



**Совет  
Динского сельского поселения Динского района**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24.06.2021**

**№ 158-30/4**

станция Динская

**Об отчете муниципального унитарного предприятия Динского  
сельского поселения Динского района «Динком «ТЕПЛО»  
о результатах деятельности за 2020 год**

Заслушав и обсудив отчет муниципального унитарного предприятия Динского сельского поселения Динского района «Динком «ТЕПЛО» о результатах деятельности за 2020 год, Совет Динского сельского поселения Динского района **р е ш и л**:

1. Принять отчет муниципального унитарного предприятия Динского сельского поселения Динского района «Динком «ТЕПЛО» о результатах деятельности за 2020 год к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета  
Динского сельского поселения  
Динского района

В.А. Беспалько

Приложение  
к решению Совета Динского  
сельского поселения Динского  
района от 24.06.2021 №158-30/4

**Отчет**  
**муниципального унитарного предприятия Динского**  
**сельского поселения Динского района «Динком «ТЕПЛО»**  
**о результатах деятельности за 2020 год**

Основными видами деятельности предприятия является оказание услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению юридическим и физическим лицам Динского сельского поселения.

Предприятие обслуживает 14 котельных, 28 артезианских скважин, 7 КНС и очистные сооружения.

По штатному расписанию утверждено 284 штатных единиц, в зимний период фактически занято 138 единиц, в летний период 86. Средняя заработная плата за 2020 год составила 19 тыс. руб.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 15,2 км, водопроводных 162,2 км, канализационных 44,6 км.

Установленная мощность котельных - 23,8 Гкал/ час, подключенная мощность - 14,7 Гкал/час, коэффициент использования мощности - 0,62.

Проектная мощность очистных сооружений канализации составляет 25 тыс. м<sup>3</sup>/сутки., фактическая 7 м<sup>3</sup>/сутки.

Выработка тепловой энергии за 2020 год составила 19 953 Гкал, собственные нужды котельных 454 Гкал, полезный отпуск 15 935 Гкал, потери составляют 3564 Гкал (17,8%). Утвержденные потери (17,1%).

Объем поднятой воды составил 1635 м<sup>3</sup>, реализовано питьевой воды 966 м<sup>3</sup>.

Объем отведенных сточных вод составил 310 м<sup>3</sup>.

Тариф на тепловую энергию составил в 2020 г. 3432,64 руб./Гкал с учетом НДС, на горячую воду составил 256,67 руб./м<sup>3</sup> с учетом НДС, на услуги холодного водоснабжения 25,26 руб./м<sup>3</sup> с учетом НДС, на водоотведение 46,81 руб./м<sup>3</sup> с учетом НДС.

Услугой теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения пользуются:

60 - бюджетных организаций;

271 – прочих организаций и население 14209

В течение 2020 года МУП «Динская компания «ТЕПЛО» предоставило услуги и выполнило работы на общую сумму 101 миллион рублей, в том числе по коммунальным услугам 94,3 миллионов рублей, за теплоснабжения 49,8 миллиона рублей, горячая водоснабжение 5,0 миллионов рублей, холодное водоснабжения 24,7 миллиона рублей, водоотведения 14,8 миллиона рублей. Доходы в рамках уставной деятельности предприятия составили 6 миллионов рублей.

Расходы предприятия в истекшем году составили 116 миллионов рублей, в том числе за газ 28,5 миллиона рублей, за электроэнергию 18,5 миллиона

рублей, заработная плата 27 миллиона рублей, расходы по налогам и взносам составили 16,8 миллиона рублей, прочие расходы составили 25,2 миллиона рублей (амортизация 6, обслуживание котельных 3, текущий ремонт водоснабжения и водоотведения 3,4, дизельное топливо 3, материалы 6, спец.техника 1,8, гсм 1, прочие затраты 0,8).

Следует отметить, что МУП «Динская компания «ТЕПЛО» в 2020 году понесла дополнительные расходы, входящие в указанные выше 116 миллионов рублей, связанные с открытием нового вида деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, а именно выплата заработной платы сотрудникам, занятым в сфере водоснабжения и водоотведения, приобретен аварийный запас для бесперебойной работы на обеспечение холодным водоснабжением жителей Динского сельского поселения. Данные расходы были произведены за счет выручки, полученной в сфере теплоснабжения, так как наша организация не имела абонентской базы и не могла производить начисления и получать выручку от нового вида деятельности.

Так же вследствие роста численности произошло увеличение заработной платы и начислений на заработную плату.

Из вышеизложенного видно, что расходы преобладают над доходами, данный факт привел к убытку финансово-хозяйственной деятельности МУП «Динская компания «ТЕПЛО» по итогам 2020 года в размере 15 миллионов рублей.

В 2020 года подано 156 исков, на общую сумму 2,7 миллиона рублей. Всего в службе судебных приставов по Динскому району на принудительном исполнении находятся судебные приказы на сумму 5,2 миллиона рублей.

Отопительный период 2020-2021 г.г. начался с 01.11.2020 г. в пределах температурного графика и температуры окружающей среды.

В период подготовки к ОЗП 2020-2021 года был проведен ряд мероприятий по ремонту котлов, насосных агрегатов, запорной арматуры. Подготовлено к эксплуатации 15,2 км тепловых сетей: заменены 960 м участков трубопроводов отопления и ГВС, отремонтирована тепловая изоляция – 1380 м. Выполнено техническое обслуживание и ремонт электрооборудования в котельных, проведена поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности, частично отремонтированы кровля. На всех котельных произвели замену оконных блоков.

Сотрудники предприятия выполняли дополнительные виды работ: обслуживание фонтана, уличного освещения, изготовление и установка остановочных комплексов, техническое обслуживание и эксплуатация котельной ГО и ЧС.

Заключены договора по аварийно - диспетчерскому обеспечению 16-ти объектов общеобразовательных учреждений.

Проведены работы по промывке и опрессовке внутренних сетей отопления в 16 учреждениях РУО и в 6 МКД.

Паспорт готовности предприятия к ОЗП 2020-2021года был подписан в СКУ Ростехнадзора 12 ноября 2020 года.

В прошедшем отопительном сезоне отсутствовали аварии и повреждения на тепловых сетях, которые привели к ограничению подачи тепла в жилые дома и социальные объекты.

Обращений граждан по качеству услуг теплоснабжения за отопительный сезон не было.

В 2020 году проделана огромная работа в направлении эксплуатации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения:

Получена лицензия в Министерстве природных ресурсов Краснодарского края на пользование недрами с целевым назначением - разведка и добыча подземных вод с целью питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания.

Рассчитан и утвержден в Региональной энергетической комиссии департамента цен и тарифов Краснодарского края тариф на питьевую воду и водоотведения и на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.

Ведется разработка проекта по инвентаризации источников выбросов, проекта нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты (НДС), проводится инвентаризация источников выбросов, так же разрабатываем декларации о воздействии на окружающую среду.

Согласно, утвержденной производственной программы, заменили 10 насосов на артезианских скважинах на общую сумму 605,1 тыс. руб., произвели замену водопроводных сетей 1,6 км на 2,1 миллиона рублей. Провели ремонт емкостных сооружений очистных сооружений канализации и ремонт канализационных насосных станций на сумму 327,8 тыс. руб. На всех артезианских скважинах и канализационных насосных станциях заменена автоматика, проведен технический аудит. Устранено 112 порывов и утечек на системах водоснабжения, 130 засоров на канализационных сетях.

На предприятие ведется контроль качества питьевой воды, произведено 1456 проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную сеть. Все пробы соответствуют СанПиНу.

Выполнены работы по улучшению условий труда работников в области охраны труда:

- проведена спец оценка по условиям труда всех рабочих мест;
- все работники обеспечены средствами индивидуальной защиты, согласно утвержденного перечня выдачи СИЗ;
- все работники проходят предварительный и периодический медицинский осмотр в соответствии с приказом Минздрава и соц. развития РФ от 12.04.2011 г. №302 и ст.34 №52-ФЗ от 30.03.1999 г.

Перспективы на 2021 год:

1. Основной задачей является не допущение роста кредиторской задолженности перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» и ТНС «Энерго».
2. Снижение себестоимости услуг за счет более рационального использования материальных ресурсов.
3. Разработка программы энергосбережения на предприятии, а также разработка и утверждение инвестиционной программы.