



**Совет
Динского сельского поселения
Динского муниципального района Краснодарского края**

РЕШЕНИЕ

От 26 февраля 2026 года

№ 120-24/5

станция Динская

**Об утверждении отчета о результатах выполнения прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального имущества Динского
сельского поселения Динского муниципального района
Краснодарского края за 2025 год**

Заслушав и обсудив отчет о результатах выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Динского сельского поселения Динского района за 2025 год, предоставленный администрацией Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, руководствуясь Уставом Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 26 апреля 2018 г. № 281-45/3 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Динского сельского поселения Динского района», Совет Динского сельского поселения Динского района **р е ш и л:**

1. Утвердить отчет о результатах выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края за 2025 год (прилагается).

2. Администрации Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (Иванченко В.Н.) опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна» и разместить на официальном Интернет-портале Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края www.dinskoeposelenie.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет земельно-имущественных отношений Совета Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (Чернов Ю.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

Председатель Совета
Динского сельского поселения
Динского района



В.А.Беспалько

Исполняющий обязанности
главы Динского сельского поселения
Динского района

Е.В. Чабанова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края
от 26.02.2026 г. № 120-24/5

Отчет

о результатах выполнения прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества Динского сельского поселения
Динского муниципального района Краснодарского края за 2025 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Динского сельского поселения Динского района на 2025 год (далее- прогнозный план), утвержден решением Совета Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края от 29 мая 2025 г. № 65-13/5 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Динского сельского поселения Динского района на 2025 год» (далее- решение № 65-13/5).

В соответствии с прогнозным планом (программой), утвержденным решением № 65-13/5 реализации подлежали следующие объекты муниципальной собственности:

- недвижимое имущество Динского сельского поселения Динского района, расположенное по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, п. Украинский, ул. Мира, д.11:

- земельный участок с кадастровым номером 23:07:0701007:458 площадью 479 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, количество: 1 шт,

- нежилое здание с кадастровым номером 23:07:0701007:134 площадь- 82,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: кирпичное, текущее использование: объект не используется, год завершения строительства: данные отсутствуют.

Прогнозируемый объем поступлений в бюджет Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края от реализации данного плана составлял 2 080 000 рублей.

Решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 31 июля 2025 № 75-15/5 «О внесении изменений в решение Совета Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 29 мая 2025 г. № 65-13/5 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Динского сельского поселения Динского района на 2025 год» в прогнозный план внесены следующие изменения:

1) дополнен Перечень иного имущества, подлежащего приватизации в 2025 году муниципальным имуществом:

Транспортное средство марки HYUNDAI SANTA FE 2,4 MT; идентификационный номер (VIN) – KMHST81CCDU074719; категория- В; год изготовления -2012; пробег т/с, 233 101 км; модель, № двигателя: G4KECU918528; шасси (рама) №: отсутствует; мощность двигателя, л.с. (кВт) л.с.: 175 л.с. (129 кВт); кузов (кабина, прицеп) №: KMHST81CCDU074719; цвет кузова (кабины, прицепа): коричневый; рабочий объем двигателя, куб.см: 2359; тип двигателя: бензиновый; экологический класс: четвертый; разрешенная максимальная масса, кг- 2510; масса без нагрузки, кг: 1770; изготовитель ТС (страна)-Хенде Мотор Компания; количество-1 шт.; текущее использование: объект не используется; техническое состояние транспортного средства – хорошее.

Автошины «PIRELLI 235/65R17 108H XL ICE ZERO FRICTION» зимние 4 шт. Состояние-удовлетворительное, износ до 50%.

2) увеличен прогноз объемов поступлений в бюджет Динского сельского поселения Динского района в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Динского сельского поселения Динского района на 2025 год с 2 080 000 рублей на 3 389 080 рублей.

На основании решения Совета Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края от 25 сентября 2025 г. № 78-16/5 «О внесении изменений в решение Совета Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 29 мая 2025 № 65-13/5 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Динского сельского поселения Динского района на 2025 год» в прогнозный план внесены изменения в части уменьшения прогноза объемов поступлений в бюджет Динского сельского поселения Динского района в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Динского сельского поселения Динского района на 2025 год с 3 389 080 рублей на 3 345 080 рублей.

Администрацией Динского сельского поселения Динского района проведена работа по предпродажной подготовке вышеуказанных объектов муниципальной собственности. Расходы, связанные с реализацией прогнозного плана в 2025 году составили 55 500 рублей, в том числе:

- определение рыночной стоимости – 32 500 рублей;
- заключение строительно-технической экспертизы по объектам недвижимости- 15 000 рублей;
- техническая экспертиза имущества- 8 000 рублей.

Поступления в бюджет Динского сельского поселения Динского района в 2025 году от продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план составили 981 810 рублей.

Перечень реализованного и нереализованного муниципального имущества Динского сельского поселения Динского района в 2025 году:

Реализованное муниципальное имущество

№ п/п	Наименование объектов приватизации	Способ приватизации	Дата заключения договора купли-продажи	Оценочная стоимость объекта приватизации (руб.)	Информация о результатах продажи
1	Транспортное средство марки HYUNDAI SANTA FE 2,4 МТ; идентификационный номер (VIN) – КМНН81ССДУ074719; категория- В; год изготовления - 2012; пробег т/с, 233 101 км; модель, № двигателя: G4KECU918528; шасси (рама) №: отсутствует; мощность двигателя, л.с. (кВт)л.с.: 175 л.с. (129 кВт); кузов (кабина, прицеп) №: КМНН81ССДУ074719; цвет кузова (кабины, прицепа): коричневый; рабочий объем двигателя, куб.см: 2359; тип двигателя: бензиновый; экологический класс: четвертый; разрешенная максимальная масса, кг- 2510; масса без нагрузки, кг: 1770;изготовитель ТС (страна)-Хенде Мотор Компания; количество-1 шт.; текущее использование: объект не используется; техническое состояние транспортного средства – хорошее. Автошины «PIRELLI 235/65R17 108H XL ICE ZERO FRICTION» зимние 4 шт.	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения-	16 декабря 2025г.	1 284 000	981 810,0
2	Итого поступило в бюджет Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края	-	-	-	981 810,0

Нереализованное муниципальное имущество

Наименование объектов приватизации	Способ приватизации	Оценочная стоимость объекта приватизации (руб.)	Проведенные мероприятия
Муниципальное недвижимое имущество Динского сельского поселения Динского района, расположенное по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, п. Украинский, ул. Мира, д.11: земельный участок с кадастровым номером 23:07:0701007:458 площадью 479 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, количество: 1 шт, нежилое здание с кадастровым номером 23:07:0701007:134 площадь- 82,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: кирпичное, текущее использование: объект не используется, год завершения строительства: данные отсутствуют.	Открытый аукцион	2 036 000	9 июня 2025 г размещено информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества на сайте https://www.torgi.gov.ru , на официальном Интернет–портале Динского сельского поселения Динского муниципального района www.dinskoeposelenie.ru , электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-АСТ». Результат: заявки не поступили, аукцион признан несостоявшимся (Протокол об итогах №2 от 14 июля 2025г.). 28 июля 2025г. размещено информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества на сайте https://www.torgi.gov.ru , на официальном Интернет–портале Динского сельского поселения Динского муниципального района www.dinskoeposelenie.ru , электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-АСТ». Результат: заявки не поступили, аукцион признан несостоявшимся (Протокол об итогах №5 от 26 августа 2025г.). 2 октября 2025 г. размещено информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества на сайте https://www.torgi.gov.ru , на официальном Интернет–портале Динского сельского поселения Динского муниципального района www.dinskoeposelenie.ru , электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-АСТ». Результат: заявки не поступили, аукцион признан несостоявшимся (Протокол об итогах №10 от 5 ноября 2025г.). 7 ноября 2025 г. размещено информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества на сайте https://www.torgi.gov.ru , на официальном Интернет–портале Динского сельского поселения Динского муниципального района www.dinskoeposelenie.ru , электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-АСТ». Результат: заявки не поступили, аукцион признан несостоявшимся (Протокол об итогах №15 от 10 декабря 2025г.).

Начальник отдела земельных и
имущественных отношений

Л.В.Внукова