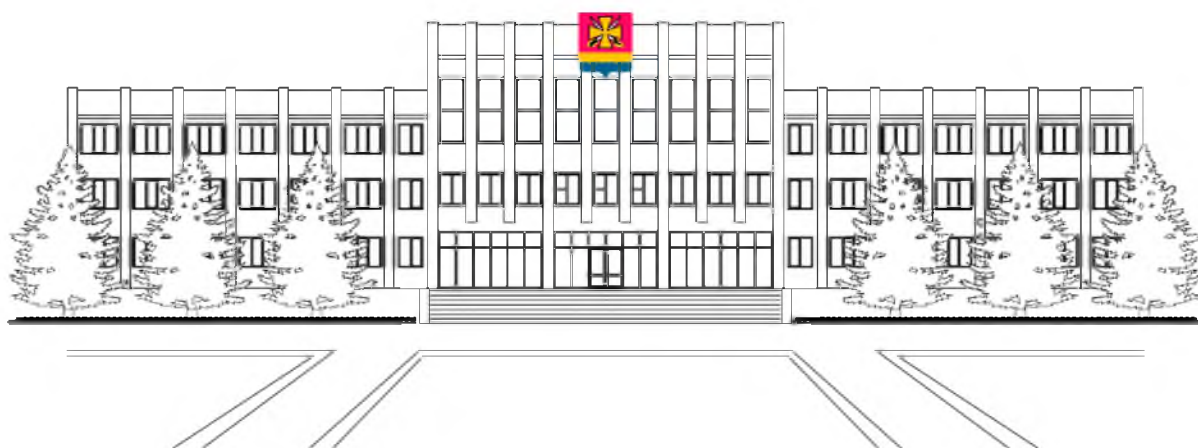


ПРИЛОЖЕНИЕ 1

К решению Совета
Динского сельского поселения
Динского муниципального
района Краснодарского края
от 31.07.2025 № 73-15/5



Правила благоустройства территории Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края

Содержание

Глава 1	4
Статья 1 Общие положения	
Глава 2	12
Статья 2 Элементы благоустройства территории	
Статья 3 Создание и содержание зеленых насаждений	13
Статья 4 Виды покрытий	18
Статья 5 Сопряжение поверхностей	19
Статья 6 Ограждения	21
Статья 7 Водные устройства	23
Статья 8 Мебель для территорий Динского сельского поселения	23
Статья 9 Уличное коммунально-бытовое оборудование	24
Статья 10 Уличное техническое оборудование	25
Статья 11 Игровое и спортивное оборудование	25
Статья 12 Освещение и осветительное оборудование	27
Статья 13 Освещение транспортных и пешеходных зон	29
Статья 14 Режимы работы осветительных установок	30
Статья 15 Малые архитектурные формы и характерные требования к ним	31
Статья 16 Частные требования к скамейкам	32
Статья 17 Частные требования к урнам	32
Статья 18 частные требования к цветочницам (вазам), в том числе к навесным	32
Статья 19 Частные требования к ограждениям	33
Статья 20 Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог	33
Статья 21 Характерные МАФ пешеходных зон	33
Статья 22 Некапитальные нестационарные сооружения	35
Статья 23 Оформление и оборудование зданий и сооружений	37
Статья 24 Площадки	40
Статья 25 Пешеходные коммуникации	50
Глава 3	54
Статья 26 Содержание объектов благоустройства	
Глава 4	58
Статья 27 Благоустройство территорий общественного назначения	
Глава 5	53
Статья 28 Благоустройство территории жилого назначения	
Статья 29 Правила содержания транспортных средств	60
Глава 6	61
Статья 30 Благоустройство на территории рекреационного назначения	
Глава 7	63
Статья 31 Благоустройство территории производственного назначения	

Глава 8	64
Статья 32 Объекты благоустройства на территориях транспортной и инженерной инфраструктуре	
Статья 33 Порядок размещения средств индивидуальной мобильности (пункты проката)	66
Глава 9	68
Статья 34 Содержание объектов благоустройства	
Статья 35 Порядок определения границ прилегающих территорий	71
Глава 10	73
Статья 36 Порядок проведения земляных работ	
Статья 37 Правила производства дорожных и земляных работ	76
Глава 11	77
Статья 38 Содержание животных	
Глава 12	79
Статья 39 Оформление и размещение информации	
Глава 13	83
Статья 40 Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений	
Глава 14	90
Статья 41 Требования к НТО, в том числе сезонным (летним) кафе, стационарным объектам предприятий общественного питания, сферы услуг	
Глава 15	91
Статья 42 Запреты	
Приложение № 1	94
Приложение № 2	99
Приложение № 3	100
Приложение № 4	105
Приложение № 5	108
Приложение № 6	115
Приложение № 7	116
Приложение № 8	117
Приложение № 9	122
Приложение № 10	124
Приложение № 11	129

Глава 1

Статья 1 Общие положения

Статья 1.1 Настоящие Правила благоустройства территории Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (далее - Правила) разработаны на основании требований законодательства Российской Федерации, в том числе Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», санитарных и строительных правил и норм, национальных стандартов, законов Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае», от 21.12.2018 № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», Устава Динского сельского поселения Динского района.

Статья 1.2 Настоящие Правила устанавливают единые требования по надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и обеспечении чистоты и порядка на прилегающих территориях, устанавливают требования по благоустройству территории Динского сельского поселения Динского района (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Динского сельского поселения Динского района независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории Динского сельского поселения Динского района.

Статья 1.3 Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объёмно-пространственных материальных объектов, расположенных на территории Динского сельского поселения Динского района, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане (далее - юридические и физические лица) обязаны соблюдать чистоту и порядок на производственной (занимаемой) и прилегающей территории, осуществлять благоустройство данных территорий, а также приводить в соответствие с настоящими Правилами внешний облик зданий, строений и сооружений, ограждений и иных элементов материально-пространственной среды.

Собственники и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков и расположенных на них зданий, строений, сооружений и иных объектов, могут использовать прилегающие территории к своим земельным участкам для парковки личных транспортных средств, за исключением большегрузных, высадки зеленых насаждений, благоустройства подъездных путей к своим земельным участкам, при соблюдении требований настоящих Правил.

Статья 1.4 Методическое обеспечение работ по благоустройству территории Динского сельского поселения Динского района в части улучшения облика, колористических решений, дизайна зданий, строений, сооружений, ограждений и иных объёмно-пространственных материальных объектов и ландшафтной архитектуры возлагаются на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

Статья 1.5 Координацию работ по благоустройству и санитарной очистке, уборке территорий, обеспечению чистоты и порядка на территории Динского сельского поселения Динского района осуществляет администрация Динского сельского поселения Динского района.

Статья 1.6 В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

- **аварийно опасные деревья** - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации;

- **архитектурное решение** - авторский замысел архитектурного объекта, его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в технической (проектной) документации;

- **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленных правилами благоустройства территории Динского сельского поселения Динского района, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Динского сельского поселения Динского района, по содержанию территории Динского сельского поселения Динского района и расположенных на его территории объектов;

- **брошенный разукомплектованный автотранспорт** - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен;

- **бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

- **восстановительное озеленение** - деятельность по созданию зелёных насаждений взамен утраченных в результате вырубки аварийно опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций;

- **газон** - участок земли с искусственно созданным травяным покровом;

- **границы прилегающей территории** - предел прилегающей территории;

- **грузовое транспортное средство** - самоходное транспортное средство, предназначенное для перевозок грузов, либо самоходное транспортное средство с прицепом или полуприцепом разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн;

- **дерево** - многолетнее растение с чётко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

- **дизайн-код** - комплексный документ, представляющий собой свод правил и рекомендаций по проектированию стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды в части размещения и оформления внешнего вида: вывесок, нестационарных торговых объектов, элементов навигации, рекламных конструкций и сезонных кафе;

- **естественная растительность** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определённой территории;

- **живая изгородь** - изгородь из живых растений, преимущественно с плотной, декоративной кроной, заменяющая собой ограждение;

- **животное без владельца** - животное, которое не имеет владельца или владелец которого неизвестен;

- **жидкие отходы** - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок;

- **зелёные насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

- **иностранный язык** - язык, народ - носитель которого проживает за пределами Российской Федерации, не относящийся к языкам народов Российской Федерации;

- **информационная конструкция** - объект внешнего благоустройства, выполняющий функцию информирования населения, не являющийся рекламной конструкцией и соответствующий требованиям настоящих Правил;

- **исполнитель услуг** - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- **компенсационная стоимость зелёных насаждений** - денежная оценка стоимости зелёных насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

- **компенсационное озеленение** - деятельность администрации Динского сельского поселения Динского района по созданию зелёных насаждений взамен

уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории Динского сельского поселения Динского района;

- **контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

- **контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

- **крупногабаритные отходы (далее-КГО)**– твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

- **кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

- **маломобильные группы населения (МГН)** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации;

- **малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки территории Динского сельского поселения Динского района;

- **мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен;

- **мусоровоз** - специализированное автотранспортное средство, используемое для транспортирования твёрдых коммунальных отходов;

- **нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

- **объект озеленения** - озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры,

включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

- **объекты благоустройства** - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования;

- **озеленённые территории** - территории, на которых располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями;

- **отходы потребления** - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

- **отходы производства** - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

- **охрана зелёных насаждений** - система мер, направленных на защиту зелёных насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая в том числе и борьбу с болезнями и вредителями растений;

- **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги,

собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

- **пересадка зелёных насаждений** - действия, связанные с перемещением и посадкой зелёных насаждений в месте, определённом в разрешении на пересадку, а также с проведением уходных работ до полной приживаемости зелёных насаждений;

- **повреждение зелёных насаждений** - нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

- **порубочный билет** - разрешительный документ, выданный администрацией Динского сельского поселения Динского района, дающий право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зелёных насаждений;

- **потребитель** - собственник твёрдых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

- **правообладатели земельных участков** - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков;

- **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определяются в соответствии с Законом Краснодарского края от 21.12.2018 № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» и настоящими Правилами;

- **разукомплектованное транспортное средство** —транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака) и (или) отсутствуют одно или несколько стёкол, внешних световых приборов, колёс, шин;

- **сбор отходов** - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определённого времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

- **складирование отходов** - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведённых для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение

определённого интервала времени в соответствии с действующим законодательством;

- **собственник отходов** - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

- **содержание зелёных насаждений** - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зелёных насаждений;

- **создание зелёных насаждений** - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

- **средства индивидуальной мобильности** - устройства, предназначенные для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства передвижения, не отнесенные к транспортным средствам в соответствии с действующим законодательством и не являющиеся средствами передвижения инвалидов), предоставляемые хозяйствующими субъектами в пользование потребителям на основании гражданско-правовых договоров;

- **сухостойные деревья и кустарники** - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

- **санитарные рубки** - рубки, проводимые с целью улучшения санитарного состояния зелёных насаждений (в том числе удаление аварийно опасных, сухостойных и больных деревьев и кустарников), производимые по результатам обследования зелёных насаждений органами администрации Динского сельского поселения Динского района;

- **твёрдые коммунальные отходы** - отходы хозяйственной деятельности населения (приготовление пищи, уборка и текущий ремонт квартир и другое), включая отходы отопительных устройств местного отопления, крупногабаритные предметы домашнего обихода, упаковку, смет с дворовых территорий, отходы ухода за зелёными насаждениями, отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- **травяной покров** - газон, естественная травянистая растительность;

- **тротуар** - элемент обустройства дорог, предназначенный для движения пешеходов;

- **уборка территорий** - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- **уничтожение зелёных насаждений** - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зелёные насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зелёных насаждений или их части;

- **фриз** - композиция в виде горизонтальной полосы или ленты, выполненная на фасаде здания, строения, сооружения, расположенная между окнами верхних и нижних этажей или над окнами последнего этажа здания, строения, сооружения;

- **цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями;

- **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, сети наружного освещения, в том числе расположенные в границах земельных участков многоквартирных домов, принадлежащих собственникам помещений в таких многоквартирных домах на праве общей долевой собственности;

Иные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех значениях, в каких они определены федеральным, краевым или местным законодательством.

Статья 1.7 Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические

возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Динского сельского поселения Динского района.

Глава 2

Статья 2 Элементы благоустройства территории

Статья 2.1 Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды территории поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Динского сельского поселения Динского района.

Статья 2.2 Местоположение и границы озеленённых территорий определяются генеральным планом Динского сельского поселения Динского района и Правилами землепользования и застройки на территории Динского сельского поселения Динского района.

Статья 2.3 Создание и содержание зелёных насаждений за счёт средств местного бюджета (бюджета Динского сельского поселения Динского района) осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

Статья 2.4 Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зелёных насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зелёных насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.99 № 153.

Статья 2.5 В целях благоустройства территорий работы по созданию новых зелёных насаждений на территориях общего пользования и изменения объектов ландшафтной архитектуры на территориях общего пользования должны проводиться только по архитектурным решениям объектов.

Администрация Динского сельского поселения Динского района рассматривает архитектурные решения таких объектов в части соответствия внешнего вида единому архитектурно-градостроительному облику на территории Динского сельского поселения Динского района согласно требованиям настоящих Правил.

Статья 3. Создание и содержание зелёных насаждений.

Статья 3.1 Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений и сооружений на территории Динского сельского поселения Динского поселения должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, ремонту объектов озеленения, при необходимости полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений с полным комплексом подготовительных работ в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки на территории Динского сельского поселения Динского района.

Статья 3.2 При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства коммерческого назначения и размещении некапитальных строений и сооружений коммерческого назначения озеленение земельных участков необходимо выполнять с условием размещения не менее 50% площади зеленых насаждений от минимальной площади озеленения со стороны фронтальной границы такого участка, прилегающей к территории общего пользования.

В случае технической возможности рекомендуется выполнять вертикальное озеленение остановочных пунктов и ограждений либо озеленять прилегающую к ним территорию.

Статья 3.3 Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

При проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог предусматривать тротуары, при наличии разделительных полос предусматривать в их границах при технической возможности высадку зеленых насаждений, разграничивающих проезжие части.

При проектировании, строительстве новых автомобильных дорог предусматривать разделительную полосу зеленых насаждений между проезжей частью и тротуаром.

При ширине тротуара 3 метра и более предусматривать высадку деревьев.

Статья 3.4 Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

Статья 3.5 Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

- при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Статья 3.6 Работы по содержанию зелёных насаждений осуществляются:

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и переданных во владение и (или) пользование, пользователями указанных земельных участков;

- на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, - собственниками помещений многоквартирных домов.

Статья 3.7 Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории, необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и сломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации Динского сельского поселения Динского района обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

Статья 3.8 На озеленённых территориях действуют ограничения и запреты, установленные законодательством об охране зелёных насаждений, в том числе Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае», а также запрещается:

- лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- повреждать и уничтожать зелёные насаждения, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае»;

- осуществлять хозяйственную и иную деятельность на территориях, занятых зелёными насаждениями, оказывающую на них негативное воздействие и препятствующую выполнению зелёными насаждениями средообразующих, рекреационных, санитарно-гигиенических и экологических функций, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае»;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоёмы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, верёвок, сушить бельё на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зелёных насаждений;
- парковать автотранспортные средства на клумбах, цветниках, газонах;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведённых для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором;
- складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним.

Статья 3.9. Запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников.

Статья 3.10 Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселения, производить только при наличии оформленного, в установленном порядке, порубочного билета;

Статья 3.11 За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций брать компенсационную стоимость зелёных насаждений в соответствии с действующим законодательством;

Статья 3.12 Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты компенсационной стоимости зелёных насаждений. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты компенсационной стоимости зелёных насаждений;

Статья 3.13 Размер компенсационной стоимости зелёных насаждений и место посадок зеленых насаждений определяются администрацией Динского сельского поселения Динского района;

Статья 3.14 Компенсационная стоимость зелёных насаждений зачисляется в бюджет администрации Динского сельского поселения Динского района;

Статья 3.15 За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер по охране и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимать компенсационную стоимость поврежденных или уничтоженных зелёных насаждений в соответствии с действующим законодательством.»;

Статья 3.16 Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит администрация Динского сельского поселения Динского района.

Статья 3.17 За несанкционированную рубку (уничтожение) или повреждение деревьев на территории Динского сельского поселения виновные лица обязаны внести плату в бюджет администрации Динского сельского поселения Динского района в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3.18 Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производить силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации - в городских лесах. Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определять по ценам на здоровые деревья.

Статья 3.19 При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию Динского сельского поселения Динского района для принятия необходимых мер.

Статья 3.20 Порубочный билет на рубку сухостойных деревьев выдает администрация Динского сельского поселения Динского района.

Статья 3.21 Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

Статья 3.22 Физические и юридические лица, получившие порубочный билет и акт обследования, обязаны обеспечить наличие указанных документов на месте производства работ по вырубке и обрезке зелёных насаждений.

Статья 3.23 В случае вырубки аварийно опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на земельных участках, расположенных в границах населённых пунктов, субъект хозяйственной и иной деятельности производит восстановительное озеленение на том же месте и в том же объёме в порядке, установленном администрацией Динского сельского поселения Динского района.

Статья 4. Виды покрытий.

Статья 4.1 Покрытия поверхности обеспечивают на территории Динского сельского поселения Динского района условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими;

газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

Статья 4.2 Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твёрдых - с учётом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учётом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 4.3 На территории поселения не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

Статья 4.4 Применяемый в проекте вид покрытия устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств, при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 4.5 Твердые виды покрытия устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

Статья 4.6 Предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

Статья 4.7 На территории общественных пространств Динского сельского поселения Динского района все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

Статья 4.8 Для деревьев, расположенных в мощении применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

Статья 4.9 Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учётом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств Динского сельского поселения

Динского района - соответствующей концепции цветового решения данной территории.

Статья 5. Сопряжения поверхностей.

Статья 5.1 К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Статья 5.2 Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Статья 5.3. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство пандуса. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъёме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъёма ступеней. При проектировании лестниц в условиях

реконструкции сложившихся территорий населённого пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяжённости более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округлёнными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

Статья 6. Ограждения.

Статья 6.1 В целях благоустройства на территории Динского сельского поселения Динского района предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Статья 6.2 Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам Российской Федерации, приказу департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

Статья 6.3 Правоотношения, возникающие в отношении ограждений автомобильных дорог общего пользования местного значения (дорожных

ограждений), регулируются законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации.

Статья 6.4 На территориях общественного, многоквартирного жилого, рекреационного назначения запрещаются проектирование и устройство глухих ограждений, в том числе железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений или живой изгороди.

Статья 6.5 Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

Статья 6.6 При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

Статья 6.7 В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Статья 6.8 При проектировании ограждений рекомендуется учитывать следующие требования:

- разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);
- проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;
- цвето-графическое оформление ограждений (как и остальных объектов на территории поселения) должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и

подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленой зоны рекомендуется черные ограждения или натуральных цветов материала. Внутри парков допустимы белые ограждения (в большинстве случаев деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

Статья 6.9 Окраска заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров должна производиться не реже раза в год.

Статья 6.10 Запрещается производить расклейку афиш, агитационных, информационных и рекламных материалов, объявлений на ограждениях, заборах, остановках общественного транспорта и в местах, не предназначенных для этих целей.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно - правовых форм обязаны обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве.

Статья 7. Водные устройства.

Статья 7.1 К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

Статья 7.2 Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

Статья 7.3 Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки. Необходимо использование приемов цветового и светового оформления.

Статья 7.4 Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов.

Статья 8. Мебель для территорий Динского сельского поселения.

Статья 8.1 К мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

Статья 8.2 Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

Статья 8.3 На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Статья 8.4 Количество размещаемой мебели рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Статья 9. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

Статья 9.1 Улично-коммунальное оборудование, как правило, представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

Статья 9.2 Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять контейнеры менее 0,75 куб.м и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных

коммуникациях - не более 60 м, на других территориях Динского сельского поселения Динского района - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Статья 9.3 Сбор ТКО может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

Статья 10. Уличное техническое оборудование.

Статья 10.1 К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Статья 10.2 Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

Статья 10.3 Уровень приемного отверстия почтового ящика необходимо располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

Статья 10.4 Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать и размещать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

Статья 11. Игровое и спортивное оборудование.

Статья 11.1 Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Статья 11.2 Игровое оборудование

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуются применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

Статья 11.4 Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

Статья 11.5 В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключить острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

Статья 11.6 При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в соответствии с таблицей 2 Приложения №1 к настоящим правилам, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней

деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно таблице 3 Приложения №1 к настоящим правилам.

Статья 11.7 Спортивное оборудование.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Статья 12. Освещение и осветительное оборудование.

Статья 12.1 В различных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светоконпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового зонирования территорий Динского сельского поселения Динского района и формирования системы светопространственных ансамблей.

Статья 12.2 При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Статья 12.3 Функциональное освещение.

Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и

пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

Статья 12.4 В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

Статья 12.5 В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

Статья 12.6 В парапетных установках светильники необходимо встраивать линейно или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Статья 12.7 Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Статья 12.8 Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Статья 12.9 Архитектурное освещение

Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем поселении, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

Статья 12.10 К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, световые графические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

Статья 12.11 В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых

на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Статья 12.12 Световая информация.

Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокomпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Статья 12.13 Источники света.

В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Статья 12.14 Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

Статья 12.15 В установках АО и СИ возможно использовать источники белого или цветного света.

Статья 13. Освещение транспортных и пешеходных зон.

Статья 13.1 В установках ФО транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы, направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

Статья 13.2 Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров необходимо в зонах интенсивного пешеходного движения применять

двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

Статья 13.3 Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

Статья 13.4 Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

Статья 13.5 Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Статья 14. Режимы работы осветительных установок.

Статья 14.1 При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды поселения в темное время суток предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации Динского сельского поселения Динского района;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Динского сельского поселения Динского района;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

Статья 14.2 Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией Динского сельского поселения Динского района, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО - в соответствии с решением администрации Динского сельского поселения Динского района, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

Статья 15. Малые архитектурные формы (далее – МАФ) и характерные требования к ним.

Статья 15.1 Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ зависит от количества людей, ежедневно, посещающих территорию. В некоторых местах мебель поселения необходимо фиксировать, чтобы ее невозможно было переместить и помешать тем самым потоку пешеходов или автомобилей. Стоит подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий, тогда мебель прослужит дольше, будет более удобна и эффективна в использовании и гармонично впишется в окружающую среду.

Статья 15.2 При проектировании, выборе и установке МАФ необходимо учитывать и использовать:

- а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

- б) антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не вносящую визуальный шум;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

Статья 15.3 Общие требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне.

Статья 16. Частные требования к скамейкам.

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;
- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;
- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

Статья 17. Частные требования к урнам.

- наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;
- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков

Статья 18. Частные требования к цветочницам (вазам), в том числе к навесным.

- кашпо следует выставлять только на существующих объектах
- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту — для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями

Статья 19. Частные требования к ограждениям.

- достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей
- модульность, возможность создания конструкции любой формы
- светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля
- недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона
- нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала.

Статья 19.1 Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Статья 19.2 По периметру смежных земельных участков ограждения (забор) должны быть проветриваемыми на высоту не менее 10 см. от уровня земли.

Статья 20. Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог.

- скамейки без спинки с достаточным местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- мощные заграждения от автомобилей;
- высокие безопасные заборы;
- навесные кашпо навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы(вазоны) и урны;
- пепельницы — встроенные в урны или отдельные;
- велоинфраструктура.

Статья 21. Характерные МАФ пешеходных зон.

- относительно небольшие уличные фонари;
- комфортные диваны;
- объемные урны;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

Статья 21.1 Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

Статья 21.2 По психологическим причинам занятые поверхности меньше подвержены вандализму, наиболее привлекательны для разрисовывания и оклейки свободные ровные плоскости. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

Статья 21.3 Глухие заборы необходимо заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить напросматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

Статья 21.4 Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов необходимо выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

Статья 21.5 Правила вандалозащищенности при проектировании оборудования поселения:

Статья 21.6 Необходимо выбирать легко очищающийся и не боящийся абразивных и растворяющих веществ материал.

Статья 21.7 На плоских поверхностях оборудования поселения и МАФ рекомендуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку.

Статья 21.8 Оборудование поселения (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий необходимо защищать специальной

конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой. Кроме формовки, возможно использование антивандальной рельефной краски. Рельефные поверхности, по сравнению с гладкими, позволяют уменьшить расклейку или рисование и упростить очистку от расклейки.

Статья 21.9 Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску (при обязательном согласовании расцветки с администрацией Динского сельского поселения Динского района).

Статья 21.10 Запрещается наносить надписи на малые архитектурные формы, не предназначенные для этих целей.

Статья 21.11 Правила вандализационности при размещении оборудования:

Статья 21.12 Оборудование поселения (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий можно защитить с помощью полезной информации, стрит-арта, а также благодаря озеленению.

Статья 21.13 Количество оборудования поселения должно минимизироваться, а несколько размещаемых объектов — группироваться «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания. Это значительно сокращает расходы на очистку и улучшает облик среды. Группируя объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), можно уменьшить площадь, подвергающуюся вандализму, тем самым сократив затраты и время на ее обслуживание.

Статья 21.14 Объекты следует совмещать (например, креплением урны на столбе освещения поселения).

Статья 21.15 Вид большинства объектов должен быть максимально нейтрален к среде (например, цвет должен быть нейтральным — черный, серый, белый, возможны также темные оттенки других цветов). Активные по форме или цвету объекты должны согласовываться отдельно компетентными организациями.

Статья 21.16 Проектирование или выбор объектов для установки должны учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

Статья 22. Некапитальные нестационарные сооружения.

Статья 22.1 Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкокоричневой торговли, попутного бытового обслуживания и питания,

остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Статья 22.2 Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Статья 22.3 Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта поселения, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

Статья 22.4 Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

Статья 22.5 Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках Динского сельского поселения Динского района. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии

общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Статья 22.6 Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

Статья 22.7 Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях Динского сельского поселения Динского района при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории на расстоянии менее 20 м до жилых и общественных зданий. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 22.8 Запрещается производить расклейку афиш и агитационных и рекламных материалов, объявлений на остановочных павильонах, не предназначенных для этих целей.

Статья 22.9 Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, павильонов ожидания транспорта, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже раза в год.

Статья 23. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

Статья 23.1 Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

Статья 23.2 Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Динского сельского поселения Динского района.

Статья 23.3 Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

Статья 23.4 На зданиях и сооружениях Динского сельского поселения Динского района необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Статья 23.5 Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

Статья 23.6 Необходимо предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

Статья 23.7 Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что рекомендуется подтверждать расчетом (Приложение №2 к настоящим правилам). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

Статья 23.8 В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) не допускается выносить на прилегающий тротуар.

При устройстве тротуарного покрытия в случае организации входной группы на пешеходных коммуникациях в пределах минимум одного квартала необходимо соблюдать требования единообразия покрытия и недопущения ступенчатых переходов.

В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

Статья 23.9 Требования к устройству входной группы в подъезд при строительстве многоквартирных домов:

- 1) входная группа должна оборудоваться:
табличкой с номером подъезда и номерами квартир;
придверной грязезащитной ячеистой решёткой типа "скребок" в прямке;
светильником для освещения входной площадки;
вызывным блоком домофона;
- 2) номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 м;
- 3) вход в подъезд должен быть без ступеней. Допускается создание перед входом площадки с противоскользящим покрытием высотой не более 100 мм;
- 4) козырёк должен быть простой геометрической формы, в плане представлять собой прямоугольник и отвечать следующим требованиям:
ширина от 2 до 5 м;
глубина не менее 1 м;
высота установки не менее 2,5 м от уровня входа в подъезд;
- 5) входные двери в подъезд должны:
располагаться в одной плоскости с фасадом (без выступов);
изготавливаться из светопрозрачного материала (минимум 70% общей площади);
в нижней части дверного полотна должна быть установлена отбойная пластина высотой не менее 200 мм.

Статья 23.10 Требования к устройству входной группы в подъезд при реконструкции, капитальном ремонте многоквартирных жилых домов:

- 1) входная группа должна оборудоваться:
табличкой с номером подъезда и номерами квартир;
придверной грязезащитной ячеистой решёткой типа "скребок" в прямке;
светильником для освещения входной площадки;
- 2) номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 м;
- 3) козырёк должен быть простой геометрической формы, в плане представлять собой прямоугольник и отвечать следующим требованиям (при возможности):
ширина от 2 до 5 м;
глубина не менее 1 м;
высота установки не менее 2,5 м от уровня входа в подъезд;
- 4) входные двери в подъезд должны:
располагаться в одной плоскости с фасадом (без выступов);

изготавливаться из светопрозрачного материала (минимум 70% общей площади);

в нижней части дверного полотна должна быть установлена отбойная пластина высотой не менее 200 мм;

входные и тамбурные двери должны выглядеть одинаково.

3.20.7.6. При устройстве всех входных групп недопустимо использовать: профлист;

асбестоцементный лист ("шифер");

пластиковый (виниловый) сайдинг;

сотовый поликарбонат;

ПВХ-панели;

имитацию натурального камня.

Статья 23.11 Все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта. Ширина тротуара при этом не должна становиться менее 2,25 м.

Статья 23.12 Не допускается:

1) размещение досок объявлений на фасадах зданий, строений (сооружений);

2) окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие цвету и отделке фасада;

3) окраска поверхностей, облицованных камнем;

4) облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;

5) повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проёмов (наличников, профилей, элементов декора);

6) установка дверных заполнений с остеклением менее 70%;

7) установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений при условии устройства уровня кровли в местах примыкания, превышающего отметки низа плиты перекрытия выше расположенных жилых (нежилых) помещений основной части здания»;

входные и тамбурные двери должны выглядеть одинаково.

Статья 23.13 Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

Статья 24. Площадки.

Статья 24.1 На территории поселения рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Статья 24.2 Детские площадки.

Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Статья 24.3 Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста необходимо размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки необходимо размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

Статья 24.4 Площадки для игр детей на территориях жилого назначения необходимо проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в поселении.

Статья 24.5 Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки необходимо устанавливать не менее 80 кв. м.

Статья 24.6 Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м).

Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

Статья 24.7 В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях поселения.

Статья 24.8 Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не допускается организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

Статья 24.9 При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Статья 24.10 Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Статья 24.11 Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Статья 24.12 Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Статья 24.13 Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Статья 24.14 Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 3 Приложение №1 к настоящим правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Статья 24.15 Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Статья 24.16 Площадки отдыха и досуга.

Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно составлять не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Статья 24.17 Площадки отдыха на жилых территориях необходимо проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Статья 24.18 Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха,

скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Статья 24.19 Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Статья 24.20 Необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Статья 24.21 Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Статья 24.22 Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

Статья 24.23 Спортивные площадки.

Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать и устанавливать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Статья 24.24 Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ необходимо вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) необходимо устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

Статья 24.25 Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Необходимо предусматривать озеленение и ограждение площадки.

Статья 24.26 Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян,

обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

Статья 24.27 Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Статья 24.28 Контейнерные площадки.

Контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Статья 24.29 Создание мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра.

Статья 24.30 Порядок осуществления сбора (в том числе отдельного сбора), транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов, организация контейнерных площадок регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твёрдыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641».

Статья 24.31 Накопление отходов осуществляется путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (отдельное накопление).

Осуществление накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов должно быть безопасным для населения и окружающей среды.

Статья 24.32 Обращение с твердыми коммунальными отходами обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

Статья 24.33 Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Статья 24.34 Потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со схемой обращения с отходами.

Статья 24.35 В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов складирование твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

- а) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- б) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в) в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

Статья 24.36 В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

- а) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- б) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз.

Статья 24.37 Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

Расстояние от контейнерных площадок и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров))

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 10 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Статья 24.38 Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

Статья 24.39 Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Статья 24.40 Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

Статья 24.41 Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.

В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Потребителям запрещается осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребителям запрещается складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации».

Статья 24.42 Площадки для выгула собак.

Площадки для выгула собак допускается размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Статья 24.43 Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Статья 24.44 Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение,

скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

Статья 24.45 Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

Статья 24.46 Площадки автостоянок.

На территории поселения необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

Статья 24.47 Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

Статья 24.48 Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

Статья 24.49 Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

Статья 24.50 Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

Статья 24.51 Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

Статья 24.52 Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

Статья 24.53 Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные паркинги, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов в структуре общественных и полуприватных пространств.

Статья 24.54 Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные и подземные паркинги должны быть безопасными. Такие объекты должны быть обеспечены охраной и системой видеонаблюдения.

Статья 24.55 При проектировании парковочной инфраструктуры рекомендуется применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приемов, обеспечивающих их интеграцию в структуру окружающего пространства, в том числе, с элементами озеленения и озеленения крыш.

Статья 24.56 При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

Статья 25. Пешеходные коммуникации.

Статья 25.1 Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории поселения необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

Статья 25.2 При проектировании и строительстве пешеходных коммуникаций продольный уклон необходимо принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

Статья 25.3 Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами (освещенные и приподнятые над уровнем дороги пешеходные переходы) и велосипедными дорожками (зебра через велодорожки).

Статья 25.4 Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

Статья 25.5 Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

Статья 25.6 Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

Статья 25.7 Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены.

Статья 25.8 В составе общественных и полуприватных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

Статья 25.9 При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

Статья 25.10 При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

Статья 25.11 Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

Статья 25.12 Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

Статья 25.13 Основные пешеходные коммуникации.

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Статья 25.14 Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением №2 к настоящим правилам. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

Статья 25.15 Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство

бордюрных пандусов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

Статья 25.16 Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

Статья 25.17 Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

Статья 25.18 Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину (ширину) не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рекомендуется рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

Статья 25.19 Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

Статья 25.20 Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций необходимо устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой.

Статья 25.21 Второстепенные пешеходные коммуникации.

Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в

пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается 1,0 - 1,5 м.

Статья 25.22 Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

Статья 25.23 На дорожках скверов, бульваров, садов поселения необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуются мощение плиткой.

Статья 25.24 На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Статья 25.25 Транспортные проезды.

Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

Статья 25.26 Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

Статья 25.27 Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

Статья 25.28 На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

Статья 25.29 Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

Статья 25.30 Дорожная сеть внутри микрорайона проектируется исходя из расчетной скорости движения не более 30 км/час с применением планировочных и инженерно-технических приемов ограничения скорости (узкие проезды, изгибы дорог, «лежачие полицейские» и пр.)

Статья 25.31 При планировании значительных по площади пешеходных зон целесообразно сохранить возможность для движения

автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

Статья 25.32 Пешеходные зоны.

Пешеходные зоны располагаются в основном в центре поселения, а также в парках и скверах. Это более камерные пространства. Обстановка здесь спокойная и размеренная. Мебель на пешеходных улицах служит и для удобства, и для украшения — здесь уместны декоративные элементы и интересные детали.

Статья 25.33 Люди проводят в этих зонах много времени, что должно учитываться при подборе малых архитектурных форм. Например, парковые диваны должны иметь спинки и поручни на простой скамье неудобно долго сидеть. В некоторых местах отдыха необходимо устанавливать столы для игр.

Глава 3

Статья 26. Содержание объектов благоустройства

Статья 26.1 Содержание территорий общего пользования территории Динского сельского поселения Динского района, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности, в том числе проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливневой канализации и дождевых колодцев, озёр, осуществляют администрация Динского сельского поселения Динского района, её территориальные органы, заключающие в этих целях договоры с соответствующими организациями в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете средств и в порядке, определённом действующим законодательством. В остальных случаях содержание объектов благоустройства осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

Статья 26.2 Использование магистральных и внутриквартальных сетей ливнёвой канализации осуществляется на основании заключённых договоров с владельцами этих сетей на приём и дальнейшую транспортировку стоков (включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливнёвой канализации и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливнёвую канализацию). Сбросы стоков в сети ливнёвой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

Статья 26.3 Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

обеспечить надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах;

обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера, за исключением объектов уличного искусства (стрит-арт, мурал, граффити) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве;

принимать участие в поддержании чистоты и порядка прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с Законом Краснодарского края от 21.12.2018 № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» и настоящими Правилами, в том числе обеспечивать удаление сорной растительности без применения химикатов, а также обеспечивать сбор случайного мусора и упавших веток деревьев на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве земельных участках и в границах прилегающих территорий.

Статья 26.4 На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках пассажирского транспорта должны быть установлены урны.

Статья 26.5 Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на прилегающей территории - соответствующими юридическими и физическими лицами, по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

Статья 26.6. Границы прилегающих территорий определяются следующим образом для:

многоквартирных домов - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границы проезжей

части улицы (за исключением домов, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам таких домов);

учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах и иных зданиях - в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину - на расстоянии 20 м от здания, в котором расположены нежилые помещения, но не далее границы проезжей части улицы;

промышленных предприятий и организаций всех форм собственности - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков, но не далее границы проезжей части улицы;

объектов строительства и реконструкции - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков и подъездные пути к ним на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, отведённого для строительства, но не далее границы проезжей части улицы;

индивидуальных жилых домов - на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны и другие торговые объекты) и сезонные (летние) кафе - на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

рынков, организаций торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

заправочных станций, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - на расстоянии 20 м по периметру от границ участка, но не далее границы проезжей части улицы;

стоянок транспортных средств - на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

подземных и наземных пешеходных переходов - на расстоянии 20 м от наземной части перехода по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

отдельно стоящих объектов рекламы - 10 м от основания объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей - территория, отведённая для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны;

отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров - на расстоянии 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве физическим, юридическим лицам - на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.

При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие ограничения:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Статья 26.7 В случае если в отношении одной и той же территории общего пользования действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, в результате чего происходит наложение границ их прилегающих территорий, то границы прилегающей территории для каждого такого лица определяются путём распределения площади, полученной в результате наложения границ, солидарно для каждого лица, обязанного участвовать в уборке прилегающей территории, до образования общей для каждого из них внешней границы прилегающей территории.

Статья 26.8 Лица, указанные в статье 50.1 настоящих правил вправе по соглашению между собой определить границы прилегающих территорий на площади наложения, отступив от правила о солидарном распределении площади, при этом правило об образовании общей для каждого внешней границы прилегающей территории должно сохраняться.

Статья 26.9 Вне зависимости от наличия либо отсутствия соглашения, указанного в статье 51.2 настоящих правил, каждое обязанное участвовать в уборке прилегающей территории лицо несёт солидарную ответственность за содержание прилегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов.

Статья 26.10 В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 4

Статья 27 Благоустройство территорий общественного назначения

Статья 27.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства территории Динского сельского поселения Динского района, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

Статья 27.2 При строительстве (реконструкции) территорий общественного назначения необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приёмы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой территории Динского сельского поселения Динского района, высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды (как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства), защиту от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

Статья 27.3 Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования должен включать: твёрдые виды покрытия (включая специализированное покрытие для маломобильных групп населения), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Глава 5

Статья 28 Благоустройство территории жилого назначения

Статья 28.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Статья 28.2 При строительстве (реконструкции) общественных пространств на территориях жилого назначения их необходимо оснащать системой пешеходных коммуникаций (с учётом возможности передвижения маломобильных групп населения).

Статья 28.3 При проектировании территорий пешеходных коммуникаций перечень элементов благоустройства должен включать: твёрдые виды покрытия (включая специализированное покрытие для маломобильных групп населения), элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, зелёные насаждения.

Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

Статья 28.4 Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения при проектировании необходимо разделять на зоны, предназначенные для выполнения определённых функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная, игровая, спортивная и другие.

Статья 28.5 Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учётом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

Статья 28.6 При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

Статья 28.7 При проектировании автостоянок общего пользования на территориях жилого назначения необходимо оснащать их твёрдыми видами покрытий, обеспечивать пешеходными дорожками и проездами к ним, осветительным оборудованием.

Статья 29 Правила содержания транспортных средств.

Статья 29.1 Хранение и отстой личного автотранспорта на территориях общего пользования, придомовых территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Статья 29.2 При наличии в ОГИБДД информации о дорожно-транспортных происшествиях (далее по тексту - ДТП), в результате которых произошло нарушение (повреждение) элементов внешнего благоустройства (турникетов, силовых ограждений, электрических опор, бордюрных камней, дорожных знаков, светофоров и т.п.), данная информация должна в обязательном порядке передаваться в администрацию поселения в трехдневный срок с момента совершения ДТП для принятия соответствующих мер к восстановлению имущества за счет средств виновного в ДТП.

Статья 29.3 Выявление брошенного и разукomплектованного транспорта на территории поселения осуществляют ОГИБДД, во взаимодействии с администрацией поселения.

Статья 29.4 Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукomплектованного транспорта возлагается на

балансодержателей территорий и домовладений, арендаторов земельных участков.

Статья 29.5 Транспортное средство, по которому имеется заключение ОГИБДД об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вывозу на утилизацию, а при необходимости осушки-разборки не металлических комплектующих - на площадки хранения. Время разборки и вывоза на утилизацию транспортного средства на площадках хранения не должно превышать 7 дней.

Статья 29.6 При выявлении владельца разукомплектованного транспортного средства службы заказчиков, балансодержатели территорий и домовладений, арендаторы земельных участков, администрация поселения обязаны в течение 3 дней направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующей передачей дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

Статья 29.7 Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств осуществляют ОГИБДД, администрация поселения.

Глава 6

Статья 30 Благоустройство на территориях рекреационного назначения

Статья 30.1 Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, набережные.

Статья 30.2 При проектировании благоустройства памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры необходимо включать реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства необходимо проектировать в соответствии с историко-культурным (градостроительным) регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

Статья 30.3 При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

Для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка.

Для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных (потерявших декоративность) деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок.

Для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных (потерявших декоративность) деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

При строительстве (реконструкции) территорий, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязнённого поверхностного стока в водоём).

При проектировании зон отдыха необходимо включать в перечень элементов благоустройства: твёрдые виды покрытия проездов, комбинированные виды пешеходных дорожек (с учётом возможности передвижения маломобильных групп населения), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

Статья 30.4 При проектировании озеленения территории рекреационного назначения необходимо:

Произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова.

Произвести выявление сухих, повреждённых вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов.

Обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха.

Обеспечивать благоустройство берегов водоёма озеленением, формированием склонов или созданием соответствующих подпорных стен (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.).

Обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (устройства игровых городков, аттракционов и т.п.), предусматривая их на смежных, малоценных территориях.

Статья 30.5 На территории Динского сельского поселения Динского района могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации

специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

Статья 30.6 При строительстве (реконструкции) территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек (с учётом возможности передвижения маломобильных групп населения), велодорожек, площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), применение различных видов и приёмов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

Статья 30.7 Состав и количество парковых сооружений, элементов благоустройства в специализированных парках определяются заданием на проектирование и проектным решением и зависят от тематической направленности парка.

Статья 30.8 При строительстве (реконструкции) парка жилого района рекомендуется предусматривать: систему аллей и дорожек (с учётом возможности передвижения маломобильных групп населения), площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

Статья 30.9 При разработке проектных мероприятий по озеленению территорий рекреационного назначения необходимо учитывать формируемые или сформированные типы пространственной структуры застройки и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории необходимо предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для климатической зоны Динского сельского поселения Динского района, за исключением территорий, предназначенных для декоративного (садово-паркового) искусства (декоративные парки, скверы, бульвары и пр.).

Глава 7

Статья 31 Благоустройство территории производственного назначения

Статья 31.1 Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций сельского поселения следует вести

с учетом ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

Статья 31.2 Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Обязательный перечень элементов благоустройства дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства). Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

Статья 31.3 По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, административных зданий, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков), общественно-транспортные (у остановочных пунктов, на въездах в посёлок), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Статья 31.4 В зависимости от функционального назначения площади допускается размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- 1) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- 2) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

Статья 31.5 Виды покрытия пешеходной части площади обычно должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных), временной парковки легковых автомобилей.

Глава 8

Статья 32 Объекты благоустройства на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

Статья 32.1 К объектам благоустройства в муниципальном образовании относятся:

1) районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры;

2) территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

3) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам, частным сектарам (далее - дворовые территории);

4) детские игровые и детские спортивные площадки;

5) инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

6) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

7) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

8) велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

9) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

10) места размещения нестационарных торговых объектов;

11) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на

улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

12) кладбища и мемориальные зоны;

13) площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

14) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

15) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, кемпстоянки коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), средств индивидуальной мобильности;

16) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

17) водоохранные зоны;

18) площадки для выгула и дрессировки животных;

19) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

20) другие территории Динского сельского поселения Динского района.

Статья 32.2 Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций Динского сельского поселения Динского района является улично-дорожная сеть в границах красных линий, включая велодорожки, пешеходные переходы различных типов.

Статья 32.3 При строительстве (реконструкции) улиц и дорог перечень элементов благоустройства должен включать: твёрдые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог (при наличии соответствующего пространства), ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения, в том числе для маломобильных групп населения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства), велодорожки (при наличии соответствующего пространства).

Статья 32.4 При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок для автостоянок и (или) средств индивидуальной мобильности предусматривается установка устройств для зарядки и видеонаблюдения (при наличии технической возможности).

Статья 32.5 При создании велосипедных маршрутов необходимо применять следующие меры:

маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрёстках пешеходного и автомобильного движения;

организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов;

безопасные велопарковки в зонах транспортно-пересадочных узлов, а также в районных центрах активности.

Статья 32.6 При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности передвижения.

Статья 32.7 Перечень элементов благоустройства велодорожек должен включать: твёрдый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями, освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

Статья 33. Порядок размещения средств индивидуальной мобильности (пункты проката).

Статья 33.1 Порядок размещения средств индивидуальной мобильности (пункты проката) регулируется постановлением правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». Порядок и условия размещения утвержден Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения таких объектов».

Статья 33.2 Размещение осуществляется на основании заключенного договора, в соответствии с утвержденной Схемой размещения таких объектов.

Статья 33.3 Места размещения средств индивидуальной мобильности, на территориях, находящихся в частной собственности подлежат включению в Схему по согласованию с администрацией Динского сельского поселения Динского района.

Статья 33.4 Требования к размещению на территории Динского сельского поселения Динского района средств индивидуальной мобильности для организации отдыха и развлечения населения определены постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района.

Статья 33.5 Средства индивидуальной мобильности для организации отдыха и развлечения населения размещаются на территории Динского сельского поселения Динского района в местах, устанавливаемых

администрацией Динского сельского поселения Динского района (далее - места проката).

Статья 33.6 Не допускается установление мест проката средств индивидуальной мобильности для организации отдыха и развлечения населения:

- в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;
- на газонах, цветниках, на иных территориях с зелеными насаждениями;
- в местах движения пешеходов, если такое размещение препятствует движению пешеходов;
- на остановочных пунктах пассажирского транспорта, а также в 10-метровой зоне от границ посадочных площадок;
- в 10-метровой зоне от границ земельных участков общеобразовательных организаций;
- в иных местах в нарушение градостроительных условий использования территории, в нарушение требований технических регламентов, сводов правил, законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Статья 33.7 Место проката (место размещения средств индивидуальной мобильности для организации отдыха и развлечения населения) по его периметру обозначается цветографическим изображением, за исключением случаев размещения средств индивидуальной мобильности для организации отдыха и развлечения населения с использованием конструкции крепления к ним средств индивидуальной мобильности.

Статья 33.8 Владелец средств индивидуальной мобильности для организации отдыха и развлечения населения обязан:

- оформить использование места проката на законных основаниях;
- в случаях, указанных в статье 57.7 Правил, обеспечить нанесение на поверхность твердого покрытия места проката по его периметру цветографическое изображение, восстанавливать цветографическое изображение при его стирании.
- содержать место проката и средства индивидуальной мобильности для организации отдыха и развлечения населения в чистом виде (в том числе очищать от наклеек, вандажных надписей, грязи в срок не более двух суток с момента обнаружения);
- доводить до сведения пользователей услуг требования правил безопасности дорожного движения, информацию о мерах безопасности при эксплуатации средства индивидуальной мобильности для организации отдыха и развлечения населения, мерах предосторожности при участии в дорожном движении.

Статья 33.9 На территории Динского сельского поселения Динского района запрещается размещать пункты проката средств индивидуальной мобильности (велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря), для размещения которых не требуется разрешение на строительство, велопарковок без заключенного договора, в соответствии с утвержденной Схемой размещения таких объектов.

Статья 33.10 Средства индивидуальной мобильности находящиеся вне установленных мест размещения (Схемы) подлежат демонтажу (перемещению), в рамках осуществления полномочий по освобождению земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов.

Глава 9

Статья 34 Содержание объектов благоустройства

Статья 34.1 Индивидуальные жилые дома, строения, сооружения, а также двор, территория к ним прилегающая должны содержаться в чистоте их собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями, и иметь на каждом доме знак с указателем наименования улицы и номера дома.

Статья 34.2 Ограждения (забор) индивидуальных домов, земельных участков, строений, сооружений поддерживаются собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями, в исправном состоянии и эстетическом виде, и не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, коррозий, уклонов, завалов. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску.

Статья 34.3. Собственник и (или) уполномоченное им лицо, являющееся владельцем и (или) пользователем домовладения и (или) земельного участка обязан своевременно уничтожать на прилегающей территории сорную растительность (высота сорной растительности не должна превышать 20 см.), осуществлять своевременную вырубку сорной древесно-кустарниковой растительности, обрезку живой изгороди.

Статья 34.4 Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных

организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими правилами.

Статья 34.5 Собственник и (или) уполномоченное им лицо, являющееся владельцем и (или) пользователем домовладения, земельного участка на данной территории обязан своевременно производить обрезку деревьев, не допуская их касания радио-электрической и телефонной проводки.

Статья 34.6 На территории домовладения допускается размещение сливных (помойных) ям в соответствии с санитарными нормами и эксплуатационными требованиями.

Статья 34.7 Запрещается устройство сливных (помойных), канализационных ям за границей земельного участка частного домовладения.

Статья 34.8 На территории Динского сельского поселения Динского района запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

За несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении, транспортировании, обработке, утилизации или обезвреживании отходов производства и потребления установлена административная ответственность, предусмотренная Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 № 195-ФЗ (далее - КоАП РФ).

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счёт лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

Статья 34.9 Очистку зданий, строений, сооружений, в том числе электрических опор уличного освещения, цоколей зданий, заборов, от афиш, плакатов, объявлений и рекламы обеспечивают их правообладатели.

Статья 34.10 Железнодорожные пути, проходящие на территории Динского сельского поселения Динского района, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

Статья 34.11 Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливнёвой канализации и дождеприёмных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся лицами, осуществляющими их эксплуатацию.

Статья 34.12 Уборка территорий автобусных пунктов производится организациями, осуществляющими эксплуатацию городского пассажирского транспорта. Текущее содержание и ремонт остановочных пунктов и (или)

павильонов осуществляют организации, в ведении которых данные объекты находятся.

Статья 34.13 Администрация Динского сельского поселения Динского района может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Статья 34.14 Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Динского сельского поселения Динского района осуществлять на основании постановления администрации Динского сельского поселения Динского района.

Ежедневная уборка территории общего пользования производится соответствующей, специализированной организацией ответственной за содержание данной территории с которой заключен соответствующий договор.

Статья 34.15 Ручную зачистку тротуаров, прилегающих к территории общего пользования, после проведения механизированной уборки от снега и смета на площадях, улицах и проездах осуществляет специализированная организация ответственная за содержание данной территории, а тротуаров у прилегающей территории - соответствующие юридические и физические лица.

Статья 34.16 В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, плотин (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами правообладателя участка ливневой канализации либо организацией, с которой заключен соответствующий договор.

Статья 34.17 При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах), ответственность за их ликвидацию (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую возникновение указанных ситуаций.

Статья 35. Порядок определения границ прилегающих территорий.

Статья 35.1 Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в целях организации работ по благоустройству и уборке, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на территории Динского сельского поселения Динского района.

Статья 35.2 Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

Статья 35.3 При определении границ прилегающих территорий устанавливаются максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее соответственно - максимальное расстояние). Максимальное расстояние могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий.

Статья 35.4 При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие ограничения:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Статья 35.5 В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 35.6 Максимальное расстояние прилегающих территорий для земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, земельных участков, на которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, строения, сооружения - максимальное расстояние составляет 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги).

В случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, то максимальное расстояние от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру от границ здания, составляет - 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги).

Статья 35.7 Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений путем размещения утвержденных правил благоустройства территории Динского сельского поселения Динского района на официальном Интернет-портале администрации Динского сельского поселения Динского района www.dinskoeposelenie.ru.

Глава 10

Статья 36 Порядок проведения земляных работ

Статья 36.1 Работы, связанные с разрытием грунта за пределами частной собственности или вскрытием дорожных покрытий следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Динского сельского поселения Динского района.

Статья 36.2 Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией Динского сельского поселения Динского района при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с администрацией Динского сельского поселения Динского района;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

Статья 36.3 Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

Статья 36.4 При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части асфальтированных улиц.

Статья 36.5 При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

Статья 36.6 Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

Статья 36.7 В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию Динского сельского поселения Динского района о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Статья 36.8 Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ,

в сроки, согласованные с администрацией Динского сельского поселения Динского района.

Статья 36.9 До начала производства работ по разрытию необходимо:

- Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Статья 36.10 Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Статья 36.11 Ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

Статья 36.12 На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

Статья 36.13 В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

Статья 36.14 Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

Статья 36.15 Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

Статья 36.16 В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

Статья 36.17 До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

Статья 36.18 В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При

этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

Статья 36.19 При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюры разбираются, складируются на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

Статья 36.20 Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

Статья 36.21 Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

Статья 36.22 При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

Статья 36.23 При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица администрации Динского сельского поселения Динского района составляют протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Статья 36.24 Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Статья 36.25 Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

Статья 36.26 Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам является самовольным проведением земляных работ.

Статья 37. Правила производства дорожных и земляных работ.

Статья 37.1 Производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ на территории поселения юридическими и физическими лицами допускается при соблюдении действующего законодательства только после согласования таковых работ с владельцами коммуникаций, управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, администрацией поселения, ОГИБДД и получения разрешения на право производства работ с условием восстановления разрытия.

Статья 37.2 В случае необходимости привлечения для восстановления разрытия специализированной организации, необходимо наличие заключенного договора с таковой организацией на восстановление разрытия. Разрешение на производство земляных работ в пределах поселения выдается администрацией поселения.

Статья 37.3 Проектирование и подключение к водопроводным, канализационным, тепловым, электрическим и газовым сетям производится только с разрешения владельцев коммуникаций.

Статья 37.4 Руководители организаций и учреждений, эксплуатирующих подземные сети и коммуникации, обязаны при необходимости обеспечивать своевременную явку своих представителей на место производства работ.

Статья 37.5 В случае проведения срочных аварийных работ, требующих разрытия, разрешается приступить к производству работ до оформления разрешения, но с обязательным предварительным уведомлением организаций, чьи сети могут быть повреждены, администрации поселения. В этом случае разрешение на производство земляных работ (разрытие) необходимо оформить в течение 3 суток после начала работ.

Статья 37.6 В случае повреждения подземных коммуникаций при разрытии производящее работы юридическое или физическое лицо, обязано немедленно сообщить об этом их владельцам и администрации поселения, а также принять меры для быстрой ликвидации аварии.

Статья 37.7 Выполнение земляных работ на территориях поселения должно производиться способами, указанными в разрешении, с последующим восстановлением разрытия в установленные сроки.

Статья 37.8 Засыпка котлованов, траншей, восстановление покрытий должны производиться в срок, указанный в разрешении, с обязательным составлением акта при участии представителя отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации поселения.

Статья 37.9 Юридическое или физическое лицо, получившее разрешение на разрытие, должно сдать восстановленный участок по акту представителю администрации поселения.

Статья 37.10 Требования при выполнении строительно-ремонтных работ.

До начала производства строительно-ремонтных работ соответствующая проектная документация должна быть согласована в установленном порядке. При строительстве объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций обязательным является получение разрешения на производство работ в администрации поселения. Поперечные разрытия на улицах с интенсивным движением транспорта выполняются строго по графику, согласованному с органом, выдавшим разрешение на выполнение работ, ОГИБДД, как правило, в ночное время.

Статья 37.11 В случае обнаружения несанкционированного проведения работ, они должны быть немедленно прекращены, а виновные привлечены к ответственности согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Глава 11

Статья 38 Содержание животных

Статья 38.1. Администрация Динского сельского поселения Динского района:

-Определяет места на территории поселения, в которых допускается или запрещается выгул домашних животных, обеспечивает надлежащее содержание площадок для выгула животных.

Статья 38.2 Осуществляет деятельность по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения.

Статья 38.3 Мероприятия при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев включают в себя:

- 1) отлов животных без владельцев, в том числе их транспортировку и немедленную передачу в приюты для животных;
- 2) содержание животных без владельцев в приютах для животных;
- 3) возврат потерявшихся животных их владельцам, а также поиск новых владельцев поступившим в приюты для животных животным без владельцев;
- 4) возврат животных без владельцев, не проявляющих немотивированной агрессивности, на прежние места их обитания;
- 5) размещение в приютах для животных и содержание в них животных без владельцев, которые не могут быть возвращены на прежние места их обитания, до момента передачи таких животных новым владельцам или наступления естественной смерти таких животных.

Статья 38.4 При отлове животных без владельцев должны соблюдаться следующие требования:

1) стерилизованные животные без владельцев, имеющие неснимаемые или несмываемые метки, отлову не подлежат, за исключением животных без владельцев, проявляющих немотивированную агрессивность в отношении других животных или человека;

2) животные, имеющие на ошейниках или иных предметах сведения об их владельцах, передаются владельцам;

3) применять вещества, лекарственные средства, способы, технические приспособления, приводящие к увечьям, травмам или гибели животных, не допускается;

4) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, несут ответственность за их жизнь и здоровье;

5) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, обязаны вести видеозапись процесса отлова животных без владельцев и бесплатно представлять по требованию уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации копии этой видеозаписи;

6) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, обязаны представлять сведения об объеме выполненных работ в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Статья 38.5 Осуществлять отлов животных без владельцев в присутствии детей не допускается, за исключением случаев, если животные без владельцев представляют общественную опасность.

Статья 38.6 Физические лица и юридические лица обязаны сообщать о нахождении животных без владельцев, не имеющих неснимаемых и несмываемых меток, на территориях или объектах, находящихся в собственности или пользовании таких лиц, в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный осуществлять организацию мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев, и обеспечивать доступ на указанные территории или объекты представителям организации, осуществляющей отлов животных без владельцев.

Статья 38.7 Содержание отловленных животных без владельцев в местах и пунктах временного содержания животных, не являющихся приютами для животных, не допускается.

Статья 38.8 При возврате животных без владельцев на прежние места их обитания индивидуальные предприниматели и юридические лица,

осуществляющие возврат животных без владельцев, обязаны вести видеозапись процесса возврата животных без владельцев и бесплатно представлять по требованию уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации копии этой видеозаписи.

Статья 38.9Отлов безнадзорных собак и кошек, сбор и обеззараживание трупов павших животных производится специализированной организацией.

Статья 38.10Осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев способами, предусматривающими жестокое обращение с животными, не допускается.

Статья 38.11Определение мест выпаса животных частных домовладельцев производится правовым актом администрации

Статья 38.12Деятельность по обращению с животными без владельцев должна соответствовать требованиям Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Глава 12

Статья 39 Оформление и размещение информации.

Статья 39.1.Размещение вывесок и иной информации.

Вывески, размещаемые на территории Динского сельского поселения Динского района должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальным правовым актам и содержаться в надлежащем состоянии. Надлежащее состояние вывесок подразумевает:

- целостность вывесок;
- отсутствие механических повреждений;
- отсутствие порывов информационных полотен;
- отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах вывесок;
- отсутствие на всех частях и элементах вывесок наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

Статья 39.2 Устранение повреждений изображений на вывесках осуществляется владельцами вывесок в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

Статья 39.3В случае необходимости приведения вывесок в надлежащий вид владельцы вывесок обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем владельцы вывесок уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

Статья 39.4 Организации, эксплуатирующие световые вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток и выключают не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

Статья 39.5 В случае неисправности отдельных знаков вывески они полностью выключаются.

Статья 39.6 Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

Статья 39.7 Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается только на специально установленных стендах.

Статья 39.8 Запрещается размещение (расклейка, вешивание) материалов информационного и агитационного характера на столбах, опорах наружного освещения и разделительных щитах, деревьях, остановочных павильонах, стенах зданий, строений и сооружений, крышах, временных сооружениях и ограждениях, заборах и других местах, не предназначенных для этих целей. Лицо, виновное в размещении вышеуказанных материалов, в неустановленных местах, обязано обеспечить их удаление за свой счет.

Статья 39.9 Очистка от объявлений столбов, опор наружного освещения и разделительных щитов, деревьев, остановочных павильонов, стен зданий, строений и сооружений, крыш, временных сооружений и ограждений, заборов, и других сооружений, осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты, либо их собственниками.

Статья 39.10 Ответственность за расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на столбах, опорах наружного освещения и разделительных щитах, деревьях, остановочных павильонах, стенах зданий, строений и сооружений, крышах, временных сооружениях и ограждениях, заборах, других объектах, не предназначенных для этих целей, несет заказчик указанной продукции в случае установления его вины.

Статья 39.11 Запрещается самовольное удаление информационных материалов, надписей и изображений, размещенных в местах, определенных администрацией поселения.

Статья 39.12 Запрещается производить надписи, рисунки краской и другими трудносмываемыми составами на столбах, опорах наружного освещения и разделительных щитах, деревьях, остановочных павильонах, стенах зданий, строений и сооружений, крышах, временных сооружениях и ограждениях, заборах, и других объектах, не предназначенных для этой цели. Лицо, виновное в нанесении таких надписей и (или) графических изображений, обязано обеспечить их удаление за свой счет.

Статья 39.13 Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования, а также на конструктивных элементах входных групп Динского сельского поселения Динского района выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие любую информацию или изображения, а так же указывающие на местонахождение объекта.

Статья 39.14 Установка всякого рода вывесок, средств размещения информационных конструкций разрешается после согласования эскизов с администрацией Динского района и последующего утверждения администрацией поселения. Типовые решения по оформлению и размещению информации на территории Динского сельского поселения Динского района приведены в приложении № 9.

Статья 39.15 Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании в одном цветовом решении. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением вывески и рекламных конструкций, размещаемых в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Статья 39.16 Вывеска - это объект информационного оформления предприятий и организаций по обслуживанию населения, установленный на внешних стенах зданий и сооружений, на территории, в местах их нахождения в целях информирования потребителя о товарах и услугах.

Статья 39.17 Расположение вывески рекомендуется осуществлять с учетом положений приложения № 11.

Статья 39.18 Запрещается окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера.

Статья 39.19 Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, сооружения, в случае, если площадь такого фасада менее 50 кв.м.;

5-10% от общей площади фасада здания, сооружения, в случае, если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв.м.;

3-5% от общей площади фасада здания, сооружения, в случае, если площадь такого фасада составляет более 100 кв.м.

Статья 39.20 Требование к высоте шрифта вывески регламентирует минимальный размер надписи в 15 сантиметров.

Оформление и содержание информации на зданиях и сооружениях осуществляется в соответствии приложением № 11 «Типовые решения по оформлению и размещению информации на территории Динского сельского поселения Динского района».

Статья 39.21 Важной особенностью использования надписей является необходимость сжатого, четкого и нерекламного характера обозначения профиля деятельности организации.

Статья 39.22 Все надписи на вывесках должны быть выполнены на русском языке, при этом возможна установка декоративных элементов, либо использование различных словесных или графических изображений или их комбинаций (на русском языке или в русской транслитерации), зарегистрированных в качестве товарных знаков или знаков обслуживания, но при соблюдении условия обладания легальным, зарегистрированным в установленном законодательством порядке правом на использование такого товарного знака или знака обслуживания на вывесках.

Статья 39.23 Использование надписей на иностранном языке на вывеске также допустимо, но при выполнении следующих условий:

Необходимо наличие зарегистрированного товарного знака, имеющего написание на иностранном языке, на территории Российской Федерации;

Наличие у организации исключительного права пользования на указываемый товарный знак;

Такие надписи не должны доминировать над надписью, обозначающей профиль деятельности;

Высота букв при использовании товарного знака на иностранном языке должна быть в два раза меньше букв надписи, обозначающей профиль деятельности организации;

Нельзя наносить на вывески иностранные слова в русской транслитерации, только если это не обозначение зарегистрированного товарного знака, на которое у организации имеется исключительное право пользования;

Нельзя использовать сокращения и аббревиатуры, указывая профиль деятельности.

Глава 13

Статья 40 Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений

Статья 40.1 При проектировании зданий и сооружений на территории Динского сельского поселения Динского района рекомендуется обеспечивать формирование архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства путём:

применения архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

формирования ансамблевой застройки;

применения и использования колористического решения;

использования допустимых к применению отделочных материалов внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;

создания эстетичного внешнего вида конструктивных элементов здания (входных групп, цоколей и др.), размещения антенн, иных наружных объектов и линий коммуникаций, водосточных труб, отмостки, домовых знаков;

внедрения в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилового единства;

применения технологических решений по вертикальному озеленению.

Статья 40.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов зданий, строений и сооружений пиксельную, мигающую архитектурную подсветку.

Статья 40.3 Колористическое решение зданий, строений и сооружений должно осуществляться с учётом общего цветового решения и Приложениями № 4, 5, 6, 7, 8, 9 к настоящим правилам.

Статья 40.4 Цветовое решение отделки фасадов вновь возводимых зданий, строений и сооружений рекомендуется в соответствии с каталогом цветов по RALCLASSIC:

1) фасады (стены):

1013 - белая устрица;

1014 - слононая кость;

1015 - светлая слононая кость;

1047 - телегей 4;

8000 - зелёно-коричневый;

8001 - охра коричневая;

8002 - сигнально-коричневый;

8003 - глиняный коричневый;

9003 - сигнальный белый;

9002 - светло-серый;

9001 - кремово-белый;

7034 - жёлто-серый;

7033 - цементно-белый;

7032 - галечно-белый;

7001 - серебристо-серый;

7002 - оливково-серый;

7003 - серый мох;

7004 - сигнально-серый.

2) выступающие части фасада – белый.

3) фасады (цоколь):

7036 - платиново-серый;

7037 - пыльно-серый;

7038 - агатовый серый;

7039 - кварцевый серый;

7040 - серое окно;

7001 - серебристо-серый;

7002 - оливково-серый;

7003 - серый мох;

7004 - сигнальный серый;

7031 - сине-серый;

7032 - галечный серый;

7033 - цементно-серый;

7034 - жёлто-серый;

7035 - светло-серый.

4) фасады (кровля):

3005 - винно-красный;

3007 - тёмно-красный;

3009 - оксид красный;

7004 - сигнальный серый;

8004 - медно-коричневый;

8007 - палево-коричневый;

8000 - зелёно-коричневый;

8011 - орехово-коричневый;

8014 - сепия коричневая;

8028 - терракотовый.

5) цветное решение кровли: светло-серый, тёмно-зелёный применять в зонах сложившейся застройки, где указанные цветовые решения имеются.

Статья 40.5 При ремонте, изменении архитектурного решения главных фасадов зданий, строений и сооружений, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проёмов, остекления, водосточных труб производить по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) оконные рамы:

9010 – белый;

8001 - охра коричневая;
8002 - сигнальный коричневый;
8003 - глиняный коричневый;
7047 - телегрей 4;
8007 - палево-коричневый;
8008 - оливково-коричневый.

2) тонирование стекла:

9006 - бело-алюминиевый;
9018 - папирусно-белый;
1035 - перламутрово-бежевый;
1036 - перламутрово-золотой.

3) водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):

9010 – белый;
3005 - винно-красный;
3007 - тёмно-красный;
3009 - оксид красный;
8004 - медно-коричневый;
8007 - палево-коричневый;
8008 - оливково-коричневый;
8011 - орехово-коричневый.

Статья 40.6 На главных фасадах зданий, строений и сооружений предусматривать адресные аншлаги по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

6004 - сине-зелёный (фон),
5020 - океанская синь (фон),
9010 - белый (буквы, цифры, рамки).

Статья 40.7 На фасадах зданий, строений и сооружений размещать вывески (фон, буквы, рамки) в соответствии с колористическим и цветовым решением согласно каталогу цветов по RAL CLASSIC:

1000 - зелёно-бежевый,
1002 - жёлтый песок,
1014 - слоновая кость,
1016 - серо-жёлтый,
1018 - жёлтый цинк,
1019 - серый бежевый,
1027 - жёлтое карри,
1035 - перламутрово-бежевый,
1036 - перламутрово-золотой,
2000 - жёлто-оранжевый,
2001 - красно-оранжевый,

2003 - оранжевая пастель,
2009 - оранжевый глубокий,
2010 - оранжевый бледный,
2011 - глубоко оранжевый,
2012 - оранжевый лосось,
2013 - перламутрово-оранжевый,
3000 - красное пламя,
3001 - красный,
3009 - красная окись,
3012 - бежево-красный,
3015 - лёгкий розовый,
3017 - роза,
3027 - красная малина,
3032 - перламутрово-рубиновый,
4001 - красная сирень,
4002 - фиолетовый красный,
4003 - фиолетовый вереск,
4005 - синяя сирень,
4007 - фиолетово-пурпурный,
4008 - фиолетовый,
4009 - фиолетовая пастель,
5000 - фиолетово-синий,
5001 - зелёный синий,
5003 - синий сапфир,
5012 - лёгкий синий,
5013 - синий кобальт,
5014 - синяя птица,
5018 - бирюзово-синий,
5019 - синий капри,
5020 - синий океан,
5024 - синяя пастель,
6000 - зелёный воск,
6002 - зелёный лист,
6003 - зелёная маслина,
6019 - зелёная пастель,
6026 - зелёный опал,
6027 - легкий зелёный,
6033 - бирюзовая мята,
7000 - серая белка,
7001 - серое серебро,

7008 - хаки серый,
7021 - серо-чёрный,
9001 - сливочно-белый,
9002 - серо-белый,
9006 - белый алюминий,
9007 - серый алюминий,
9010 - белый,
9018 - белый папирус.

Статья 40.8 Колористика конструкций ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.) не должна диссонировать с фасадами зданий, строений и сооружений и цветовым решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

урны, рамы, объявления:

6004 - сине-зелёный,
9005 - чёрный чугун,
1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель).

Статья 40.9 В целях осуществления на объекте работ, не связанных со строительством, влекущих изменение внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении капитального ремонта, разработка в соответствии с настоящими Правилами материалов, отражающих соответствие архитектурного решения объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки после изменения внешнего оформления и оборудования здания или сооружения, является обязанностью собственника данного объекта либо лица (организации), действующих по соответствующему поручению или договору с собственником.

Под изменением внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении капитального ремонта в целях настоящих Правил понимается изменение внешнего вида фасада, в том числе установка навесов, козырьков, не предусмотренных проектами, устройство декоративных деталей, не предусмотренных проектом.

Под изменением внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении капитального ремонта в целях настоящих Правил понимается изменение внешнего вида фасада, в том числе установка навесов, козырьков, не предусмотренных проектами, устройство декоративных деталей, не предусмотренных проектом.

Решение об изменении внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении капитального ремонта должно быть согласовано собственниками здания, строения, сооружения или собственниками помещений в нём в установленном порядке.

Статья 40.10 Требования к установке и оформлению объектов придорожного сервиса для торговли сельскохозяйственной продукцией на территории поселения:

Статья 40.11 Каркас торговой секции выполнить из металлоконструкций, окрашенных в сигнальный серый цвет RAL7004. Покрытие кровли из металлопрофильного листа серого цвета. Стойки сечением 70x70 мм. Элементы металлических связей сечением 40x30мм.

Для ограждения секций применить металлопрофильный лист серого цвета с высотой гофры до 1см, в соответствии с размерами, указанными в чертежах.

Внутри каждой секции настил из строганных досок толщиной не менее 25мм. Настил перед прилавком шириной 2м.

Секции по продаже бахчевых культур оборудовать контейнерами из дерева или металла.

Сельскохозяйственные ярмарка или торговый ряд должны иметь общую вывеску (Приложение № 10). Количество торговых секций принимается индивидуально для каждого конкретного случая.

Вывеска «Сельскохозяйственная ярмарка» используется при большом количестве реализаторов. Применительно к каждому конкретному случаю используется один вариант из предложенных вывесок (Приложение № 10). Вывески выполнить на баннере и закрепить мебельными скобами на фронтальную часть торговых секций, имеющую подложку из фанеры или доски на металлическом каркасе.

Статья 40.12 В случае отсутствия технической возможности размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов, их размещение допускается на кровле зданий, строений и сооружений, расположенных вдоль автомобильных дорог и улиц, и в границах территории исторического поселения регионального значения Динского сельского поселения, в соответствии с требованиями, установленными техническими нормами и правилами, либо на главных фасадах, при условии закрытия данных объектов однотипными декоративными коробами под цвет фасада здания, строения и сооружения.

Статья 40.13 Соединительные трубки внутреннего и внешнего блоков систем кондиционирования и вентиляции, выступающие за габариты проекции внешнего блока на плоскость стены здания должны быть размещены в коробах (кабель-каналах), соответствующих цвету стены здания, на которой они расположены.

Статья 40.14 На зданиях и сооружениях территории Динского сельского поселения Динского района должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома и

корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

Статья 40.15. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надёжной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твёрдым видом покрытия.

Статья 40.16. Входные группы зданий, строений (сооружений) должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и т.п.).

При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твёрдыми видами покрытия и возможными приёмами озеленения.

Статья 40.17. Не допускается:

- 1) размещение досок объявлений на фасадах зданий, строений (сооружений);
- 2) окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие цвету и отделке фасада;
- 3) окраска поверхностей, облицованных камнем;
- 4) облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;
- 5) повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проёмов (наличников, профилей, элементов декора);
- 6) установка дверных заполнений с остеклением менее 70%;
- 7) установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений при условии устройства уровня кровли в местах примыкания, превышающего отметки низа плиты перекрытия выше расположенных жилых (нежилых) помещений основной части здания.

Статья 41 Требования к нестационарным торговым объектам, в том числе сезонным (летним) кафе, стационарным объектам предприятий общественного питания, сферы услуг

Статья 41.1 Нестационарные торговые объекты на территории Динского сельского поселения Динского района размещаются и допустимы к эксплуатации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31.05.2005 № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», с соблюдением требований, установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.11.2014 № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» на условиях и в порядке, установленных постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 05.06.2019 № 237 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Динского сельского поселения Динского района».

На территории Динского сельского поселения Динского района запрещается размещение, эксплуатация нестационарных торговых объектов не в соответствии с указанными в абзаце 1 настоящего пункта нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами, в частности в случае их размещения и эксплуатации:

- с нарушением целевого использования земельного участка;
- в нарушение действующих технических регламентов, строительных, санитарных норм и правил;
- не в соответствии с видами (типами, специализацией) и (или) в местах, которые не предусмотрены муниципальными правовыми актами Динского сельского поселения Динского района».

Глава 15

Статья 42 Запреты

В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Динского сельского поселения Динского района запрещается:

Статья 42.1 водителям и владельцам всех видов транспорта, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности производить мойку автомашин, слив топлива и масел на прилегающих территориях.

Статья 42.2 хранение и стоянка грузового автотранспорта, большегрузных транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, а также строительной и специализированной техники, автобусов вместимостью свыше 8 посадочных мест во дворах многоквартирных домов, в том числе на прилегающей территории частного сектора и допускается только в гаражах, на автостоянках, специально отведенных для этих целей площадках-стоянках, местах или автобазах.

Статья 42.3 складировать на прилегающих территориях к домовладению и (или) земельному участку бытовой и (или) крупногабаритный мусор, бросовой мусор, строительные отходы.

Статья 42.4 складировать и выбрасывать отходы содержания животных на улицу, проезжую часть, возле дворов, за исключением специально отведенных для этих целей мест, складировать строительные материалы более 3 -х дней, автомобильные покрышки, дрова, уголь, сено, отходы печного отопления (золу, шлак) и лесо-пиломатериалы на проезжей части, прилегающих и придомовых территориях, газонах, тротуарах и клумбах

Статья 42.5 слив воды на прилегающую территорию, тротуары, газоны, проезжую часть дороги.

При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

Статья 42.6 вывозить твёрдые коммунальные отходы и грунт в места, не предназначенные для этих целей.

Статья 42.7 сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации.

Статья 42.8 мыть автотранспорт, стирать бельё у открытых водоёмов, на улицах, во дворах общего пользования, у водозаборных колонок и дождеприёмных решёток.

Статья 42.9 осуществлять установку препятствующих обзору (сплошных) ограждений территорий многоквартирных домов.

Статья 42.10 повреждать или изменять фасады (внешний облик) зданий, строений и сооружений, ограждений (в том числе применять при покраске фасадов цвета, не соответствующие настоящим Правилам) и (или) наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы.

Статья 42.11 производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

Статья 42.12 размещать постоянно или временно механические транспортные средства на детских площадках, а также в местах, препятствующих вывозу бытовых отходов.

Статья 42.13 размещать разукомплектованные транспортные средства в местах общего пользования, на прилегающих территориях в том числе на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов.

Статья 42.14 устанавливать всякого рода ограждения клумб, цветников, газонов на прилегающей к зданиям, строениям и сооружениям территории, относящейся к территории общего пользования.

Статья 42.15 хранить сыпучие строительные материалы и другие строительные материалы, дрова, уголь на прилегающей территории сроком более 3 (трех) дней.

Статья 42.16 устраивать стоянку транспортных средств, оказывающих услуги такси и средств индивидуальной мобильности, велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки в не отведенных для этих целей местах.

Статья 42.17 размещать парковочные барьеры, оградительные сигнальные конусы и иные предметы оградительного характера на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ.

Статья 42.18 самовольно спиливать и рубить деревья и кустарники, за исключением территории частных домовладений.

Статья 42.19 не принимать своевременные меры к покосу травы, очистке от сорной растительности, уборке сухостоя, сухих и поломанных веток на прилегающей территории к земельному участку.

Статья 42.20 размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли.

Статья 42.21 производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.

Статья 42.22 подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливнёвую канализацию.

Статья 42.23 самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям.

Статья 42.24самовольно снимать, менять люки и решётки колодцев.

Статья 42.25устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством.

Статья 42.26самовольно поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливнёвых вод.

Статья 42.27производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования в установленном настоящими Правилами порядке.

Статья 42.28повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения.

Статья 42.29купаться в фонтанах и декоративных водоёмах, купать домашних животных.

Статья 42.30использование для стоянки и размещения неэксплуатируемых (разукомплектованных) транспортных средств на проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий.

Статья 42.31устанавливать заборы, шлагбаумы, заграждения и другие элементы, ограждающие территории, в том числе предназначенные для организации парковки автотранспортных средств, на территориях общего пользования.

Статья 42.32препятствовать в доступе (самовольно устанавливать запирающие устройства) к детским и спортивным площадкам общего доступа.

Статья 42.33заваливать грунтом, строительным материалом и иными отходами газоны, тротуары, проезжую часть дорог, люки, канавы, ливневые каналы, лотки, геодезические знаки, элементы внешнего благоустройства и т.п., а также повреждать зеленые насаждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам благоустройства
территории Динского сельского
поселения Динского
муниципального района
Краснодарского края

Рекомендуемые параметры

Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах	
Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 3. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для

	маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

Таблица 4. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	свободный	пользование всей территорией	
5 - 25	Среднерегулируем	Движение	Организация дорожно-

	ый	преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	тропиночной сети плотностью 5 - 8 %, прокладка экологических троп
26 - 50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ
51 - 100	Строго регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и

			сооружений водопровода канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ	- и
более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 - 40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 - 100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградками	
Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11).				

Таблица 5. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка – число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Сад	Не более 100	400 – 600 м
Парк (многофункциональный)	Не более 300	1,2 – 1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300 – 400 м
Примечания:		
1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.		
2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: $R = N_i / S_i$, где R – рекреационная нагрузка, N_i –		

количество посетителей объектов рекреации, S_i – площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 – 15 % от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

Таблица 6. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

Категория улиц и дорог	В метрах Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2
Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам благоустройства
территории Динского сельского
поселения Динского
муниципального района
Краснодарского края

Рекомендуемый расчет ширины пешеходных коммуникаций.

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

$$B = b_l \times N \times k / p, \text{ где}$$

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b_l - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице 7.

Таблица 7. Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Элементы пешеходных коммуникаций	Человек в час
	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800 - 1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600 - 700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200 - 1500
Лестница	500 - 600
Пандус (уклон 1:10)	700
<*> Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, - 1500 чел./час.	
Примечание:	
Ширина одной полосы пешеходного движения – 0,75м.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам благоустройства
территории Динского сельского
поселения Динского
муниципального района
Краснодарского края

ПРИЕМЫ
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ
РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 8. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

Тип аллей и дорог	Ширина (м)	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллеи и дороги *	6 - 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25 – 30 м – проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5м.
Второстепенные аллеи и дороги*	3 – 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	Трассируется по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими материалами. Обрезка ветвей на высоту 2 – 2,5м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5 – 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле.

			Покрытие: плитка, грунтовой улучшенное.
Велосипедные дорожки	1,5 – 2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие: твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5м.
Дороги для конной езды	4,0 – 6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное.
Автомобильная дорога (парквей)	4,5 – 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Трассируется по периферии парка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, максимальная скорость – 40 км/час. Радиусы закруглений – не менее 15м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими материалами, бордюрный камень.

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются оны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6м.
2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком «*», допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.
3. Автомобильные дороги следует предусматривать в парках с размером территории более 100 га.

Таблица 9. Организация площадок городского парка

В кв. метрах

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Минимальная норма на посетителя
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5

Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируются в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки – по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное	1200 - 1500	1,0 – 2,5
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярной планировки с обрамлением свободными группами растений; - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках – лужайках – газон	20 - 200	5 - 20
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное	150 - 500	2,0
Игровые площадки для детей: - до 3 лет - 4 - 6 лет - 7 - 14 лет	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно – оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, фунтовое улучшенное, газон	10 – 100 120 – 300 500 - 2000	3,0 5,0 10,0
	Игровые комплексы для детей до 14 лет		1200 - 1700	15,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10	Различные подвижные игры и развлечения, в том числе	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на	150 - 7000	10,0

- 17 лет, для взрослых	велодромы, скалодромы, мини-рампы, катание на роликовых коньках и прочее	конкретное спортивно-игровое использование		
Предпарковые площади с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с общественным и индивидуальным транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон, оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Таблица 10. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв.м на одно место или один объект
Аттракцион крупный <*>	250	800
Малый <*>	100	10
Бассейн для плавания: открытый <*>	50 x 5	25 x 10 50 x 100
Игротека <*>	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Кисок-библиотека	50,0	60
Касса <*>	120,0 (в 1 час)	2,0
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей <***>	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов <***>	12,0 машины	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром <*>	100	10
Каток <*>	100 x 4	51 x 24
Корт для тенниса (крытый) <*>	4 x 5	30 x 18
Площадка для бадминтона <*>	4 x 5	6,1 x 13,4
Площадка для баскетбола <*>	15 x 4	26 x 14
Площадка для волейбола <*>	18 x 4	19 x 9
Площадка для гимнастики <*>	30 x 5	40 x 26
Площадка для городков <*>	10 x 5	30 x 15
Площадка для дошкольников	6	2

Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для настольного тенниса (1 стол)	5 x 4	2,7 x 1,52
Площадка для тенниса <*>	4 x 5	40 x 20
Поле для футбола <*>	24 x 2	90 x 45 96 x 94
Поле для хоккея с шайбой <*>	20 x 2	60 x 30
Спортивное ядро, стадион<*>	20 x 2	96 x 120
Консультационный пункт	5	0,4
<*> Норма площади дана на объект.		
<*> Объект расположен за границами территории парка.		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам благоустройства
территории Динского сельского
поселения Динского
муниципального района
Краснодарского края

СТАНДАРТЫ ЕДИНОГО АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА

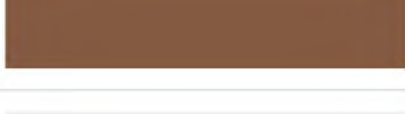
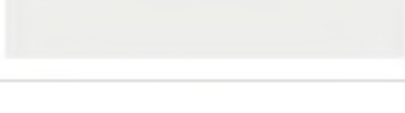
№ п/п	Наименование	Материал	Характеристика		Примечания	
			Фактура	Цвет		
1	Ограда, ворота, калитки					
	1.Существующие ограды, ворота, калитки, имеющие признаки композиции – цветовое решение в соответствии с нижеприведенными характеристиками, рядность членений, наличие архитектурные детали, единство композиции и архитектурного решения с основным объектом земельного участка, индивидуальные декоративные характеристики, в том числе изготовленные из кованных металлических элементов или лицевого декоративного кирпича и входящие в состав объектов, отнесенных к памятникам истории и архитектуры, - подлежат восстановлению, очистке, приведению в первоначальный вид и реставрации. Не отвечающие данным требованиям ограды, ворота, калитки подлежат демонтажу и замене на другие, соответствующие приведенным ниже характеристикам.					
	2.Ограждение строительных площадок производить с использованием баннерной ткани с изображением строящегося объекта , а так же паспорта объекта, описывающие характеристики строящегося объекта (эскиз подлежит согласованию).					
	1.1	Рядовое звено	Металлический рельефный лист	Под натуральны й декоративн ый камень	Светло- бежевый, (светло-серый - по согласованию)	Высота – 1,8 - 2,0 м
	1.2	Угловое звено				
1.3	Калитка					
1.4	Ворота					
1.5	Стойка	Металлическа я труба квадратного сечения	Плоская	Светло- бежевый, (светло-серый по согласованию)	Высота -2,2 м	
2	Ограда контейнеров мусоросборочной площадки					
2.1	Рядовое звено	Металлический рельефный лист		Светло-серый		
2.2	Угловое звено					
3	Фасады (главный, боковые, тыльный)					
	Существующие объекты, фасады которых имеют цветовое решение в соответствии с ниже приведенными характеристиками,а так же отнесенные к памятникам истории и архитектуры, - подлежат восстановлению, очистке, приведению в первоначальный вид и реставрации. Не отвечающие данным требованиям объекты подлежат приведению в соответствии с приведенными ниже характеристикам.					
3.1	Основная плоскость	Штукатурка (кирпичная кладка из		Светло- бежевый*, светло- желтый*	* Другой цвет - в зависимости от	

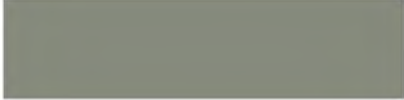
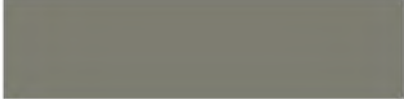
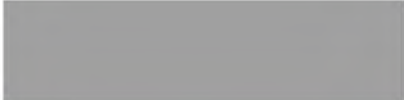
3.2	Выступающие плоскости, колонны, пилястры	лицевого кирпича реставрируется)		Белый*	колористическое решения развертки фасадов улицы
3.3	Карниз				
3.4	Архитектурные детали				
3.5	Цоколь			Светло-серый, светло-бежевый	
3.6	Оконные переплеты	Дерево, пластик, алюминий			
4	Кровля, наружная водосточная система Существующие кровли и наружные водосточные системы объектов, которые имеют цветное решение в соответствии с нижеприведенными характеристиками, а так же отнесенные к памятникам истории и архитектуры, - подлежат восстановлению, очистке, приведению в первоначальный вид и реставрации. Не отвечающие данным требованиям объекты подлежат приведению в соответствии с приведенными ниже характеристикам.				
4.1	Кровля	Металлочерепица Профиль	«Монтеррей»	Коричневый, бордовый, терракотовый, шоколадный, серый	
4.2	Водосточные желоба	Металл		Белый, коричневый, бордовый, терракотовый, шоколадный, серый	
4.3	Водосточные трубы				
4.4	Подоконные фартуки				
5	Покрытие пешеходных пространств прилегающей территории				
5.1	Тротуар	Бетон с лицевым кварцевым слоем, асфальт, тротуарная плитка		Сочетание цветов: доминирующий - светло-серый, дополнительный - темно-серый	Рисунок раскладки - по диагонали к бордюрному камню
5.2	Бордюрный камень	Бетон		Светло-серый	
5.3	Приствольный круг дерева	Гранитный декоративный щебень в границах бордюрного камня		Светло-серый, белый	
6	Малые архитектурные формы				
6.1	Скамьи, лавочки	ножки	Бетон, металл, дерево	Светло-серый, черный	
		сиденье	Дерево	Светло-серый, темно-коричневый	
		Спинка	Дерево		

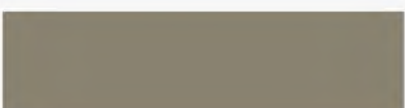
6.2	Урны		Бетон, металл		Светло-серый, черный	
			Дерево		«Светлый дуб»	
7	Конструкции светильников наружного электроосвещения					
7.1	Опоры верхнего освещения автодорог	Ствол	Металл		«Светлый дуб»	
		Основание				
		Консоль				
7.2	Торшерные светильники пешеходных пространств	Ствол	Металл		«Светлый дуб»	Или в цвет заводского материала
		Основание				
		Консоль				
8	Остановки общественного транспорта					
8.1	Стойки		Металл		Светло-серый, серебристый	
8.2	Балки					
8.3	Каркас кровли					
8.4	Кровля	Прозрачная	Монолитный поликарбонат , закаленное стекло	Плоская	Прозрачная бронза	*Другая конфигурация – в соответствии с проектом
		Непрозрачная	Металл		Светло-серый	
8.5	Стенки		Монолитный поликарбонат , закаленное стекло			Прозрачный
8.6	Скамейка		Дерево		«Светлый дуб» «Темный дуб»	

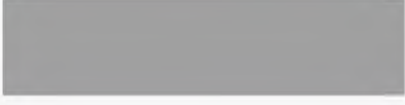
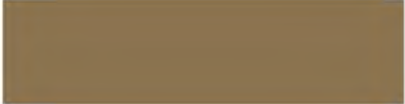
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Правилам благоустройства
территории Динского сельского
поселения Динского
муниципального района
Краснодарского края

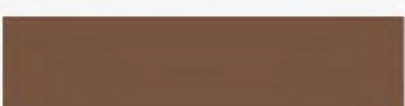
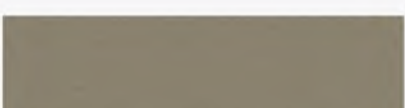
Рекомендации по цветовому решению зданий

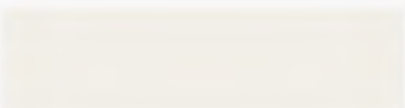
Изображение	Номер колера RAL	Название цвета
Фасады (стены)		
	1013	Белая устрица
	1014	Слоновая кость
	1015	Светлая слоновая кость
	7047	Телегей 4
	8000	зелено-коричневый
	8001	охра коричневый
	8002	сигнальный коричневый
	8003	глиняный коричневый
	9003	сигнальный белый

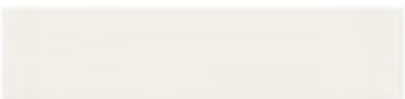
	9002	светло-серый
	9001	кремово-белый
	7034	желто-серый
	7033	цементно-серый
	7032	галечный серый
	7001	серебристо-серый
	7002	оливково-серый
	7003	серый мох
	7004	сигнальный серый
Фасады (цоколь)		
	7036	платиново-серый
	7037	пыльно-серый
	7038	агатový серый

	7039	кварцевый серый
	7040	серое окно
	7001	серебристо-серый
	7002	оливково-серый
	7003	серый мох
	7004	сигнальный серый
	7031	сине-серый
	7032	галечный серый
	7033	цементно-серый
	7034	желто-серый
	7035	светло-серый
Фасады (кровля)		

	3005	винно-красный
	3007	темно-красный
	3009	оксид красный
	7004	сигнальный серый
	8004	медно-коричневый
	8007	палево-коричневый
	8000	зелено-коричневый
	8011	орехово-коричневый
	8014	сепия коричневый
	8028	терракотовый
Урны, рамы объявления		
	6004	сине-зеленый (тело урны)

	1036	перламутрово-золотой (детали, вензель)
Водосточные трубы и желоба (под цвет кровли)		
	9010	белый
	3005	винно-красный
	3007	темно-красный
	3009	оксид красный
	8004	медно-коричневый
	8007	палево-коричневый
	8008	оливково-коричневый
	8011	орехово-коричневый
Вывески (фон, буквы, рамки)		
	1035	перламутрово-бежевый

	1036	перламутрово-золотой
	2013	перламутрово-оранжевый
	3032	перламутрово-рубиновый
	9010	белый
	8029	бледно-коричневый
Оконные рамы		
	9010	белый
	8001	охра коричневый
	8002	сигнальный коричневый
	8003	глиняный коричневый
	7047	телегрей 4
	8007	палево-коричневый

	8008	оливково-коричневый
Адресные аншлаги		
	6004	сине-зеленый
	5020	океанская синь
	9010	белый
Тонирование стекла		
	9006	бело-алюминевый
	9018	папирусно-белый
	1035	перламутрово-бежевый
	1036	перламутрово-золотой

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Правилам благоустройства
территории Динского сельского
поселения Динского
муниципального района
Краснодарского края

Пример цветового решения фасадов
2-3-х этажных многоквартирных жилых домов



**ТАБЛИЦА КОЛЕРОВ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
ФАСАДА**

Элементы фасада	Этажные цвета			
1. Крыша				
	RAL 8017	RAL 8016		RAL 3004
2. Стены				
	RAL 9016	Onyx 145	NCS S 0505-G40Y	Siena 140
3. Цоколь				
	NCS S 1000-N			
4. Рамы дверных и оконных проемов, откосы окон и дверей, ограждение балконов				
	RAL 9016			

Примечание:

1. Номера колеров приняты по Caparol 3D Systemplus с использованием международной системы обозначения цвета RAL, NCS, PANTONE.
2. Цветовое решение фасадов согласовать с администрацией Динского сельского поселения Динского района.
3. Ограждение балконов зданий выполнить из металлопрофиля с мелкойгофрой (не более 1 см.) белого, светлосерого цвета.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Правилам благоустройства
территории Динского сельского
поселения Динского
муниципального района
Краснодарского края

Концептуальное решение оформления ограждений строящихся объектов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Правилам благоустройства
территории Динского сельского
поселения Динского
муниципального района
Краснодарского края

Эскизные проекты секций заборных ограждений
(деревянные ограждения)

1. Вариант эскизного проекта деревянного ограждения



2. Вариант эскизного проекта деревянного ограждения



Эскизные проекты секций заборных ограждений

(металлические ограждения)

1. Вариант эскизного проекта металлического ограждения



2. Вариант эскизного проекта металлического ограждения



Эскизные проекты секций заборных ограждений
(кованые ограждения)

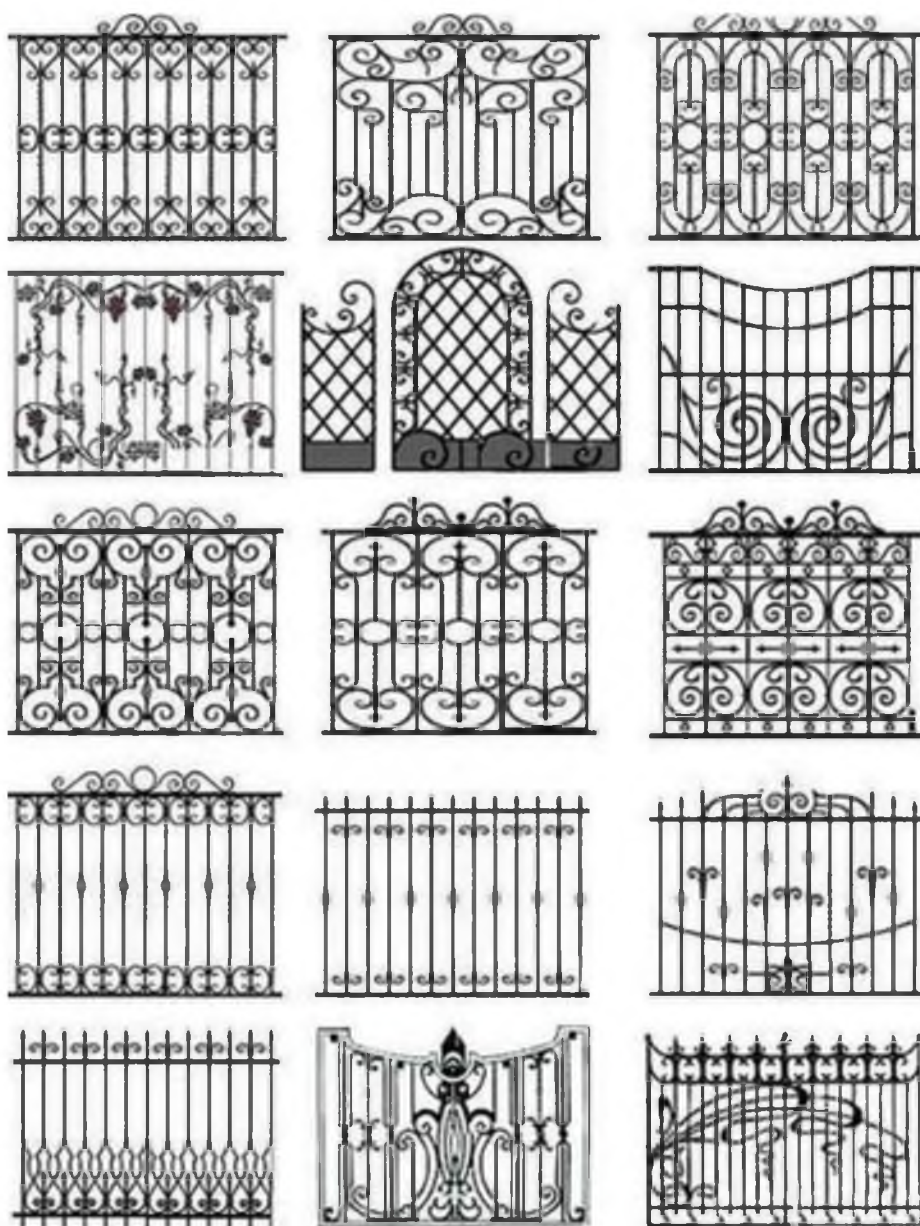
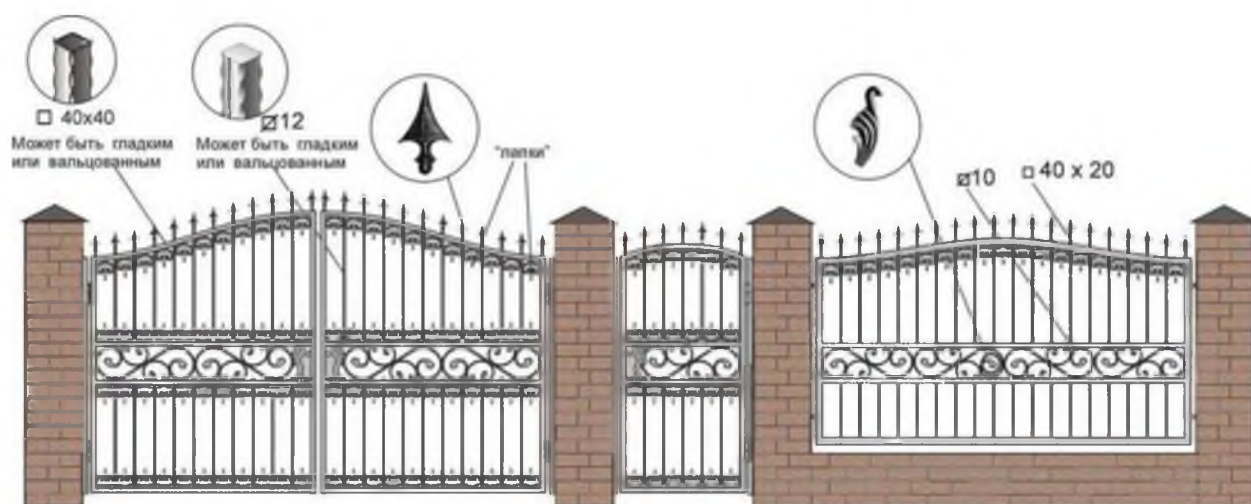
1. Вариант эскизного проекта кованого ограждения



2. Вариант эскизного проекта кованого ограждения



Эскизы орнаментов заборных ограждений



Эскизные проекты секций заборных ограждений

1. Вариант эскизного проекта ограждения



2. Вариант эскизного проекта ограждения



3. Вариант эскизного проекта ограждения



ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Правилам благоустройства
территории Динского сельского
поселения Динского
муниципального района
Краснодарского края

Эскизные проекты магазинов

1. Вариант эскизного проекта



2. Вариант эскизного проекта



3. Вариант эскизного проекта

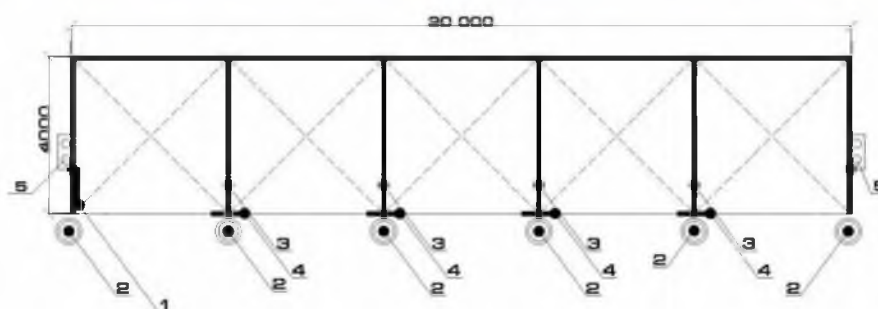


ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Правилам благоустройства
территории Динского сельского
поселения Динского
муниципального района
Краснодарского края

Общий вид объекта придорожного сервиса



Схема сельскохозяйственной ярмарки
(количество торговых секций принимается для каждого конкретного случая)



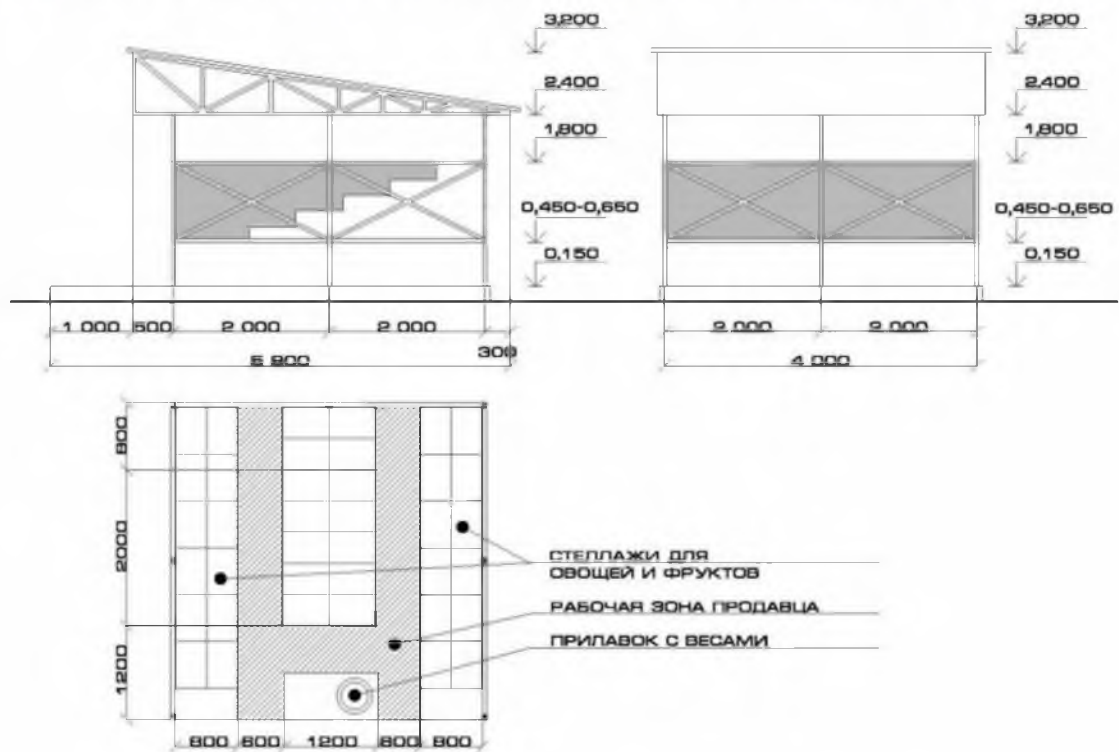
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. УГОЛОК ПОТРЕБИТЕЛЯ
2. УРНА
3. РАЗДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТКА МЕЖДУ ТОРГОВЫМИ СЕКЦИЯМИ
4. ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗАТОРЕ И ГРАФИКЕ РАБОТЫ
5. УМЫВАЛЬНИК

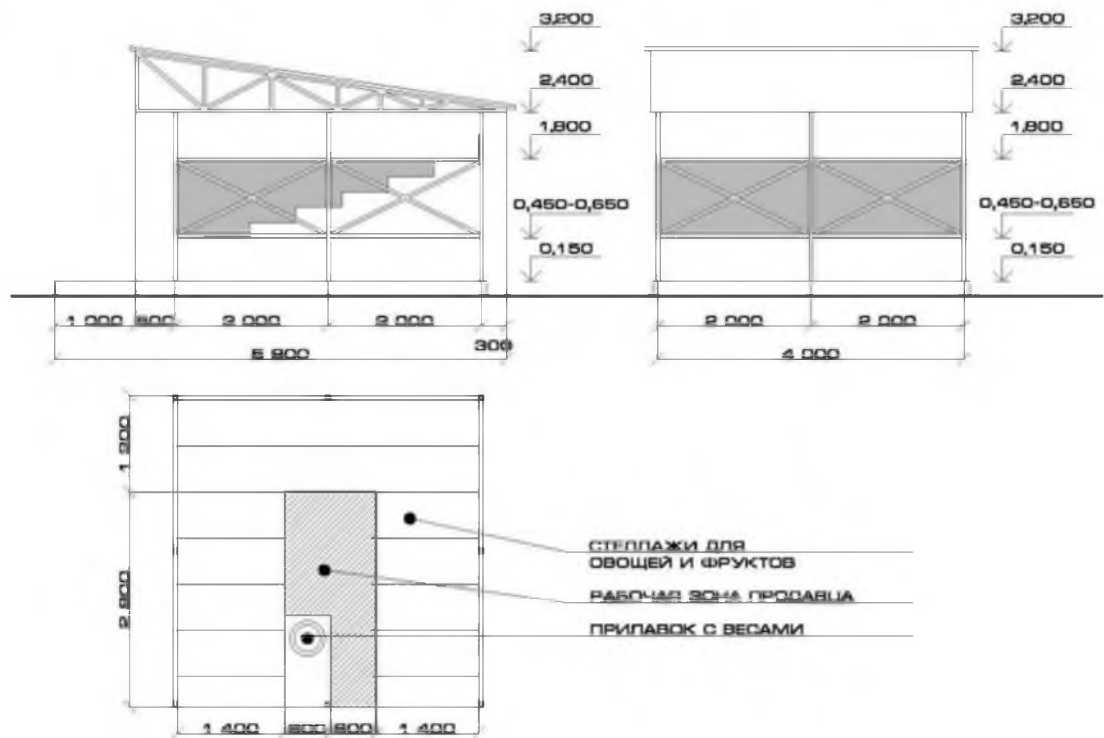
ПРИМЕЧАНИЕ:

ПРИ КОМПАНОВКЕ ЯРМАРКИ ВОЗМОЖНО ПРИМЕНЕНИЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ТОРГОВЫХ СЕКЦИЙ
(1, 2 - ДЛЯ ТОРГОВЛИ ФРУКТАМИ И ОВОЩАМИ, 3 - ДЛЯ ТОРГОВЛИ БАХЧЕВЫМИ КУЛЬТУРАМИ).

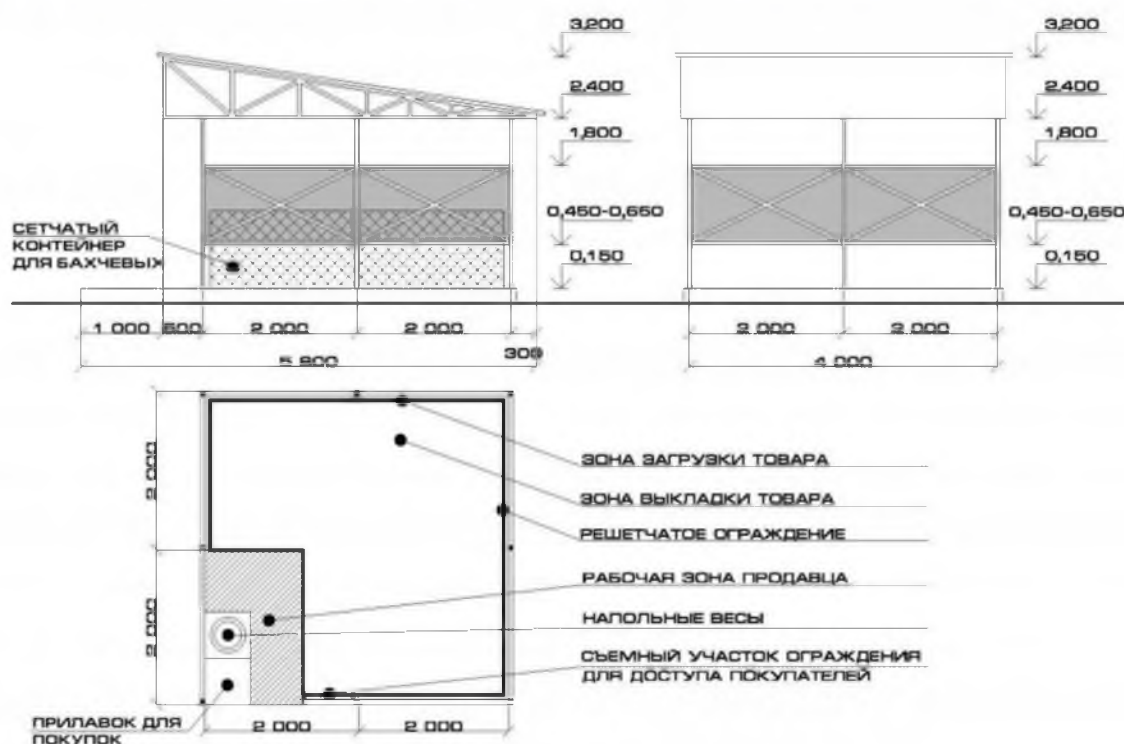
1 вариант планировки секции для торговли овощами и фруктами



2 вариант планировки секции для торговли овощами и фруктами



3 вариант планировки секции для торговли бахчевыми культурами



Вывески на главном фасаде (фронтальной части) торговых секций



Рис. 1



Рис. 2



Рис. 3



Рис. 4

Дополнительные элементы декорирования



Рис. 4



Рис. 5



Рис. 6



Рис. 7



Рис. 8



Рис. 9



Рис. 10



Рис. 11



Рис. 12



Рис. 13



Рис. 14



Рис. 15



Рис. 16



Рис. 17



Дополнительные элементы декорирования



Рис. 18



Рис. 19



Рис. 20

Образцы элементов оформления



Рис. 21



Рис. 22

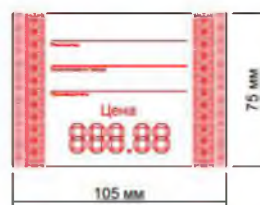
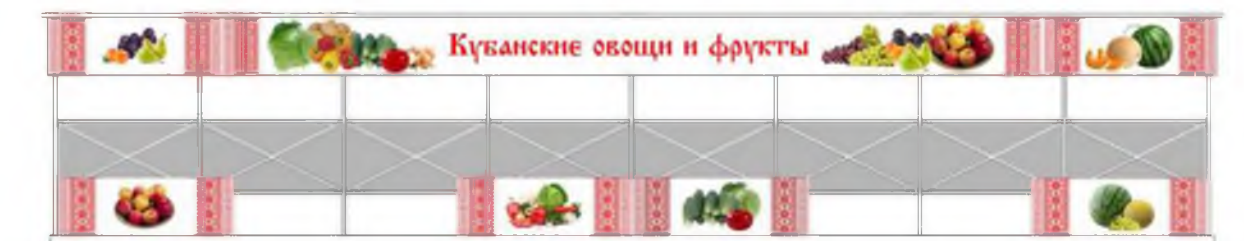
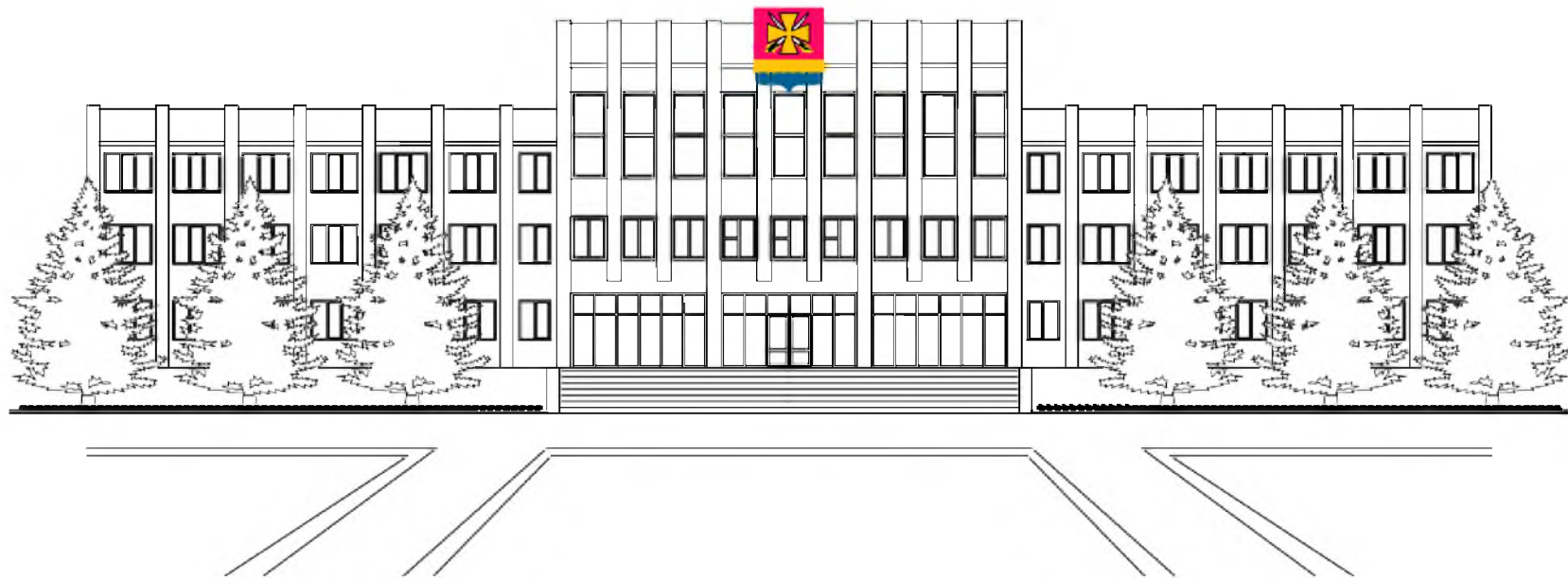


Рис. 23

Пример использования дополнительных элементов декорирования (рис.4-17) при оформлении вывесок (рис.1-4)



**Типовые решения
по оформлению и размещению информации на
территории Динского сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского края**



РАЗДЕЛ № 1. СОДЕРЖАНИЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ ВЫВЕСКИ

Состав:

- адрес расположения объекта;
- фотография существующего объекта;
- фотомонтаж размещения вывески на объекте;
- краткая пояснительная записка;
- описание конструкции вывески;
- используемые материалы отделки и их цвета ;
- размеры проектируемой вывески;
- на фотофиксации существующего положения должно быть видно, как располагаются другие вывески на здании.

РАЗДЕЛ № 2. О ТРЕБОВАНИЯХ К ВЫВЕСКАМ

- тип вывесок, их масштаб должен быть единым для всего здания (сподложкой, без подложки), цветовое и стилевое решение должно быть подобрано в соответствии с архитектурным обликом здания;
- недопустимы перекрывание частей фасада здания фальшфасадами и декоративными панелями, уменьшение площади оконных и дверных проемов. Указанные приемы могут быть применены для здания в целом, а не частично;
- вывески, рекламные конструкции и логотипы не должны перекрывать архитектурные детали здания, должны быть оптически выровнены и расположены в одну линию относительно архитектурных элементов фасада;
- при отсутствии основных входных групп на боковых фасадах здания вывески должны быть размещены только на главном фасаде из расчета одна вывеска для каждого субъекта деятельности;
- недопустимо закрывать баннерами и оклеивать поверхности оконных и дверных проемов с целью размещения рекламы и информации (изображения, текст);
- на фасаде торгового центра должна быть выделена общая поверхность для перечисления всех магазинов, выполненная в соразмерном масштабе и едином стилевом решении;
- на вывесках недопустимо размещение рекламной контактной информации (номера телефонов, адреса в социальных сетях, адреса сайтов);
- вывески не должны быть напечатаны на баннерной ткани;
- не допускается размещение на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования, а также на конструктивных элементах входных групп выносных конструкций (в том числе штендеров), содержащих рекламную и иную информацию или указывающих на местонахождение объекта;
- не допускается размещение рекламных конструкций, бамперов на фасадах жилых домов;
- не допускается размещение надписей на тротуарах;
- фасад, вывеска, стекла витрин и прилегающий к зданию тротуар должны быть ухожены;
- не допускается размещение вывесок, рекламной и иной информации на балконах, лоджиях, цоколях зданий, парапетах, ограждениях входных групп, на столбах и опорах инженерных коммуникаций, подпорных стенках, ограждениях территорий, деревьях;
- установка маркизов допускается в пределах дверных, оконных и витринных проёмов.

- для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании и в одном цветовом решении. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением вывески. На вывесках не допускается размещение рекламной контактной информации.

- расположение настенной вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж - первый), либо над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж – не первый).

Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

- 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв.м.;
- 5 - 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв.м.;
- 3 - 5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв.м.

Изготовитель (исполнитель, продавец) обязан довести до сведения потребителя фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы. Продавец (исполнитель) размещает указанную информацию на вывеске.

Изготовитель (исполнитель, продавец) - индивидуальный предприниматель - должен предоставить потребителю информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа.

Если вид деятельности, осуществляемый изготовителем (исполнителем, продавцом), подлежит лицензированию и (или) исполнитель имеет государственную аккредитацию, до сведения потребителя должна быть доведена информация о виде деятельности изготовителя (исполнителя, продавца), номере лицензии и (или) номере свидетельства о государственной аккредитации, сроках действия указанных лицензии и (или) свидетельства, а также информация об органе, выдавшем указанные лицензию и (или) свидетельство (статья 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»).

РАЗДЕЛ № 3.ДИЗАЙН-КОД

Дизайн-код включает в себя набор требований к размещению, оформлению и подсветке вывесок коммерческих и нестационарных объектов: киосков и летних веранд. Представленные требования включают: детализированные решения по размещению вывесок на фасадах зданий, предложения по материалам и шрифтам, а также определяют принцип размещения информации о коммерческом объекте.

При разработке требований учитывались архитектурные особенности фасадов зданий. Требования опираются на Правила благоустройства сельских поселений Динского района [1] и дополняют их положения, предлагая решения по размещению и оформлению вывесок коммерческих объектов.

Правила распространяются на вывески, размещаемые на объектах культурного наследия: их необходимо располагать и оформлять в соответствии с российским законодательством — ст. 35,1 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

[1] Правила благоустройства территорий сельских поселений Динского района.

РАЗДЕЛ « 4.ТИПЫ ВЫВЕСОК

Типы вывесок, определения и основные виды. Временное оформление светопрозрачных конструкций: дверей, окон и витрин

ВЫВЕСКИ—носители, содержащие данные об организации и размещаемые на фасадах зданий и сооружений или на иных ограждающих конструкциях, строениях, где предприятие расположено и (или) осуществляет свою деятельность.

ВЫВЕСКА СОДЕРЖИТ

1. Сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.
2. Сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 «О защите прав потребителей».

ВЫДЕЛЯЮТСЯ ТРИ ТИПА ВЫВЕСОК:

ОСНОВНЫЕ

ВЫВЕСКИ ПАНЕЛЬ- КРОНШТЕЙНЫ ТАБЛИ ЧКИ

Основные вывески представлены в трех видах — с подложкой, без подложки и световыми коробами; Панель-кронштейны — с подложкой, без подложки;

Таблички — общие и информационные указатели.

Для размещения дополнительной информации об организации рекомендуется использовать временное оформление светопрозрачных конструкций.

РАЗДЕЛ № 5. ТИПЫ КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

Требования к размещению, типу и виду вывесок зависят от типа коммерческого объекта, в котором предприятие расположено.



ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Небольшие помещения, образованные одной или несколькими квартирами, переведенными из жилого фонда в коммерческий.

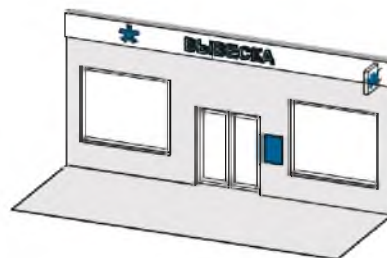
Вывески размещаются над входами. Встроенные помещения могут находиться как на первом, так и на втором этаже здания.



ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ПРИСТРОЙКИ)

Небольшие по площади сооружения, как правило, некапитального характера. Внутри обычно размещается одно предприятие.

Вывески устанавливаются на фасады, витрины или над входами.



ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ТОРГОВЫЕ ЗДАНИЯ

Небольшие по площади объекты, как правило, одноэтажные, предназначенные для размещения одного или нескольких предприятий.

Вывески устраиваются на кровле, парапете, витринах, фасадах или над входом в здания.



ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ТОРГОВЫЕ ЗДАНИЯ СОВМЕЩЕННОГО ТИПА (ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ)

Объекты, преимущественно расположенные вдоль дорог межмуниципального и межрегионального значения и главных районных улиц, предназначены для размещения большого количества предприятий, в том числе представителей крупных торговых сетей. Вывески размещаются на фасадах и кровле здания.

ОСНОВНАЯ ВЫВЕСКА СПОДЛОЖКОЙ



Конструкция, закрепленная на плоскости фасада и состоящая из ряда символов, которые размещены на декоративной панели, закрывающей часть фасада

ОСНОВНАЯ ВЫВЕСКА БЕЗ ПОДЛОЖКИ



Конструкция, состоящая из ряда символов, закрепленных на фасаде

ОСНОВНАЯ ВЫВЕСКА— СВЕТОВОЙ КОРОБ



Объемная конструкция, оборудованная внутренней подсветкой, лицевая панель которой выполнена из полупрозрачного материала. Световой короб может быть простой, как правило прямоугольной, или сложной геометрической формы

ТАБЛИЧКА — ИНФОРМАЦИОННЫЙ УКАЗАТЕЛЬ



Прямоугольная конструкция с информацией о предприятии, размещенная на фасаде рядом с входом в помещение

ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙН С ПОДЛОЖКОЙ



Объемная конструкция, оборудованная внутренней подсветкой, лицевая панель которой выполнена из полупрозрачного материала.
Световой короб может быть простой, как правило прямоугольной, или сложной геометрической формы

ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙН БЕЗ ПОДЛОЖКИ



Ориентированная на одну или две стороны конструкция, размещенная перпендикулярно плоскости фасада

ВРЕМЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ



Наклейки и покраска, нанесенные на стеклянное полотно, либо размещение информационных табличек в проеме с внешней стороны остекления светопрозрачных конструкций, не более 20% поверхности (по согласованию)

ТАБЛИЧКА — ОБЩИЙ УКАЗАТЕЛЬ

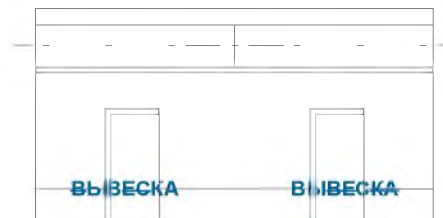
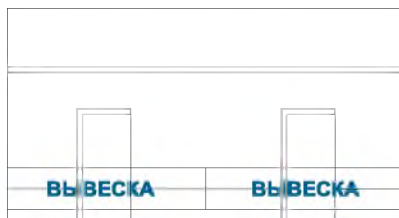


Прямоугольная конструкция с информацией о нескольких предприятиях и указателем направления, размещенная на фасаде рядом с входом в помещение

РАЗДЕЛ № 6.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫВЕСКАМ

Общие требования к размещению и оформлению вывесок, которые распространяются на все виды конструкций и не зависят от типа коммерческого помещения и типа улицы



Основные вывески должны быть одного вида, высоты и глубины в пределах фасада. Длина одной вывески не должна превышать 12 м



20%

20%

Необходимо выравнивать вывески относительно центральных вертикальных осей архитектурных элементов фасадов (дверей, окон и т. д.)

Вывески следует размещать, соблюдая единую горизонтальную ось в пределах фасада



Вывески следует размещать строго там, где предприятие расположено и (или) осуществляет свою деятельность. Основные вывески предприятия следует делать в едином варианте исполнения

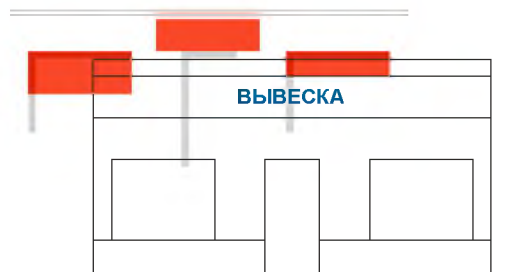
Крышные установки, предусмотренные при проектировании, строительстве, сдаче объекта в эксплуатацию и не предполагающие замены при дальнейшей эксплуатации, не являются вывесками.

РАЗДЕЛ № 7.

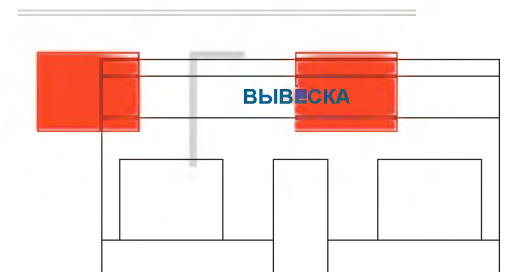
ЗАПРЕТЫ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ВЫВЕСОК



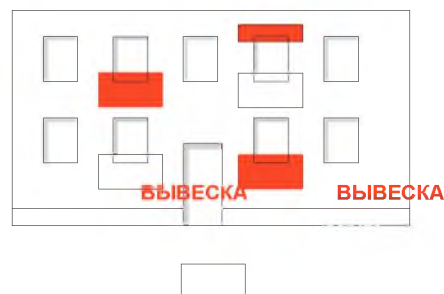
Запрещено размещать вывески более чем в один уровень



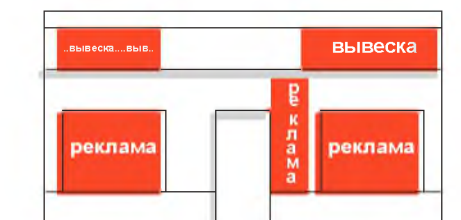
Запрещено размещать вывески, дублирующие информацию, одновременно на плоскости фасада и в проеме светопрозрачных конструкций



При оформлении светопрозрачных конструкций запрещено сплошное оклеивание и перекрытие вывеской более 20 % площади остекления (необходимо согласование)



Запрещено размещать вывески на кровле зданий, на ограждениях балконов и лоджий



Запрещено использовать баннеры и электронные табло (бегущие строки) в качестве вывесок и при оформлении светопрозрачных конструкций

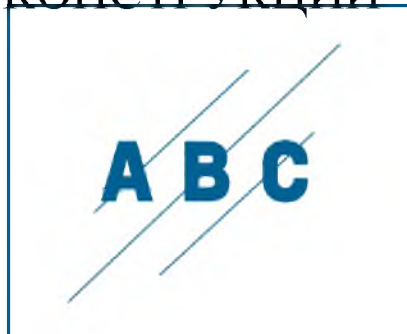


ВЫВЕСКА

Запрещено размещать вывески на архитектурных элементах фасадов — карнизах, наличниках, барельефах и горельефах

РАЗДЕЛ № 8.

ВРЕМЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ



Вариант исполнения

плоский

Тип информации

акции/меню/вид товаров и услуг/логотип/
фирменное наименование, коммерческое обозначение

Подсветка

наклейки — без подсветки/LED

Материал

винил/пластик

Площадь временного оформления
витрины не должна превышать более 20%
от площади стеклянного полотна.



вариант исполнения

НАКЛЕЙКИ НА СТЕКЛО

Лучше использовать наклеенные
на стекло буквы белого цвета.



СВЕТОДИОДНЫЕ ЛЕНТЫ

Подходят для информации
о круглосуточной работе,
которая должна считываться
в ночное время.

РАЗДЕЛ № 9. РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК

НА ФАСАДАХ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



№Тип	Вид	Максимальные габариты, мм			
		Высота	Ширина	Глубина	Отступ
1	Основная вывеска	700	12000	110	50
	С подложкой				
2	Панель-кронштейн	700	700	120	100
	Без подложки				
3	Табличка	800	500	30	0
	Информационный указатель				

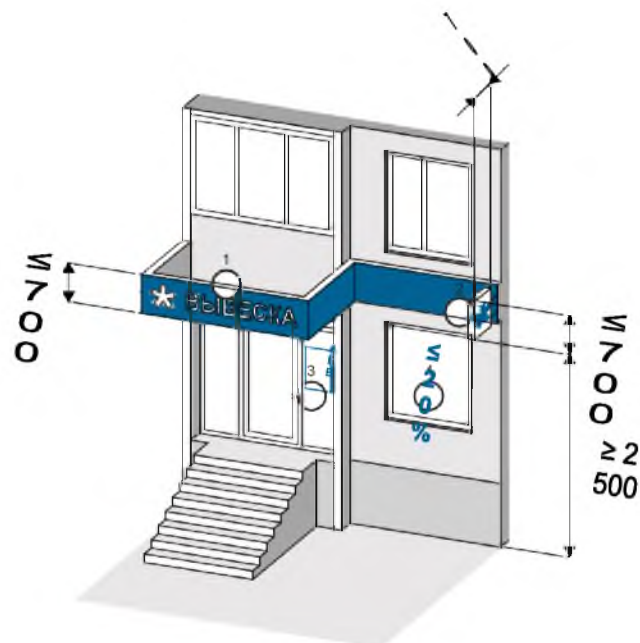
4

Временное оформление
светопрозрачных
конструкций

Не более 20 % от площади стеклянного полотна
(по согласованию)

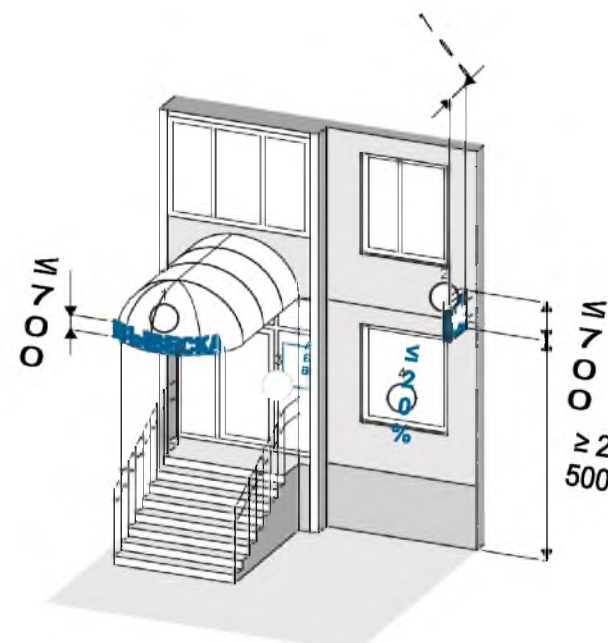
ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

Над входом строен козырек



Вывеску следует размещать на плоскости козырька. Подложка вывески на козырьке (при наличии) должна быть той же высоты, что и фриз, расположенный в границах занимаемого помещения (не более 700 мм). Вывеска не должна выходить за пределы фронтальной плоскости козырька

Над входом расположен козырек сложной формы



Допускается размещать вывеску на конструкции козырька из объемных букв без подложки по высоте, не превышающей 700 мм. Вывеска не должна выходить за пределы фронтальной проекции козырька



1 ОСНОВНАЯ ВЫВЕСКА



2 ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙН

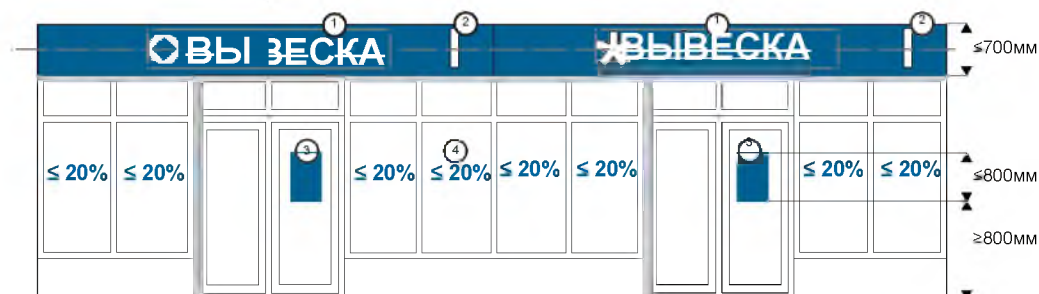


3 ТАБЛИЧКА



4 ВРЕМЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ВИТРИН (ПО СОГЛАСОВАНИЮ)

НА ПРИСТРОЙКАХ И ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ТОРГОВЫХ ЗДАНИЯХ



№Тип		Вид	Максимальные габариты, мм			
			Высота	Ширина	Глубина	Отступ
1	Основная вывеска	 С подложки  Без подложки	700	12000	10	50
2	Панель-кронштейн	 С подложки  Без подложки	700	700	20	100
3	Табличка	 Информационный указатель  Общий указатель	800	500	30	0



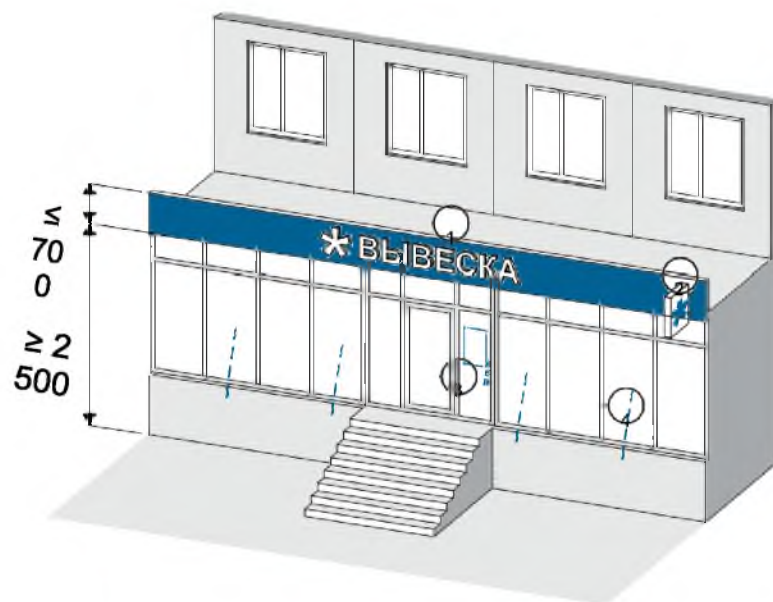
Временное оформление
светопрозрачных
конструкций



Не более 20 % от площади стеклянного полотна
(по согласованию)

ПОМЕЩЕНИЯ В ПРИСТРОЙКАХ

Пристройка или здание
занятым предприятием



Вывеску на фризе следует делать высотой не более 700 мм из объемных букв без подложки. Панель-кронштейн следует размещать у края здания или пристройки на той же высоте, что и вывеску



1 ОСНОВНАЯ ВЫВЕСКА



2 ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙН

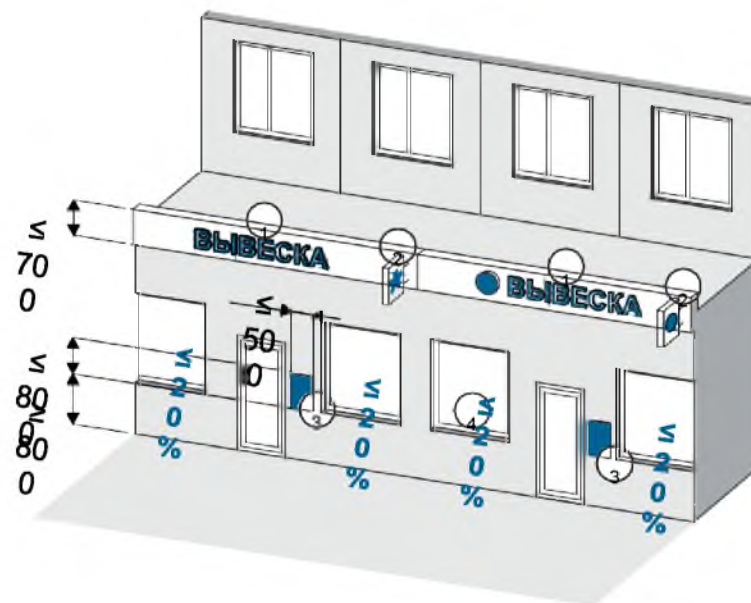


3 ТАБЛИЧКА



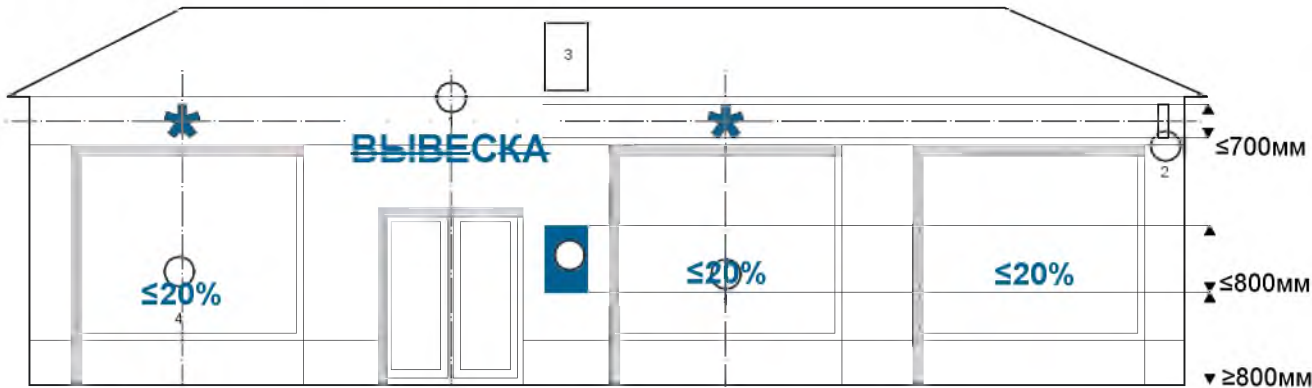
4 ВРЕМЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ВИТРИН (ПО СОГЛАСОВАНИЮ)

В пристройке или здании размещается
несколько предприятий



Рекомендуется устанавливать подложки одинаковой ширины и цвета или единый фриз высотой не более 700 мм с вывесками из объемных букв одного размера. Панель-кронштейны, одинаковые по размеру, следует устанавливать на одной высоте на уровне вывесок, с шагом не менее 3 м

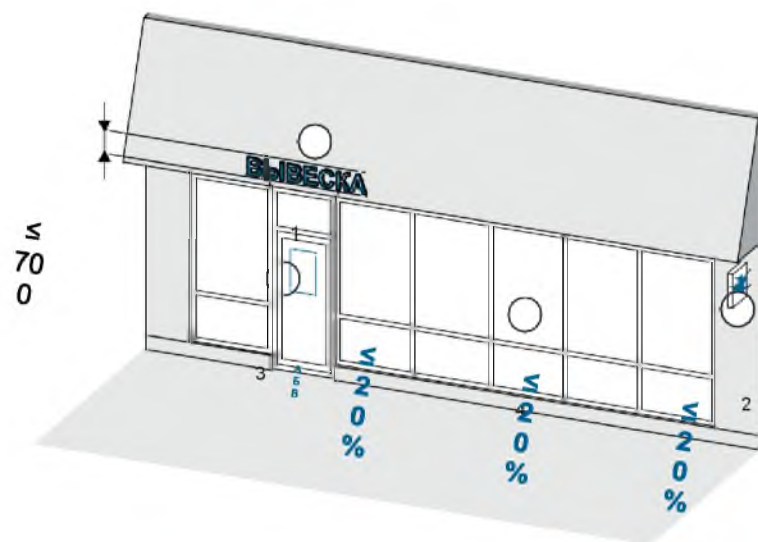
НА ПРИСТРОЙКАХ И ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ТОРГОВЫХ ЗДАНИЯХ



№Тип		Вид	Максимальные габариты, мм			
			Высота	Ширина	Глубина	Отступ
1	Основная вывеска	ABC С подложкой ABC Без подложки	700	12000	110	50
2	Панель-кронштейн	С подложкой A Без подложки	700	700	120	100
3	Табличка	ABC Информационный указатель ABC Общий указатель	800	500	30	0
4	Временное оформление светопрозрачных конструкций	ABC	Не более 20 % от площади стеклянного полотна (по согласованию)			

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ТОРГОВЫЕ ЗДАНИЯ

У здания или пристройки имеется
витринное остекление



Допускается размещать вывеску на свесе кровли с использованием объемных букв без подложки высотой не более 700 мм. Альтернативный вариант — размещение вывески такого же типа на полотне остекления над входными дверями при достаточной ширине входной группы



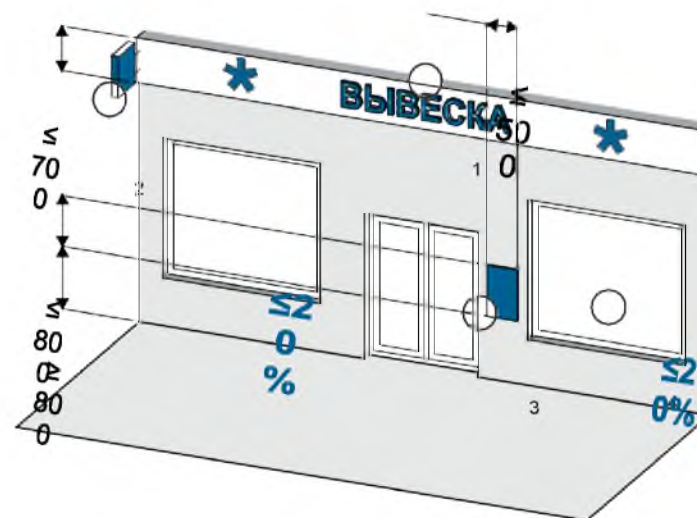
1 ОСНОВНАЯ ВЫВЕСКА

2 ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙН

3 ТАБЛИЧКА

4 ВРЕМЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ВИТРИН (ПО СОГЛАСОВАНИЮ)

Отдельно стоящее здание



При отсутствии фриза устанавливается зона разрешенного размещения конструкций высотой не более 700 мм. Отпечатывать фирменные надписи или логотипы на элементах облицовки фасада запрещается

НА ТОРГОВЫХ ЦЕНТРАХ

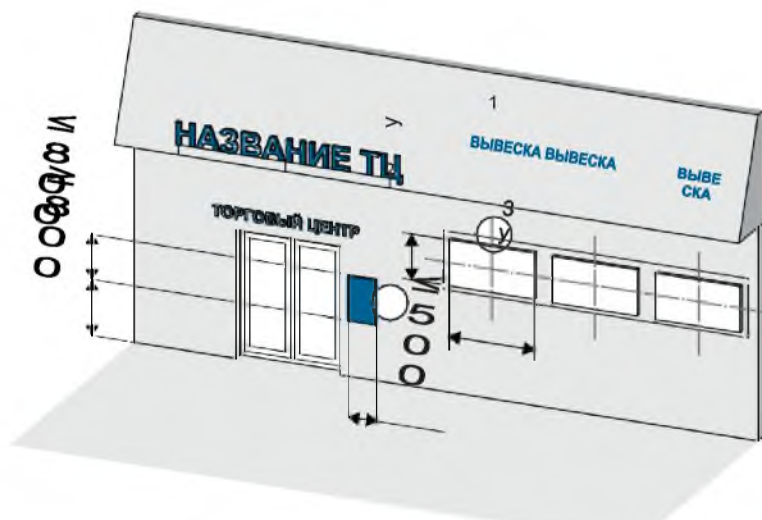


№ Тип		Вид			Максимальные габариты, мм			
					Высота	Ширина	Глубина	Отступ
	Основная вывеска	 С подложкой	 Без подложки	 Световой короб	700	3000	110	50
	Табличка	 Информационный указатель	 Общий указатель	800	500	30	0	

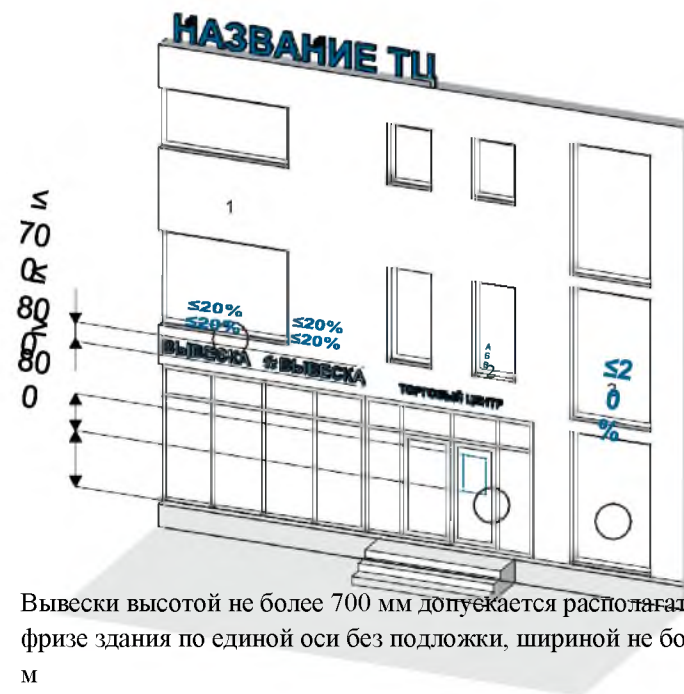
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ТОРГОВЫЕ ЗДАНИЯ СОВМЕЩЕННОГО ТИПА

У здания протяженный глухой фасад

На фасаде торгового центра недостаточно места для размещения вывесок



Допускается размещать вывески на стене фасада на подложках единого размера и типа, расположенных в ряд с равным шагом или по модульной сетке. При горизонтальном расположении следует принимать высоту подложки не более 0,7 м с соотношением сторон 1:3



Вывески высотой не более 700 мм допускается располагать на фризе здания по единой оси без подложки, шириной не более 3 м

1 ОСНОВНАЯ ВЫВЕСКА

2 ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙН

3 ТАБЛИЧКА

4 ВРЕМЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ВИТРИН (ПО СОГЛАСОВАНИЮ)



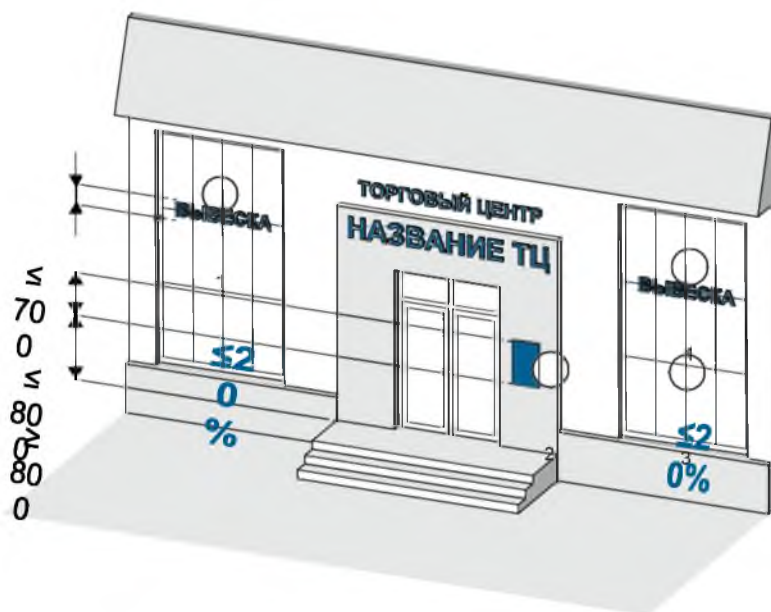
НА ТОРГОВЫХ ЦЕНТРАХ



№ Тип		Вид	Максимальные габариты, мм			
			Высота	Ширина	Глубина	Отступ
1	Основная вывеска	 С подложкой  Без подложки  С выносом	700	3000	110	50
2	Табличка	 Информационный указатель  Общий указатель	800	500	30	0
3	Временное оформление светопрозрачных конструкций		Не более 20 % от площади стеклянного полотна (по согласованию)			

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ТОРГОВЫЕ ЗДАНИЯ СОВМЕЩЕННОГО ТИПА

На фасаде торгового центра нет глухих
участков для размещения вывесок



Следует располагать рядом с входной группой общий
информационный указатель со списком арендаторов. На импостах
витрин допускается разместить вывески высотой не более 700 мм без
подложек на держателе со скрытым креплением

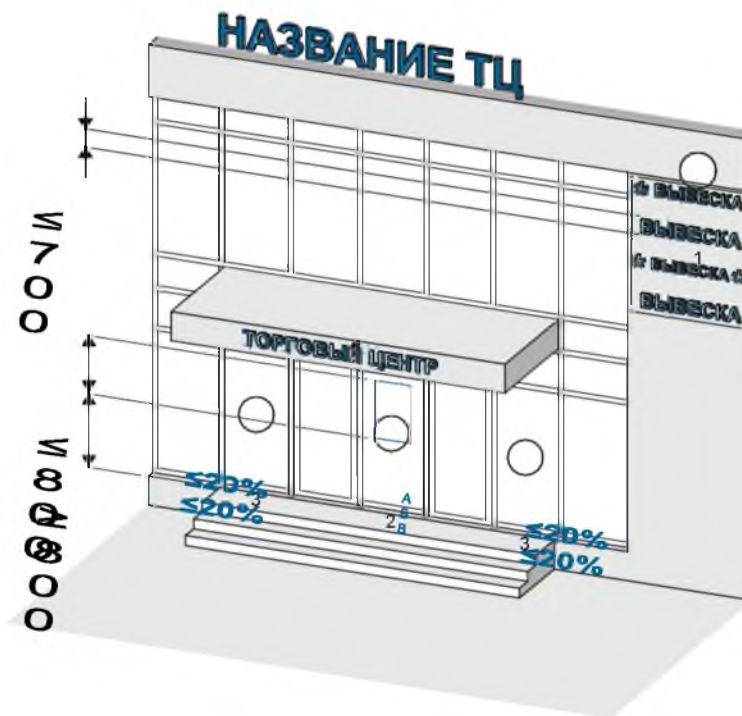
1 ОСНОВНАЯ ВЫВЕСКА

2 ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙН

3 ТАБЛИЧКА

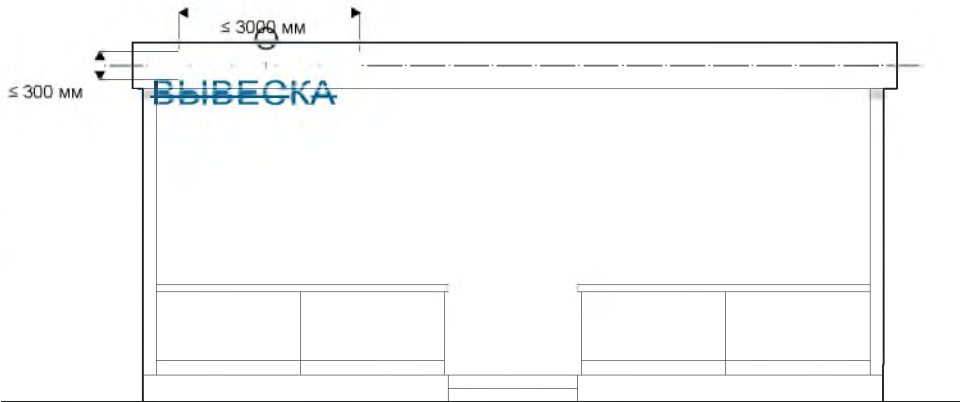
4 ВРЕМЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ВИТРИН (ПО СОГЛАСОВАНИЮ)

На фасаде торгового центра есть глухой
участок стены или фриз



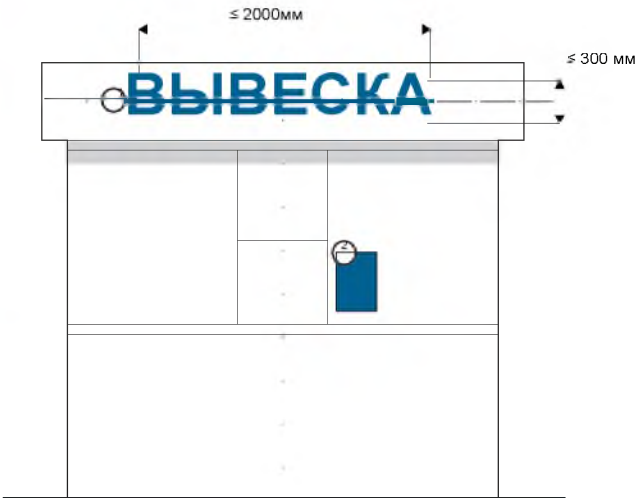
Допускается размещение вывесок арендаторов высотой не более 700 мм
без подложки и шириной не более 3 м. Вывески должны быть одного
размера и материала, выровненные по единой горизонтальной оси или
вертикальной с выравниванием по ширине. Допускается дополнять
вывеску фирменным логотипом

НА ВЕРАНДАХ КАФЕ



№Тип		Вид	Максимальные габариты, мм			
			Высота	Ширина	Глубина	Отступ
1	Основная вывеска	Без подложки	300	3000	60	50

НАКИОСКАХ



№Тип		Вид	Максимальные габариты, мм			
			Высота	Ширина	Глубина	Отступ
1	Основная вывеска	 Без подложки	300	2000	60	50
2	Табличка	 Информационный указатель	800	500	10	0

ВЫВЕСКИ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖАХ

Если входная группа является единой для нескольких арендаторов, вывески необходимо располагать на боковых стенах входной группы.

Если входная группа является входом для одного арендатора, вывеску следует располагать под козырьком.



БЕГУЩАЯ СТРОКА

Допускается установка следующих типов вывесок:

- вывеска из отдельных букв и логотипов;
- вывеска на непрозрачной основе.

Поскольку динамическая вывеска ("бегущая строка") не разрешена правилами благоустройства, использовать ее не разрешено даже в случае, когда на ней изображена статическая информация. Нельзя приравнять "бегущую строку" к вывеске на непрозрачной основе.



РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ГАРНИТУРЫ

Для хорошей вывески важен правильный шрифт.

Мы выбрали 11 гарнитур:

Правильная вывеска

OpenSans

Правильная вывеска

Montserrat

Правильная вывеска

Merriweather

Правильная вывеска

Comfoita

Правильная вывеска

OldStandart TT

Правильная вывеска

Oswald

Правильная вывеска

Tinos

Правильная вывеска

Alice

Правильная вывеска

Oranienbraun

Правильная вывеска

TimesNewRoman

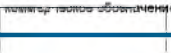
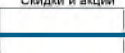
Правильная вывеска

Arial

РАЗМЕЩЕНИЕ
ИНФОРМАЦИИ НА ФАСАДЕ

Каждый тип вывески предназначен для размещения определенного информационного сообщения. Требования к размещению информации позволят сделать вывески удобочитаемыми и не перегруженными избыточной информацией

✓ — разрешено размещать ✗ — не разрешено размещать

Вывеска		Тип информации						
Тип	Вид	Фирменное наименование, 	Вид товаров и услуг, профиль 	Логотип 	Режим работы 	Скидки и акции 	Меню 	Указатель 
		НАЗВАНИЕ ✓	КАФЕ ✓	 ✓	10.00 - 22.00 ✗	СКИДКА 50 % ✗	✗	✗
Основная	С подложкой	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
	Без подложки	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
	Световой короб	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗
Панель-кронштейн	С подложкой	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗
	Без подложки	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
Табличка	Информационный указатель[*]	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓
	Общий указатель[*]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
Временное оформление светопрозрачных конструкций								

[*] Размещается непосредственно в месте осуществления деятельности (на фасаде здания, строения, сооружения).

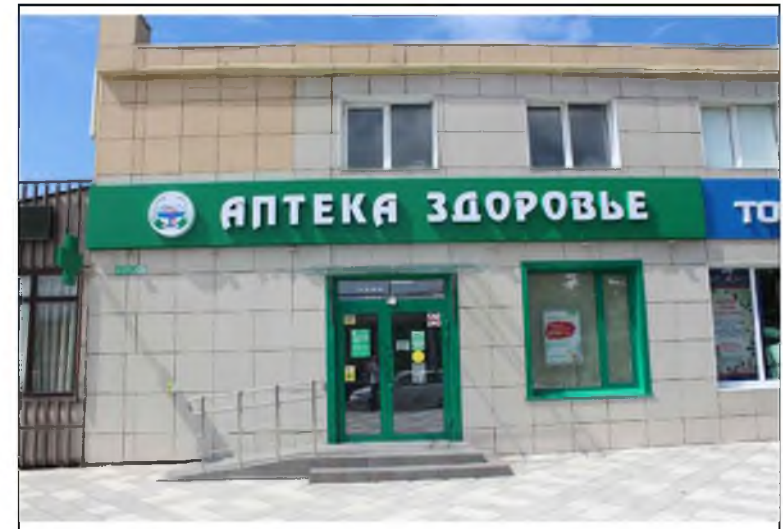
ПРИМЕРЫ



ПРИМЕРЫ



ПРИМЕРЫ



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ВЫВЕСКИ "ВЫВЕСКА"

Краснодарский край, Динской район, ст. _____, ул. _____

Описание:

Тип информационно-конструктивной конструкции - короб световой с объемными световыми элементами.

Короб:

Размер 4400x1000x70 мм (ш/в/г.л.), металлический каркас 25x25x2 мм, грунтованный, окрашенный, композитная панель ALTEX (белого цвета) толщиной 3 мм, фрезерованная. Под буквами синий фон.

Световые объемные буквы:

лицо - синий; борти задник - ПВХ 5 мм, белый; водостойкие и линзованные светодиодные модули.

Блок питания на все элементы один - IP67 (влагостойкий).



ФОТО ДО:

ФОТО ПОСЛЕ (монтаж вывески на фото):

Подготовлен:

(Ф.И.О. владельца) _____

вывески

дата _____ подпись _____

Утверждаю:

Глава Динского сельского поселения _____

дата _____ подпись _____

Согласовано: Управление архитектуры и градостроительства

Администрация Динского района _____

дата _____ подпись _____