

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту актуализированной схемы теплоснабжения
поселения Линского района

«28» мая 2021 года
11-00 час.

ст. Линская
ул. Красная, 57, каб. 6
Администрация
Линского сельского поселения
Линского района

Публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Линского сельского поселения назначены постановлением администрации Линского сельского поселения от 17.05.2021 № 214 «О проведении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Линского сельского поселения». **Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта актуализированной схемы теплоснабжения Линского сельского поселения.

Постановлением администрации Линского сельского поселения от 17.05.2021 № 214 «О проведении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Линского сельского поселения» создана комиссия по проведению публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Линского сельского поселения в следующем составе: Чабанова Елена Валерьевна - заместитель главы администрации по земельным и имущественным отношениям администрации Линского сельского поселения; Савинцева Ирина Валентиновна - начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации Линского сельского поселения; Елисеев Дмитрий Анатольевич - депутат Совета Линского сельского поселения; Беспалов Сергей Вячеславович - депутат Совета Линского сельского поселения; Коханова Светлана Анатольевна - начальник правового отдела администрации Линского сельского поселения. Комиссия.

Присутствовали:
Чабанова Елена
Валерьевна
-заместитель главы администрации по земельным и имущественным отношениям администрации Линского района, председатель комиссии;

Савишцева Ирина
Валентиновна

Дресвянкина Наталья
Александровна

Елисеев Дмитрий
Анатольевич

Ивченко Евгений
Александрович

Повестка дня:

-начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации сельского поселения
Линского района, заместитель председателя;

-ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации Линского сельского поселения
Линского района, секретарь комиссии;

- депутат Совета Линского сельского поселения
Линского района, член комиссии

-директор МПВ «Линская компания «Тепло»

Слушали: Чабанову Елену Валерьевну, председателю комиссии.
Схема теплоснабжения Линского сельского поселения района на период 2015-2025 годы утверждена постановлением администрации Линского сельского поселения района от 14.01.2016 № 15 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения Линского сельского поселения района на период с 2015 по 2025 годов» (далее-схема теплоснабжения).
Постановлением администрации Линского сельского поселения района от 25.03.2020 № 162 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Линского сельского поселения района на 2020-2025 годы» схема теплоснабжения актуализирована на период 2020-2025 годы.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации.

Проект актуализированной схемы теплоснабжения Линского сельского поселения района (далее – проект актуализированной схемы) разработан ООО «Экспертно консультационный центр «Диалогистика и Контроль».

Вышеуказанным проектом предлагается дополнить схему теплоснабжения следующей информацией:

Часть I. Утверждаемая часть актуализированной схемы теплоснабжения Линского сельского поселения Линского района

Раздел I показывает перспективный спрос на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Линского сельского поселения Линского района.

В таблице 1 отражены величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчѣтным элементам территории деления с разделением объектов строительства на жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам до 2040 года. В таблице 2 отражены существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчѣтном элементе территории деления на каждом этапе до 2040 года.

Таблица 3 существующие и перспективные величинны средневзвешенной плотности тепловой нагрузки системы теплоснабжения также расчѣтаны до 2040 года.

Раздел 2. существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей Линского сельского поселения Линского района

Дополнительно внесены сведения о перспективных зонах индивидуального теплоснабжения в следующем составе:

МКР. Солнечный. Для обеспечения потребности населения в объектах культурно-бытового обслуживания (КБО) определены территории под детский сад на 280 мест, под общеобразовательную школу на 500 учащихся, в юго-западной части квартала предусмотрено 48-ми квартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями. Предусмотрены: многоквартирные 3-х, 4-х этажные жилые дома, школа, детский сад, социальная клубная, бытовые встроенные помещения, через дорогу ул. Центральная вне участка строится торговый комплекс.

Теплоснабжение объектов территории МКР. Солнечный предусматривается от 2 новых котельных, от автономных источников питания - систем пожарного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов. По Генеральному плану источником газоснабжения будет являться существующие сети газопровода высокого и низкого давления, продолженные по улицам, прилегающим к проектируемой территории. На участке под строительство школы - с южной стороны) расположен ШПГ.

МКР. Белые Росы, территория которого предусматривает: детский сад на 220 мест; храм на 200 мест; кафе на 250 мест, школы, аптечные киоски, магазин продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания 7-ми этажные многоквартирные жилые дома.

Теплоснабжение объектов предусматривается от 1 новой котельной, от автономных источников питания - систем пожарного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов. Источником газоснабжения проектируемой территории будет являться существующая сеть газопровода высокого давления, продолженная по территории, прилегающей к проектируемой территории с южной стороны. На проектируемой территории (участок под строительство детского сада - с южной стороны) расположен ШПГ. Давление газа на выходе 0,3 МПа ($3,0 \text{ кгс/см}^2$). Подогреваемая котельная

принадлежит ООО «КубаньТеплоИнжиниринг» (ООО «КТИ») на праве собственности на земельном участке с кадастровым № 23:07:0801021:675. Соответственно рассчитаны перспективные балянсы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источника тепловой энергии.

Раздел 5. предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии Динского сельского поселения Динского района

Внесены предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Динского сельского поселения Динского района, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в обоснованной зоне теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.

В 2022 году запланировано строительство источника тепловой энергии блочно – модульной котельной в ст. Динская по ул. Красная, 23 по проектной документации 03/08-2020-ПКП.

В 2021 году планируется введение в эксплуатацию источника тепловой энергии (водогрейной котельной), обеспечивающего перспективную тепловую нагрузку на осваиваемой территории МКР. Белые Росы в ст. Динская, ул. Красная, 158/3.

До 2026 года планируется введение в эксплуатацию 2 новых модульных котельных АБМК в зоне новой территории МКР. Солнечный.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения модернизация котельной № 3 в ст. Динская, ул. Линейная, 134, котельной № 4 ст. Динская, ул. Крайняя, 2 б.

Раздел 8. перспективные топливные балянсы Динского сельского поселения Динского района рассчитаны до 2040 года.

Раздел 9. инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию Динского сельского поселения Динского района внесены предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, модернизацию источников тепловой энергии, в строительстве, реконструкцию тепловых сетей. Осуществлен расчет эффективности инвестиций по годам.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения Ленинского сельского поселения Ленинского района расчитаны 2024 годы.

Раздел 15. Новые (тарифные) последствия

Для выполнения анализа ценовых последствий реализации мероприятий, предусмотренных схемой, осуществлен прогноз тарифов на тепловую энергию (на перспективный период до 2040 года). Расчет тарифов на тепловую энергию выполнен за базовый период 2020 год. Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере появления уточненных прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития РФ (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, индекса потребительских цен и других индексов-дефляторов), и с учетом изменения, условий реализации мероприятий схемы. Результаты расчета тарифа на тепловую энергию и ТВС, с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ, представлены графически.

Часть II. Обосновывающие материалы к актуализированной схеме теплоснабжения Ленинского сельского поселения Ленинского района включены сведения о мероприятиях, проведенных в ходе ремонтных работ оборудованных котельных и допуске к эксплуатации после ремонта.

Включено описание обоснования инвестиций (оценка финансовых потребностей, предложение по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности.

Настоящая схема является основой для разработки производственной и инвестиционной программ теплоснабжающей организации. Выбор способа обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации инвестиционной программы, осуществляется представителем органом муниципального образования (ФЗ № 210 от 24.12.2004 г. в ред. от 26.07.2017 г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»).

Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения Ленинского сельского поселения Ленинского района» включен перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.

Замечания, поступившие при актуализации схемы теплоснабжения, отступают. Предложения МУП «Линком» «Тепло» от 29.01.2021 г. № 78 в актуализированную схему теплоснабжения внесены.

На основании письма ООО «КТИ» № 109 от 30.04.2021 г. в схему включен новый источник тепловой энергии, принадлежащий на праве собственности ООО «КТИ» - водогрейная котельная в ст. Линская, ул. Красная, 158/3, ввод в эксплуатацию которой производится в 2021 году.

Проектом актуализированной схемы также предусмотрены таблицы, графики, карты.

Также в проект вошел перечень объектов теплоснабжения, включенных в реестр муниципальной собственности Динского сельского поселения Динского района.

Информация о проведении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения опубликована на официальном Интернет - портале Динского сельского поселения www.dinskoe-rselenie.ru и в общественно-политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна».

За время проведения публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения слушаний замечаний и предложений не поступило. Таким образом, представляемый проект актуализированной схемы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района рекомендуется к утверждению без замечаний и предложений.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0
Решили: Рекомендовать представляемый проект актуализированной схемы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района к утверждению без замечаний и предложений.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



Е. В. Чабанова
Н. А. Дресвянкина