885325 ОВД	Выписка из ЕГРН,	Ярошенко Галина Леонидовна, дов-ть

	Виктор Иванович	Динского района Краснодарского края от 01.07.2005г.	№ 23-23/31-5/2005-612 от 09.02.2005г. 26000/3462000	от 31.07.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 1-1765
18.	Сигалаев Андрей Николаевич	03 15 227700 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 19.08.2015г.	Выписка из ЕГРН, № 23-01/31-5/2005-225 от 26.01.2005г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, до-ть от 14.09.15г., удостоверена Фисенко И.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 1-2170
19.	Скиба Вера Николаевна	03 00 818543 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 21.05.2001г.	Выписка из ЕГРН, № 23-23/31-5/2005-593 от 09.02.2005г. 26000/3462000 Выписка из ЕГРН, № 23-01.31-1.4.2000-118 от 07.04.2008г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, до-ть от 15.09.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 2-2857
20.	Соколова Валентина Павловна	03 01 672920 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 26.02.2002г.	Выписка из ЕГРН, № 23-01/31-5/2005-226 от 26.01.2005г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, до-ть от 22.09.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 2-2921
21.	Соломко Людмила Степановна	03 03 248089 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 30.07.2002г.	Выписка из ЕГРН, № 23-23/31-5/2005-595 от 09.02.2005г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, до-ть от 28.08.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Н.А., в реестре за № 3-2309
22.	Тыщенко Таисия Петровна	03 02 960837 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 26.04.2002г.	Выписка из ЕГРН, № 23-01/31-5/2005-233 от 26.01.2005г. 26000/3462000	Ярошенко Галина Леонидовна, до-ть от 05.10.15г., удостоверена нотариусом Динского нотариального округа Молодых О.Г., в реестре за № 2-3-845

Председатель собрания _____

Конограй В.П.

Секретарь собрания _____

Ярошенко Г.Л.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Динского сельского поселения Динского района _____

Куздобенко В.А.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к ПРОТОКОЛУ общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:07:0702000:62
от «27» декабря 2018 года

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Краснодарский край Динской район, ст. Динская

две тысячи _____ года

Мы, граждане РФ: 1. _____, паспортные данные, размеры долей в земельном участке, номера и даты государственной регистрации права которых указаны в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**», в лице представителя, гражданина РФ _____; действующего на основании Протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:07:0702000:62, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Динская. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, от 27 декабря 2018 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Нива Кубани»**, ИНН 2330030906, ОГРН 1042316913913, КПП 233001001, дата регистрации 09 октября 2004 года, наименование органа регистрации : Инспекция МНС России по Динскому району, Краснодарского края; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, станция Динская, улица Суворова, 63а; именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Герук Василий Иванович, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и цель аренды

1.1. Арендодатели передают принадлежащий им на праве общей долевой собственности, а Арендатор принимает в аренду, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:07:0702000:62, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Динская. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район; (далее «**Земельный участок**»).

1.2. Цель аренды - использование земельного участка по прямому назначению, выращивание сельскохозяйственной продукции.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатели имеют право:

- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель, не противоречащие хозяйственной деятельности Арендатора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

2.2. Арендодатели обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- в случае намерения продать доли Земельного участка, предложить Арендатору (направить письменное предложение в адрес Арендатора) ее выкуп в первоочередном порядке, по средней цене сложившейся на дату продажи, которую Арендатор определяет самостоятельно на основании данных по предыдущим сделкам с долями Земельного участка.
- возместить Арендатору все убытки, включая упущенную выгоду (неполученный доход), за период, оставшийся до окончания срока действия договора, в случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя.

2.3. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;
- возмещать Арендодателям убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей деятельности, подтвержденные заключением органов государственной власти по контролю за качеством земель;
- своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату.

2.4. Арендатор имеет право:

- использовать арендованный земельный участок для производства и переработки сельскохозяйственной продукции;
- на возобновление в преимущественном порядке договора, на новый срок и преимущественное право на выкуп долей Земельного участка, при их продаже Арендодателями, на прочих равных условиях перед другими лицами;
- производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя Арендатор имеет право на возмещение стоимости затрат на эти улучшения. Арендатор вправе производить указанные улучшения без каких-либо дополнительных согласований с Арендодателями;
- без дополнительного согласования с Арендодателями, передавать земельный участок, или его часть (-ти), в субаренду, а также уступать права и обязательства по договору аренды третьим лицам;
- без дополнительного согласования с Арендодателями, давать согласие третьим лицам на строительство, реконструкцию и размещение линейных объектов и объектов инфраструктуры (ЛЭП, газо- и нефтепроводов, дорог и т.д.), а также получать от этих лиц возмещение убытков, включая упущенную выгоду и затраты по рекультивации земель;
- без дополнительного согласования с Арендодателями, строить, реконструировать и размещать на земельном участке капитальные и временные строения и сооружения для сельскохозяйственного производства.

3. Арендная плата

- 3.1 Ежегодная Арендная плата за одну целую долю в Земельном участке, размером 26000/3462000 (физическим размером 2,6 га), выплачивается Арендатором в натуральном выражении ежегодно с «01» сентября по «31» декабря каждого года в следующем размере: 1500 кг зернопродукции.
- 3.2 Выплаты арендной платы на доли иными размерами осуществляются пропорционально размеру доли.
- 3.2. По заявлению Арендодателя Арендная плата может выплачиваться Арендатором полностью в денежном выражении. Арендатор самостоятельно, без согласования с Арендодателями, осуществляет расчет и ежегодно утверждает размер арендной платы в денежном выражении.
- 3.3. Получение (выборка) арендной платы производится Арендодателем самостоятельно, путем самовывоза зернофуража со склада

Арендатора (адрес: станция Динская, улица Суворова, 63а), либо склада по иному адресу, указываемому Арендатором в соответствующих объявлениях. О готовности Арендатора осуществлять выдачу арендной платы, а также о месте такой выдачи, Арендатор уведомляет Арендодателей посредством телефонного оповещения, или размещения соответствующих объявлений в средствах массовой информации или на информационном сайте Администрации Динского сельского поселения Динского района.

3.4. После окончания срока выдачи арендной платы за текущий год, указанного в п. 3.1. настоящего договора, Арендодатель имеет право на получение указанной арендной платы только в период ее выдачи за следующий год аренды.

3.5. Арендатор удерживает и перечисляет за арендодателей НДФЛ на сумму начисленной арендной платы. Налоги за землю (земельный налог) Арендодатели оплачивают самостоятельно.

3.6. Размер Арендной платы установлен на весь срок аренды и не может пересматриваться сторонами в период действия настоящего договора.

4. Изменения, расторжение и продление договора

4.1. Все изменения и дополнения к договору оформляются сторонами в письменном виде и являются неотъемлемой частью договора.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут только по письменному согласию сторон, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Каждый Арендодатель имеет право произвести отчуждение принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в пользу Арендатора, в соответствии с требованиями ст. 12 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и строго в соответствии с 2.2. настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор заключен сроком на **15 (пятнадцать) лет** и вступает в силу со дня его регистрации в ЕГРН. Если ни одна из сторон договора не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до истечения срока его действия не уведомит в письменной форме другую сторону о его расторжении, договор считается автоматически пролонгированным на новый срок.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – Арендатору, один – представителю Арендодателей, один – хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю.

7.2. К настоящему договору прилагается Приложение № 1, которое является неотъемлемой частью договора.

7.3. Настоящий договор является актом приема-передачи, а его подписание сторонами свидетельствует о фактической передаче Арендодателями и принятии Арендатором в аренду Земельного участка.

8. Адреса и подписи сторон

«Арендодатели»: Ф.И.О., паспортные данные, размеры долей и номера записей регистрации права, указаны в Приложении № 1.
«Арендатор»: Общество с ограниченной ответственностью «Нива Кубани»

От Арендодателей: _____

От Арендатора: _____

13.	Ежак Илья Ильич	03 04 158297 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 21.04.2003г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
14.	Жадаева Ирина Владимировна	03 15 142878 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 02.03.2015г.	26000/3462000 26000/3462000	52000/1179750 (5,2 га)
15.	Жидеева Раиса Григорьевна	03 04 741235 ОВД Динского района Краснодарского края от 17.09.2003г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
16.	Иванов Владимир Сергеевич	03 03 657068 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 22.11.2002г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
17.	Ильясевич Наталья Викторовна	03 04 020129 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 03.02.2003г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
18.	Казичук Евгения Николаевна	03 10 489546 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 13.10.2010г.	39000/3462000	39000/1179750 (3,9 га)
19.	Каменев Владимир Петрович	03 03 661170 ПВС УВД Западного округа г.Краснодара от 03.12.2002г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
20.	Караченцева Елена Евгеньевна	03 03 928788 УВД Западного округа г.Краснодара от 17.12.2002г.	13000/3462000	13000/1179750 (1,3 га)
21.	Киселева Елена Васильевна	03 08 908795 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 18.08.2008г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
22.	Коломыцев Никита Сергеевич	Св-во о рождении серия П-АГ №556278 выдано Отдел ЗАГС администрации Динского района Краснодарского края от 07.03.1996г.	13000/3462000	13000/1179750 (1,3 га)
23.	Коломыцев Сергей Сергеевич	03 11 779888 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 20.07.2011г.	13000/3462000	13000/1179750 (1,3 га)
24.	Костенко Олег Николаевич	03 01 230945 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 12.10.2001г.	3250/3462000	3250/1179750 (0,325 га)
25.	Кочубеев Сергей Васильевич	03 03 875708 Кореновским РОВД Краснодарского края от 14.01.2003г.	13000/3462000	13000/1179750 (1,3 га)
26.	Кривко Светлана Владимировна	03 10 486571 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 25.05.2010г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
27.	Кривко Сергей Анатольевич	03 06 364262 ОВД Динского района Краснодарского края от 29.09.2006г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
28.	Манжулий Константин Григорьевич	03 01 525258 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 12.02.2002г.	52000/3462000 52000/3462000	104000/1179750 (10,4 га)
29.	Мирошниченко Николай	03 08 906416 ОУФМС России по Краснодарскому краю в	78000/3462000	78000/1179750 (7,8 га)

13.	Ежак Илья Ильич	03 04 158297 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 21.04.2003г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
14.	Жадаева Ирина Владимировна	03 15 142878 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 02.03.2015г.	26000/3462000 26000/3462000	52000/1179750 (5,2 га)
15.	Жидеева Раиса Григорьевна	03 04 741235 ОВД Динского района Краснодарского края от 17.09.2003г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
16.	Иванов Владимир Сергеевич	03 03 657068 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 22.11.2002г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
17.	Ильясевич Наталья Викторовна	03 04 020129 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 03.02.2003г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
18.	Казичук Евгения Николаевна	03 10 489546 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 13.10.2010г.	39000/3462000	39000/1179750 (3,9 га)
19.	Каменев Владимир Петрович	03 03 661170 ПВС УВД Западного округа г.Краснодара от 03.12.2002г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
20.	Караченцева Елена Евгеньевна	03 03 928788 УВД Западного округа г.Краснодара от 17.12.2002г.	13000/3462000	13000/1179750 (1,3 га)
21.	Киселева Елена Васильевна	03 08 908795 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 18.08.2008г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
22.	Коломыщев Никита Сергеевич	Св-во о рождении серия П-АГ №556278 выдано Отдел ЗАГС администрации Динского района Краснодарского края от 07.03.1996г.	13000/3462000	13000/1179750 (1,3 га)
23.	Коломыщев Сергей Сергеевич	03 11 779888 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 20.07.2011г.	13000/3462000	13000/1179750 (1,3 га)
24.	Костенко Олег Николаевич	03 01 230945 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 12.10.2001г.	3250/3462000	3250/1179750 (0,325 га)
25.	Кочубеев Сергей Васильевич	03 03 875708 Кореновским РОВД Краснодарского края от 14.01.2003г.	13000/3462000	13000/1179750 (1,3 га)
26.	Кривко Светлана Владимировна	03 10 486571 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 25.05.2010г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
27.	Кривко Сергей Анатольевич	03 06 364262 ОВД Динского района Краснодарского края от 29.09.2006г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
28.	Манжулий Константин Григорьевич	03 01 525258 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 12.02.2002г.	52000/3462000 52000/3462000	104000/1179750 (10,4 га)
29.	Мирошниченко Николай	03 08 906416 ОУФМС России по Краснодарскому краю в	78000/3462000	78000/1179750 (7,8 га)

	Николаевич	Динском районе от 15.05.2008г.		
30.	Набоков Николай Сергеевич	Св-во о рождении серия П-АГ №813785 выдано Отдел ЗАГС Динского района управления ЗАГС Краснодарского края от 13.11.2007г.	13000/3462000	13000/1179750 (1,3 га)
31.	Панчишняя Екатерина Ивановна	03 03 634082 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 11.12.2002г.	13000/3462000	13000/1179750 (1,3 га)
32.	Панчишняя Людмила Николаевна	03 04 614989 ОВД Динского района Краснодарского края от 08.08.2003г.	6500/3462000	65000/1179750 (0,65 га)
33.	Порохин Виктор Иванович	03 05 885325 ОВД Динского района Краснодарского края от 01.07.2005г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
34.	Сакунов Алексей Николаевич	03 01 673190 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 28.02.2002г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
35.	Сигалаев Андрей Николаевич	03 15 227700 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе от 19.08.2015г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
36.	Скиба Вера Николаевна	03 00 818543 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 21.05.2001г.	26000/3462000	52000/1179750 (5,2 га)
37.	Соколова Валентина Павловна	03 01 672920 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 26.02.2002г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
38.	Соломко Людмила Степановна	03 03 248089 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 30.07.2002г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
39.	Тыщенко Таисия Петровна	03 02 960837 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 26.04.2002г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)
40.	Фисун Анатолий Владимирович	03 03 928260 УВД Западного округа г.Краснодара от 23.12.2002г.	13000/3462000	13000/1179750 (1,3 га)
41.	Фисун Владимир Владимирович	03 02 989168 ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара от 19.05.2002г.	13000/3462000	13000/1179750 (1,3 га)
42.	Шмыгун Александра Степановна	03 03 428975 ОПВС Динского РОВД Краснодарского края от 27.09.2002г.	26000/3462000	26000/1179750 (2,6 га)

ИТОГО: 1179750/1179750 долей

Председатель собрания _____ Конограй В.П.

Секретарь собрания _____ Ярошенко Г.Л.

Уполномоченное должностное лицо Администрации
Динского сельского поселения Динского района _____ Куздобенко В.А.



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

13 (Тринадцать) ЛИСТОВ

" 24 " декабря 2018 г.

Уполномоченное должностное
лицо Администрации
Динского сельского поселения



Куздобенко В.А.

