



**Совет
Динского сельского поселения Динского муниципального района
Краснодарского края**

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2025 года

№ 109-22/5

станция Динская

**Об отчете администрации Динского сельского поселения
Динского района об эффективности владения, пользования
и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной
собственности Динского сельского поселения Динского района**

Заслушав и обсудив отчет администрации Динского сельского поселения Динского района об эффективности владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Динского сельского поселения Динского района, Совет Динского сельского поселения Динского района р е ш и л:

1. Принять к сведению отчет администрации Динского сельского поселения Динского района об эффективности владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Динского сельского поселения Динского района (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
Динского сельского поселения
Динского района



В.А. Беспалько

**Отчет об эффективности владения, пользования и распоряжения
имуществом, находящимся в муниципальной собственности Динского
сельского поселения Динского муниципального района
Краснодарского края**

Основными задачами отдела земельных и имущественных отношений являются: реализация Земельного кодекса, Федеральных законов, законов Краснодарского края; исполнение Устава Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, организация работы по реализации Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, подготовка решений Совета Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, постановлений, распоряжений администрации Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края по вопросам имущественных отношений. Осуществление контроля за учетом и движением муниципальной собственности поселения, ведение реестра муниципального имущества и муниципальной казны, внесение изменений и дополнений в реестр, подготовка выписок из реестра, и постановлений администрации Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края по передаче с баланса на баланс объектов имущества муниципальной собственности.

За 11 месяцев 2025 года общая балансовая стоимость имущества, находящегося в муниципальной собственности Динского сельского поселения Динского района составила 2 014 054 259 (два миллиарда четырнадцать миллионов пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 13 копеек.

Муниципальная собственность Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края состоит из:

- 1-го муниципального унитарного предприятия:
 - муниципальное унитарное предприятие «Динская компания «ТЕПЛО»
 - балансовая стоимость 338 128 809 (триста тридцать восемь миллионов сто двадцать восемь тысяч восемьсот девять) рублей 48 копеек;
- 7-ти муниципальных учреждений, из них:
 - 3 –х муниципальных автономных учреждений:
 - муниципальное автономное учреждение культуры «Динской Парк культуры и отдыха» - балансовая стоимость имущества 309 728 752 (триста девять миллионов семьсот двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 63 копейки;

- муниципальное автономное учреждение культуры «Культурно-досуговое объединение Динского сельского поселения Динского района» - балансовая стоимость имущества 177 719 912 (сто семьдесят семь миллионов семьсот девятнадцать тысяч девятьсот двенадцать) рублей 49 копеек;

- муниципальное автономное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система Динского сельского поселения» - балансовая стоимость имущества 17 017 082 (семнадцать миллионов семнадцать тысяч восемьдесят два) рубля 62 копейки;

6 муниципальных казенных учреждений:

- муниципальное казенное учреждение «По обеспечению деятельности органов местного самоуправления Динского сельского поселения Динского района» - балансовая стоимость имущества 23 761 817 (двадцать три миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот семнадцать) рублей 52 копейки;

- муниципальное казенное учреждение «Динское» - балансовая стоимость имущества 122 360 219 (сто двадцать два миллиона триста шестьдесят тысяч двести девятнадцать) рублей 92 копейки;

- муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия Динского сельского поселения Динского района» - балансовая стоимость имущества 1 096 534 (один миллион девятьсот шесть тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек;

- муниципальное казенное учреждение «Центр развития физической культуры и спорта» Динского сельского поселения Динского района - балансовая стоимость имущества 6 825 515 (шесть миллионов восемьсот двадцать пять тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 56 копеек;

Имущество администрации Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края общей балансовой стоимостью 159 779 014 (сто пятьдесят девять миллионов семьсот семьдесят девять тысяч четырнадцать) рублей 09 копеек;

Имущество казны Динского сельского поселения Динского района общей балансовой стоимостью 857 636 600 (восемьсот пятьдесят семь миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей 82 копейки.

Специалистами отдела земельных и имущественных отношений администрации Динского сельского поселения Динского района рассмотрено 2445 обращения (запрос прокуратуры, администрации муниципального образования Динской район и других юридических и физических лиц).

За 2025 год специалистами отдела земельных и имущественных отношений оформлено в муниципальную собственность 60 объектов недвижимости (сооружений и земельных участков) из них 50 земельных участков и 10 объектов недвижимости. Поставлено на кадастровый учет и учет как бесхозные объекты 12 сооружений; в стадии оформления 39 объектов и земельных участков.

Разработано 7 проектов планировки территорий для размещения объектов местного значения: из них 4 утверждено, 3 в стадии утверждения.

На 2025 год в бюджете Динского сельского поселения запланированы денежные средства в размере 4 541 615,00 (четыре миллиона пятьсот сорок

одна тысяча шестьсот пятнадцать) рублей на оформление объектов недвижимости, разработку проектов планировок, и т.д.

Выдано 189 выписок из реестра муниципальной собственности Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

Проведена инвентаризация муниципального имущества и утвержден реестр муниципальной собственности за 2024 год.

В реестр муниципальной собственности Динского сельского поселения включено 47 объектов муниципальной собственности.

Проведено 13 заседаний комиссии по списанию муниципального имущества Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

Подготовлено и направлено в управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Динской район 5 предложений по внесению изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края и Правила землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

В 2025 году в бюджет Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края от продажи имущества поступило 7 318 346 (семь миллионов триста восемнадцать тысяч триста сорок шесть) рублей, от сдачи в аренду – 7 501 136 (семь миллионов пятьсот одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 31 копейка.

На территории Российской Федерации с 2017 года реализуется федеральный проект «Формирование современной городской среды», основной целью которого является создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории Российской Федерации путем реализации ежегодно комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий.

В рамках реализации государственной программы Краснодарского края «Формирование современной городской среды» разработана и утверждена муниципальная программа Динского сельского поселения Динского района «Формирование современной городской среды» на территории Динского сельского поселения Динского района целью которой является реализация комплексных мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения комфортных, безопасных и доступных условий проживания населения.

Перед администрацией Динского сельского поселения Динского района поставлена задача создать комфортные условия жизни населения в условиях сложившейся (существующей) застройки, а также обустройство и восстановление наиболее посещаемых территорий общего пользования.

В рамках реализации федерального проекта «Формирование современной городской среды» на территории Динского сельского поселения Динского района в 2025 году благоустроилась общественная территория,

расположенная по адресу: ст. Динская, ул. Красная, 152 В. Цена муниципального контракта по факту выполненных работ составляет 30 323 177,92 (тридцать миллионов триста двадцать три тысячи сто семьдесят семь) рублей 92 копейки.

На общественной территории появились новые прогулочные пешеходные дорожки на которых уложена тротуарная плитка, на беговых дорожках постелено резиновое покрытие, установлены столбы освещения, малые архитектурные формы: скамейки, урны, детский игровой комплекс, высажены деревья, кустарники. Также организована парковка для легкового автотранспорта.

В 2025 году за счет средств местного бюджета проведены работы по озеленению 3 территорий:

- в ст. Динской по ул. Суворова от ул. Жлобы до границ общественного кладбища по ул. Суворова, 1а вдоль улично-дорожной сети высажены зеленые насаждения (сосна крымская);

- в ст. Динской ул. Красная, 53/4 высажены деревья и кустарники;

- в пос. Украинском по ул. Советов 4/2 высажены деревья и кустарники.

Также в текущем году благоустроена общественная территория по адресу: ст. Динская, ул. Красная, 77/1. На данной территории проведены работы по освещению, установлены тротуарные светильники и урны.

На основании приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 21.11.2025 № 808 «О результатах отбора муниципальных образований Краснодарского края для предоставления в 2026 году субсидий из бюджета Краснодарского края местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края, возникающих при реализации муниципальных программ, направленных на организацию благоустройства территорий городских округов, муниципальных округов, поселений в 2026 году предусмотрено предоставление субсидии на благоустройство общественной территории по адресу: ст. Динская, ул. Красная, 164 А/5» в размере 100 774,2 из них:

- 89 971,3 тыс. рублей из федерального бюджета;

- 3 748,8 тыс. рублей из краевого бюджета;

- 7054,1 тыс. рублей из местного бюджета.

Ежеквартальные отчеты и информации:

1. Информация о приватизации муниципального имущества, не соответствующего требованиям ч.1 ст.50 Федерального Закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в финансовое управление администрации муниципального образования Динской район;

2. Информация о нежилых помещениях, используемых администрацией Динского сельского поселения Динского района и

муниципальными учреждениями на возмездной основе - в управление сельского хозяйства и имущественных отношений;

3. Информация о доходах от сдачи в аренду муниципального имущества Динского сельского поселения в финансовое управление администрации муниципального образования Динской район;

4. Сведения об организации местного самоуправления в муниципальном образовании Динского сельского поселения Динского района по 131-ФЗ (о наличии и использовании муниципального имущества) в управление сельского хозяйства и имущественных отношений;

5. Сведения об имуществе, переданном в муниципальную собственность Динского сельского поселения Динского района - в управление сельского хозяйства и имущественных отношений;

6. Отчеты о сохранении объектов культурного наследия, расположенных на территории Динского сельского поселения Динского района – в отдел культуры муниципального образования Динской район;

Ежемесячные отчеты и информации:

1. Информация за обеспечением контроля за эффективным распоряжением муниципальным имуществом Динского сельского поселения Динского района в управление сельского хозяйства и имущественных отношений;

Отделом планируется:

1. Оформление объектов муниципальной собственности Динского сельского поселения Динского района, выявление и постановка на кадастровый учет бесхозных объектов (ливневок, линий освещения и других).

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений

Л.В. Внукова