



**Совет
Динского сельского поселения Динского района**

РЕШЕНИЕ

от 15 мая 2018 года

№ 311-46/3

станция Динская

О работе МУП «Динская компания «ТЕПЛО» Динского сельского поселения за 2017 год

Заслушав и обсудив информацию директора муниципального унитарного предприятия «Динская компания «ТЕПЛО» Динского сельского поселения о деятельности предприятия за 2017 год, руководствуясь Уставом Динского сельского поселения Динского района, Совет Динского сельского поселения Динского района, р е ш и л:

1. Принять к сведению информацию муниципального унитарного предприятия «Динская компания «ТЕПЛО» Динского сельского поселения за 2017 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета Динского
сельского поселения Динского района

В.В.Костырин

Исполняющий обязанности
главы Динского сельского
поселения Динского района

В.А.Литвинов

О работе МУП «Динская компания «ТЕПЛО» Динского сельского поселения за 2017 год

МУП «Динская компания «ТЕПЛО» Динского сельского поселения зарегистрировано в качестве юридического лица 10.07.15г., основной государственный регистрационный номер 1152373001417, ИНН 2373008912.

Основной вид деятельности - производство и реализация тепловой энергии потребителям района и другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

Оборудование, здания и сооружения, используемые предприятием для осуществления регулируемой деятельности теплоснабжения, переданы предприятию в хозяйственное ведение на основании договора о взаимоотношении сторон и закреплении муниципального имущества Администрацией Динского сельского поселения Динского района за муниципальным унитарным предприятием «Динская компания «ТЕПЛО» Динского сельского поселения №188 от 06.08.2015г.

Производство тепловой энергии в МУП «Динком «ТЕПЛО» осуществляют 14 источников тепловой энергии (13 котельных работают на газе, 1 котельная – на печном топливе). Котельные оснащены 47 котлами, протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении составляет 15,2км. Установленная мощность котельных составляет 23,8 Гкал/час, подключенная нагрузка – 15,0 Гкал/час. Коэффициент использования мощности – 0,63.

Наряду с производством, передачей и сбытом тепловой энергии МУП «Динком» ТЕПЛО» в 2017 году были выполнены ряд мероприятий по подготовке котельных и теплотрасс, которые способствовали завершению года без аварийных ситуаций, обеспечивая бесперебойное теплоснабжение потребителей:

Кроме этого силами работников предприятия были выполнены следующие работы:

2017 год:

- замена трубопровода горячего водоснабжения в двух трубном измерении протяженностью 210 метров по адресу: станция Динская, ул. Кирова,
- замена подземного трубопровода тепловой сети и горячего водоснабжения в четырех трубном исполнении протяженностью 82 метра по адресу: станция Динская, ул. Линейная,
- замена подземного трубопровода тепловой сети и горячего водоснабжения в четырех трубном измерении протяженностью 35 метров по адресу: ст. Динская ул. Станичная,
- замена насоса K90/55 на насос WILO 65/170 на котельной №4, расположенной по адресу: станция Динская, ул. Крайняя,2б (Динская ЦРБ),
- замена насоса Д200 на WILO на котельной №3, расположенной по адресу: станция Динская, ул. Линейная,134а,
- капитальный ремонт двух котлов на котельной №1, расположенной по адресу: станция Динская, ул. Калинина,42а и на котельной № 3, расположенной по адресу: станция Динская, ул. Линейная,134а,
- модернизация котельной №16, расположенной по адресу: станция Динская, ул. Тельмана,137/1.

В 2018 году требуются срочные ремонтные работы по котельным и теплотрассам:

- замена участка теплотрассы в четырех трубном измерении протяженностью 100 метров по адресу: станция Динская, ул. Линейная,
- замена участка теплотрассы в четырех трубном измерении протяженностью 70 метров по адресу: ст. Динская, ул. Калинина,
- проведение режимной наладки по предписанию Ростехнадзора,
- проведение экспертизы дымовых труб в количестве 6 штук,
- приведение узлов учета газа в соответствии с ГОСТом,
- устранение нарушения согласно экспертизе по котельной №8, расположенной по адресу: станция Динская, ул. Пролетарская, 52б.

Кредиторская задолженность по состоянию на 08.05.2017г составляет - 16 миллионов 331 тысяча 642 рубля 09 копеек, в том числе:

- Газпром (газ) - 13 миллионов 235 тысяч 166 рублей 56 копеек.

Дебиторская задолженность МУП «Динком «ТЕПЛО» на 07.05.2018г. составляет 9 миллионов 336 тысяч 510 рублей, в т. ч.:

- население – 7 миллионов 831 тысяча 970 рублей,
- бюджет – 1 миллион 263 тысячи 880 рублей,
- прочие – 240 тысяч 660 рублей.

Просроченная дебиторская задолженность за тепловую энергию возникает у потребителей по категории «население»: 4 миллиона 582 тысячи 180 рублей 80 копеек, из них:

- по судебным решениям задолженность – 1 миллион 797 тысяч 327 рублей 22 копейки,
- задолженность, накопленная от 2 до 6 месяцев – 475 тысяч 695 рублей 83 копейки,
- задолженность, накопленная от 6 до 12 месяцев – 159 тысяч 984 рубля 40 копеек,
- задолженность, накопленная от 12 до 24 месяцев – 1 миллион 490 тысяч 122 рубля 12 копеек,
- задолженность, накопленная свыше 24 месяцев – 659 тысяч 51 рубль 23 копейки.

Такие потребители, как Динское ВОА, МУП Земельно-кадастровое бюро производят оплату за тепловую энергию частично и несвоевременно. Данным потребителям выставлены претензии об оплате образовавшейся задолженности:

1. Динское ВОА- 88 775,17 рублей
2. МУП ЗКБ -21 599,38 рублей

Потребителям, не добросовестно исполняющим свои обязанности согласно договора, выставлены претензии об оплате неустойки:

1. Профессиональное училище №63 – 8 066,44 рублей

Самыми злостными неплательщиками являются потребители, проживающие в многоквартирных домах по адресам: ст. Динская ул. Спортивная 1, ст. Динская ул. Красная 97, ст. Динская ул. Кондратенко 2, ст. Динская ул. Театральная 11,

общая задолженность за предоставленные услуги по тепловой энергии составляет 1 миллион 305 тысяч 80 рублей.

С потребителями коммунальных ресурсов, которые не оплачивают свои долги за полученную тепловую энергию, ведется претензионная работа:

– проводится профилактическая беседа, затем отправляется претензия, и затем заявление в суд, после чего получаем судебный приказ о взыскании задолженности.

Контролером МУП «Динком «ТЕПЛО» проводятся следующие меры по снижению дебиторской задолженности:

- вручение потребителям досудебных предупреждений;
- разъяснительная беседа о необходимости ежемесячных оплат;

Также, предприятием разработаны калькуляции на оказание платных услуг для юридических и физических лиц (установка, снятие пломб; услуги автовышки, замена индивидуального прибора учета).

С 1 января 2019 года предприятие МУП «Динком «ТЕПЛО» планирует производить начисление за тепловую энергию потребителям станицы Динской по новым тарифам.

26 апреля 2018 года сдан пакет документов в РЭК ДЦиТ КК для установления новых тарифов на тепловую энергию на долгосрочный период регулирования (на 5 лет).

Предприятием было принято решение перейти на 2 системы централизованного теплоснабжения.

Директор МУП «Динком «ТЕПЛО»

Е.А. Ивченко