



АДМИНИСТРАЦИЯ ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2023

№ 339

станция Динская

Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки, которых подключены к системе теплоснабжения на территории Динского сельского поселения Динского района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, руководствуясь Уставом Динского сельского поселения Динского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения на территории Динского сельского поселения Динского района (прилагается).

2. Отделу по вопросам ЖКХ, транспорта и связи администрации Динского сельского поселения Динского района (Савинцева И.В.) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале Динского сельского поселения Динского района www.dinskoeposelenie.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Чабанову Е.В. заместителя главы администрации по земельным и имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту и связи.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Динского
сельского поселения



В.Н. Иванченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Динского сельского поселения
Динского района
от _____ № _____

Программа
проведения проверки готовности к отопительному периоду
2023-2024 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых
подключены к системе теплоснабжения на территории Динского сельского
поселения Динского района

1. Общие положения

1.1. Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения на территории Динского сельского поселения Динского района (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила).

1.2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии.

1.3. Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения на территории Динского сельского поселения Динского района, состав и положение которой утверждается постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района.

1.4. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

1.5. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящих Правил:

-лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

-лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

1.6. Проверка потребителей тепловой энергии проводится в срок до 15 сентября текущего года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций - до 1 ноября текущего года.

1.7. Срок реализации программы 2023-2024 годы.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Целью Программы является оценка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду путём проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами.

2.2. Задачи Программы - проверка Комиссией, выполнения требований, установленных Правилами, в соответствии с графиком проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения на территории Динского сельского поселения Динского района.

3. Ожидаемые результаты реализации Программы

3.1. Снижение риска аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения в отопительный период 2023 - 2024 годов.

4. Исполнитель Программы

4.1. Комиссия по проведению проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения на территории Динского сельского поселения Динского района (далее - Комиссия).

5. Порядок проведения проверки

5.1. При проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения на территории Динского сельского поселения Динского района, Комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, установленных Правилами.

5.2 Работа Комиссии осуществляется в соответствии с планом проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения на территории Динского сельского поселения Динского района согласно приложению № 1 к настоящей программе, в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

5.3. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных главами III-V Правил (далее - требования по готовности).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

5.4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований, установленных Правилами, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

5.5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по форме, определенной Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

5.6. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

5.7. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по форме, определенной Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 и выдается администрацией Динского сельского поселения Динского района по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

5.8. В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в установленные сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

5.9. Сроки выдачи паспортов: не позднее 15 сентября 2023 – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября 2023 – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

5.10. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 5.9 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Начальник отдела по вопросам
ЖКХ, транспорта и связи

И.В. Савинцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к программе

проведения проверки готовности к

отопительному периоду

2023-2024 годов теплоснабжающих и

теплосетевых организаций,

потребителей тепловой энергии,

теплопотребляющие установки которых

подключены к системе теплоснабжения

теплоснабжения на территории Динского

сельского поселения Динского района

План

проведения проверки готовности к отопительному периоду

2023-2024 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций,

потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе

теплоснабжения на территории Динского сельского поселения Динского района

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Адрес объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1	Теплоснабжающие организации, теплосетевые организации	ст. Динская ул. Калинина 42а Котельная № 1 ст. Динская ул. Красная 82/1 Котельная № 2 ст. Динская ул. Линейная 134а Котельная № 3 ст. Динская, ул. Крайняя, 2б Котельная № 4	с 1 августа по 1 ноября	1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной

	<p>ст. Динская ул. Кирличная 73в Котельная № 5</p> <p>ст. Динская ул. Красная 53а Котельная № 6</p> <p>ст. Динская ул. Кирова, 113 Котельная № 7</p> <p>ст. Динская, ул. Пролетарская Котельная № 8</p> <p>ст. Динская ул. Красная 152г Котельная № 9</p> <p>ст. Динская, ул. Красная, 23б Котельная № 11</p> <p>п. Украинский ул. Мира 7 Котельная № 15</p> <p>ст. Динская ул. Тельмана 137/1 Котельная № 16</p> <p>ст. Динская ул. Гоголя, 165 Котельная № 17</p> <p>ст. Динская ул. Гоголя, 96/1 Котельная № 19</p>	<p>служб, а именно:</p> <p>укомплектованность указанных служб персоналом;</p> <p>обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимым для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;</p> <p>б) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;</p> <p>7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>8) обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;</p> <p>11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;</p> <p>соблюдение водно-химического режима;</p> <p>отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p>
--	--	--

	<p>ст. Динская ул. Красная, 158/3 Котельная ЖК «Белые Росы»</p>	<p>наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;</p> <p>1.2) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p> <p>1.3) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p> <p>1.4) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>1.5) наличие сведений о выполненных мероприятиях:</p> <p>по установке (приобретению) резервного оборудования;</p> <p>по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;</p> <p>по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;</p> <p>по устройству резервных насосных станций;</p> <p>1.6) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.</p>
--	--	---

2	Потребители тепловой энергии	<p>МКД: ул. Красная,88, ул. Красная, 97, ул. Красная,90, ул. Красная,92, ул. Красная,108, ул. Красная,112, ул. Комсомольская,105, ул. Комсомольская,107, ул. Комсомольская,114, ул. Калинина,47, ул. Красная,94, ул. Кирова,116, ул. Кирова,117, ул. Кирова,118, ул. Кирова,119, ул. Новая,103, ул. Новая,105, ул. Новая,106, Красная, 110, ул. Октябрьская,116, ул. Линейная,118, ул. Линейная,120, ул. Линейная,122 ул. Линейная,131, ул. Линейная,151, ул. Новая,136, ул. Линейная,136, ул. Линейная,149, ул. Гоголя,127, ул. Красная,117, ул. Новая,115 ул. Красная,111, ул. Красноармейская,50 ул. Красноармейская, 52 ул. Пролетарская,52а, ул. Кирова 113, ул. Красная,152, А, ул. Красная,152, Б ул.Спортивная1/1 корп.18 ул.Спортивная1/1 корп.20 ул. Кондратенко,2, ул. Гоголя 165, ул. Тельмана137, ул. К. Цеткин,2, ул. Тельмана,145, ул. Тельмана,147, пер. Комарова,6, ул. Театральная,11, ул. Гоголя,88, ул. Гоголя,90, ул. Гоголя,92, ул. Гоголя,94, ул. Красная,146а, ул. Гоголя,76 ул. Комсомольская, 151, ул.</p>	с 01 августа по 15 сентября	<p>1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;</p> <p>3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> <p>5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> <p>6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> <p>8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9) работоспособность защиты систем теплопотребления;</p> <p>10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</p> <p>11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>12) плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</p> <p>16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</p> <p>17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом</p>
---	------------------------------	--	-----------------------------	---

	<p>Комсомольская,149а, ул. Гоголя,78, ул. Гоголя, 84, ул. Гоголя,80 лит1; <u>образовательные учреждения:</u> Детский сад №3, СОШ №4, Детский сад №7, Детский сад №29, Детский сад №1, Детский сад №8, Детский сад №27, Детский сад №19, Детский сад №4, Детский сад №13, СОШ №1; СОШ №26, СОШ №2; ДШИ; <u>индивидуальные предприниматели:</u> ИП Третьяк Л.И., ИП Ивашин Е.П. ИП.Дундукова, ИП Скорик М.И., ИП Ивашин Е.П., ИП Коновалова С.А., ИП Рыбаковский А.Г, ИП Ситько Д.А., ИП Шевченко В.А., ИП Бурыка А.В., ИП Огренич Е.А., ИП Арданкина С.А., ИП Пономарев А.П. <u>иные организации:</u> ООО «Стагут», ООО «Интермедфарм», Магазин «Гермес», ЗАО «Гандер», ООО «Гриан», ООО «Марсель-Фарма» <u>учреждения здравоохранения:</u> ЦРБ Женская консультация, ЦРБ Поликлиника, ГБУЗ КПГД ФБУЗ "ЦиЭ", <u>учреждения культуры:</u> Динской ЦТ, Парк культуры и отдыха, Динская библиотека, КДО Динского с/п <u>предприятия, организации:</u> ЗАГС, Контрольно-счетная палата</p>		<p>климатических условий в соответствии с критериями, установленными в приложении № 3 Правил. 18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.</p>
--	---	--	--

	<p>муниципального образования Динской район, муниципальное казенное учреждение муниципального образования Динской район «Земельный центр», Динскаярайгаз ГРП №43, Динскаярайгаз ГРП №36, Динской районный суд, Кадастровая палата, СУ СК по КК, КЦСОН. Прокуратура гаражи Динское административное здание администрации, Динское административное здание с/х управления, УХТО гаражи, ГКУ КК ЦЗН Динской район ГПОУ ДМТТ, ФКУ "ЦХиСО", Динской РС ВОА, ФГУП "Почта РОССИИ" Динскаярайгаз ГРП №3,2, ООО Динск –сахар, Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению Динского района», Динской кинотеатр</p>	
--	---	--

Начальник отдела по вопросам
ЖКХ, транспорта и связи

И.В. Савинцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Динского сельского поселения Динского района

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

(место составление Акта)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата составления Акта)

Комиссия, образованная

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от « ____ » _____ 20__ г., утвержденной

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Провела проверку готовности к отопительному периоду в отношении следующих объектов:

1. _____
2. _____

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия

установила: _____

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод Комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к Акту проверки готовности к отопительному периоду 20__/20__ гг.*

Председатель Комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя Комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены Комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

С Актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр Акта получил:

«__» _____ 20__ _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения

Начальник отдела по вопросам
ЖКХ, транспорта и связи

И.В.Савинцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2023-2024 годов теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии на
территории Динского сельского
поселения Динского района

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду _____ / _____ гг.

Выдан

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,
в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Начальник отдела по вопросам
ЖКХ, транспорта и связи

И.В. Савинцева

