

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества

**Администрация Динского сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского края сообщает о проведении
аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме**

Решение об условиях приватизации данного имущества принято Советом Динского сельского поселения Динского района от 26 февраля 2026г. № 122-24/5 (в ред. решения от 30.07.2026 №153-30/5) «Об условиях приватизации муниципального имущества Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края», протоколом № 23 о принятии решения об условиях приватизации имущества Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края от 23 сентября 2026 г.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Основные термины и определения:

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы;

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края;

Продавец имущества - администрация Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края. Юридический адрес: 353204, Краснодарский край, Динской р-н, ст-ца Динская, Красная ул, д. 57, тел. 8(86162)51667;

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ;

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой;

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём;

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия;

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля);

Электронный аукцион – торги по продаже имущества, находящегося в собственности Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки;

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона);

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона;

Участник электронного аукциона – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе;

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе;

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ;

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа;

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке;

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона;

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи;

Победитель аукциона - участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество;

Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона;

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (новая версия), Официальный Интернет-портал администрации Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края: dinskoeposelenie@bk.ru.

На аукцион, который проводится в электронной форме, выставляется муниципальное имущество:

Предмет аукциона:

Лот № 1 - муниципальное недвижимое имущество Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, расположенное по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, п. Украинский, ул. Мира, д.11:

земельный участок с кадастровым номером 23:07:0701007:458 площадью 479 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, количество: 1 шт,

нежилое здание с кадастровым номером 23:07:0701007:134 площадь- 82,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: кирпичное, текущее использование: объект не используется, год завершения строительства: данные отсутствуют.

Заключение: Состояние земельного участка- пригодное к эксплуатации по назначению после мелиорации.

Техническое состояние нежилого здания в целом работоспособное. Эксплуатация нежилого здания возможна после капитального ремонта.

Электронный аукцион проводится по 1 лоту.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

- нежилое здание с кадастровым номером 23:07:0701007:134 с земельным участком с кадастровым номером 23:07:0701007:458 – **1 984 032** (один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи тридцать два) рубля, в том числе **НДС (22%) - 77 132** (семьдесят семь тысяч сто тридцать два) рубля, в том числе:

земельного участка – **1 556 300** рублей, без НДС;

нежилого здания- **427 732** рубля, в том числе НДС (22%)- **77 132** рубля.

Сумма задатка (10%) – 198 403,2 рублей.

Шаг аукциона (5%) – 99 201,60 рублей.

Имущество является собственностью Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет.

Продавец - администрация Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края. Юридический адрес: 353204,

Краснодарский край, Динской р-н, ст-ца Динская, Красная ул, д. 57, тел. 8(86162)51667.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества

1. Дата и время начала приема заявок – с 9-00 16 июня 2025г.;

-дата и время окончания приема заявок- до 12-00 часов 13 июля 2025 г.

-дата определения участников аукциона- 14.07.2025 .

-дата и время проведения аукциона на электронной площадке- в 9-00 часов 16 июля 2025 г.

Согласно протоколу №2 от 14 июля 2025 так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе заявок не подано, аукцион по существующему законодательству признан несостоявшимся.

2. Дата и время начала приема заявок - с 9-00 часов 31 июля 2025г.;

-дата и время окончания приема заявок- 25 августа 2025г. до 12-00 часов;

- дата определения участников аукциона- 26 августа 2025 г.;

-дата и время проведения аукциона - 28 августа 2025 г. в 9-00 часов.

Согласно протоколу №5 от 26 августа 2025 г. так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе заявок не подано, аукцион по существующему законодательству признан несостоявшимся.

3. Дата и время начала приема заявок – с 9-00 часов 06 октября 2025 г.;

-дата и время окончания приема заявок- до 12-00 часов 03 ноября 2025г.;

- дата определения участников аукциона – 04 ноября 2025 г.;

- дата и время проведения аукциона – в 09-00 часов 06 ноября 2025 г.

Согласно протоколу №10 от 05 ноября 2025 г. так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе заявок не подано, аукцион по существующему законодательству признан несостоявшимся.

4. Дата и время начала приема заявок – с 9-00 часов 12 ноября 2025 г.;

-дата и время окончания приема заявок- до 12-00 часов 09 декабря 2025г.;

- дата определения участников аукциона – 10 декабря 2025 г.;

- дата и время проведения аукциона–в 09-00 часов 12 декабря 2025 г.

Согласно протоколу № 15 от 10 декабря 2025 г. так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе заявок не подано, аукцион по существующему законодательству признан несостоявшимся.

5. Дата и время начала приема заявок – 13.03.2026 г. с 9-00 часов;

- дата и время окончания приема заявок-до 10-00 часов 12.04.2026г.;

- дата определения участников аукциона – в 10-00 часов 13 апреля 2026 г.;

- дата и время проведения аукциона – в 10-00 часов 15 апреля 2026 г. (время московское).

Согласно протоколу № 18 от 13.04.2026 г. так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе заявок не подано, аукцион по существующему законодательству признан несостоявшимся.

6. Дата и время начала приема заявок – 15 июня 2026 г. с 09.00;

- дата и время окончания приема заявок-12 июля 2026 г. в 12.00;

- дата определения участников аукциона – 13 июля 2026 г. ;

- дата и время проведения аукциона – 15 июля 2026 г. в 09.00.

Согласно протоколу № 20 от 13.07.2026 г. так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения заявок не подано, продажа по существующему законодательству признана несостоявшейся.

7. Дата и время начала приема заявок – 20.08.2026 г. с 9-00 часов;
- дата и время окончания приема заявок-до 10-00 часов 14.09.2026г.;
- дата определения участников аукциона – 15.09.2026 г.;
- дата и время проведения аукциона – в 10-00 часов 17.09.2026 г.

Согласно протоколу № 22 от 15.09.2026 г. так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения заявок не подано, продажа по существующему законодательству признана несостоявшейся.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Плата за участие в продаже имущества с участников, в том числе с лица, с которым по результатам продажи имущества заключается договор купли-продажи имущества, оператором электронной площадки не взимается.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) либо лицо, признанное единственным участником аукциона, не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона заключают договор купли-продажи имущества в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации (Приложение 2).

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, вносит заявленную в ходе аукциона сумму, за минусом суммы задатка, в десятидневный срок с момента заключения договора купли-продажи.

Покупатель (физическое лицо) уплачивает стоимость имущества, путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: **Администрация Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края:** 353204, Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 57, ИНН 2330032043 КПП 233001001, ОГРН 1052316931369, р/с 03100643000000011800, Единый казначейский счет (кор.счет) 40102810945370000010, л/с 04183022700, ОКЦ № 1 Южного ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, ОКПО 04090431, ОКТМО 03614404, КБК 992 11413060 10 0000 410.

Покупатель (юридическое лицо) перечисляет стоимость имущества по следующим реквизитам: **Администрация Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края:** 353204, Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 57, ИНН 2330032043 КПП 233001001, ОГРН 1052316931369, р/с 03100643000000011800, Единый казначейский счет (кор.счет) 40102810945370000010, л/с 04183022700, ОКЦ № 1 Южного ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, ОКПО 04090431, ОКТМО 03614404, КБК 992 11413060 10 0000 410.

Покупатель уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Оператор торгов при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Оператора торгов счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника

аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на указанные ниже реквизиты, а также указать назначение платежа: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН: 7707308480; КПП: 770401001; расчетный счет: 40702810300020038047;

Банк получателя: Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
БИК: 044525225; корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) за участие в продаже муниципального имущества путем проведения аукциона в электронной форме № ___, лот(ы) № ___. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Оператор торгов производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Дата и время начала приема заявок – 28.09.2026 г. с 9-00 часов (время московское);

- дата и время окончания приема заявок-до 10-00 часов 26.10.2026г. (время московское).;

- дата определения участников аукциона – 27.10.2026 г.;

- дата и время проведения аукциона – в 10-00 часов 29.10.2026 г. (время московское).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, установленной суммы задатка.

В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к

государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению

Заявка на участие в торгах подается путем заполнения формы, представленной в приложении 1 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

документ, удостоверяющий личность (все листы).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

С условиями договора купли - продажи, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться на официальных сайтах в сети «Интернет»: dinskoeposelenie@bk.ru и www.torgi.gov.ru, а также на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, - в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества с покупателем.

Порядок проведения аукциона

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки

завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли - продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в иных случаях, указанных в [части 17 статьи 17³](#) Федерального закона «О защите конкуренции».

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанного единственным участником аукциона,

направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой электронной площадке следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Оператор электронной площадки обеспечивает возврат участникам задатка и перечисление его продавцу в счет исполнения обязательств по итогам продажи в порядке и сроки, которые установлены продавцом в информационном сообщении о проведении продажи.

Приложение 1
к информационному сообщению
Продавцу

(полное наименование)

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ

В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА № _____

« _____ » _____ г., № лота _____
(дата проведения продажи)

ФИО/Наименование претендента _____

Для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

Для юридических лиц:

Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

ИНН/КПП (для юридических лиц) _____

Получатель: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК: _____ р/сч _____ к/сч _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, опубликованным _____, претендент заявляет о намерении принять участие в продаже муниципального имущества в электронной форме по лоту № _____

(номер лота, наименование имущества, указанное в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме)

Претендент обязуется соблюдать условия и порядок, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, установленные законодательством Российской Федерации.

В случае признания _____

(ФИО / наименование претендента)

победителем продажи муниципального имущества в электронной форме, он берёт на себя обязательства заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества в электронной форме, по цене, установленной по результатам проведения продажи муниципального имущества в электронной форме.

Претендент в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Продавцом в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». С персональными данными Продавцом могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Продавца, установленного номенклатурой дел Продавца. Руководителю Претендента (руководителю Претендента и представителю Претендента) известно о возможности отозвать своё согласие на обработку персональных данных путём подачи письменного заявления Продавцу.

Победитель согласен с тем, что в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого задатка перейдёт в собственность продавца.

К заявке прилагаются документы на _____ листах, являющиеся неотъемлемой частью заявки.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

дата «_____» _____ 20____ г. М.П.

Отметка организатора торгов о принятии и регистрации в электронном журнале приёма заявок заявки и прилагаемых к ней документов _____.

(дата, время)

Приложение 2
к информационному
сообщению

ПРОЕКТ

Д О Г О В О Р № _____
купли - продажи муниципального имущества

_____ 20__ г.

ст. Динская

Динское сельское поселение Динского муниципального района Краснодарского края в лице Администрация Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края _____, действующего на основании Устава Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, с одной стороны и ____ (ИНН____, ОГРН____ или паспорт серия _____, выданный _____ года, зарегистрированный по адресу: _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании решения Совета Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края от 29 мая 2025 г. № 66-13/5 «Об условиях приватизации муниципального имущества Динского сельского поселения Динского района», протокола об итогах продажи недвижимого имущества Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края в электронной форме от _____ № _____ на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в порядке приватизации в собственность «Покупателю» имущество - _____, а «Покупатель» обязуется принять передаваемое имущество в собственность и заплатить за него денежную сумму, указанную в настоящем договоре.

На момент заключения настоящего договора, указанное в п.1.1 настоящего договора имущество принадлежат «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается _____.

1.2. Продажная цена отчуждаемого имущества составляет ____ (_____) рублей (с НДС).

1.3. Под арестом или запрещением указанное имущество не значится.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать «Покупателю» по передаточному акту имущество, указанное в п. 1.1, в тридцатидневный срок после дня полной оплаты имущества.

2.1.2. Требовать исполнения и осуществлять контроль по исполнению условий договора и принятых на себя обязательств «Покупателем».

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Оплатить «Продавцу» стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, (за минусом задатка в размере _____ (_____) рубля _____ копеек, засчитываемого в оплату приобретенного имущества), единовременным платежом путем безналичных расчетов в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора обеими сторонами, а именно:

Банк получателя: ОКЦ № 1 Южного ГУ Банка России, БИК ТОФК 010349101, ОКПО 04090431, ОКТМО 03614404, КБК 992 11413060 10 0000 410,

Получатель: УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар (Администрация Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, л/с 04183022700), р/с 03100643000000011800, Единый казначейский счет (кор.счет) 40102810945370000010, ИНН 2330032043, КПП 233001001, ОКТМО 03614404. КБК 992 1 14 13060 10 0000 410 в сумме _____ рублей _____ копеек.

Обязательства по оплате считаются выполненными в день зачисления платежа по указанным реквизитам.

Налог на добавленную стоимость оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут материальную ответственность за нарушение исполнения обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае нарушения «Покупателем» сроков оплаты, установленного в п. 2.2.1. договора, «Продавец» взыскивает с него пеню в размере 1/300 от суммы платежа за каждый день просрочки платежа, начиная со дня, следующего за сроком платежа.

3.3. Если «Покупатель» не перечислит средства, указанные в п. 2.2.1. и 3.2 (в случае начисления «Продавцом» суммы за просрочку) настоящего договора на расчетный счет «Продавца» в месячный срок после получения претензии, «Продавец» имеет право в судебном порядке требовать расторжения договора и возмещения убытков.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора и не урегулированные соглашением сторон, подлежат рассмотрению в суде.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Право собственности на имущество, указанное в п.1.1., возникает у «Покупателя» с момента подписания договора.

5.4. Риск случайной гибели и случайного повреждения имущества, указанного в п.1.1., переходит к «Покупателю» с момента подписания акта приема-передачи.

5.5. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленном в ст. 452 ГК РФ.

5.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру каждой из Сторон.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

6.1. Акт приема-передачи (приложение 1 к договору купли-продажи муниципального имущества);

6.2. Протокол об итогах продажи движимого имущества муниципального образования Динской район в электронной форме от _____ № _____ на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Динское сельское поселение Динского
муниципального района Краснодарского края
в лице Администрация Динского сельского
поселения Динского муниципального района
Краснодарского края
353204, Краснодарский край, Динской р-н,
ст-ца Динская, Красная ул, д. 57, тел.
8(86162)51667.

Адрес электронной почты: adm-dinsk@yandex.ru
Глава Динского сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского края

М.П.

«_____» _____ 20__ г.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

«_____» _____ 20__ г.

Приложение 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от _____ № _____

АКТ

приема - передачи к договору купли-продажи
муниципального имущества № ____ от _____ г.
от « ____ » _____ 20 ____ г.

Динское сельское поселение Динского муниципального района Краснодарского края в лице Администрации Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, в лице главы Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края _____, действующего на основании Устава Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, а _____ (ИНН __, ОГРН __ или паспорт серия __, выданный _____ года, зарегистрированный по адресу: _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании договора купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____ (далее – Договор) составили акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Продавец передал, а Покупатель принял в собственность имущество _____.

2. Покупатель осмотрел передаваемое движимое имущество и принял его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

Техническое состояние движимого имущества соответствует условиям договора купли-продажи, дефектов и недостатков, о которых Покупатель не был извещен Продавцом, не имеется.

3. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства, установленные договором купли-продажи, выполнены полностью, расчет произведен, Стороны не имеют друг к другу претензий по существу договора и порядку его исполнения.

4. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Динское сельское поселение Динского
муниципального района Краснодарского
края в лице Администрации Динского
сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского края
353204, Краснодарский край, Динской р-н,
ст-ца Динская, Красная ул, д. 57, тел. 8(86162)51667.
Адрес электронной почты: adm-dinsk@yandex.ru
Глава Динского сельского поселения
Динского муниципального района
Краснодарского края _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

