

**ПРОТОКОЛ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**  
**публичных слушаний**  
**по проекту актуализированной схемы теплоснабжения**  
**Динского сельского поселения Динского района**

«26» июня 2023 года  
11-00 час.

ст. Динская  
ул.Красная,57, каб.3  
Администрация  
Динского сельского поселения  
Динского района

**Публичные слушания** по проекту схемы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района на период до 2045 года (актуализация на 2023 год) назначены постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 01.06.2023 № 373 «О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района на период до 2045 года (актуализация на 2023 год)».

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта схемы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района на период до 2045 года (актуализация на 2023 год).

Постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 01.06.2023 № 373 «О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района на период до 2045 года (актуализация на 2023 год)» создана комиссия по проведению публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района на период до 2045 года (актуализация на 2023 год) (далее-комиссия) в следующем составе: Чабанова Елена Валерьевна-заместитель главы администрации по земельным и имущественным отношениям администрации Динского сельского поселения Динского района, председатель комиссии; Савинцева Ирина Валентиновна -начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации Динского сельского поселения Динского района, заместитель председателя; Дресвянкина Наталья Александровна-ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации Динского сельского поселения Динского района, секретарь комиссии; Желток Николай Николаевич депутат Совета Динского сельского поселения Динского района 4 созыва, член комиссии; Мосьпан Юлия Анатольевна - ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации Динского сельского поселения Динского района, член комиссии; Прийма Виталий Владимирович - депутат Совета Динского сельского поселения Динского района 4 созыва, член комиссии; Тихойванова Лариса Владимировна – инженер ПТО МУП «Динская компания «Тепло», член комиссии.

**Присутствовали:**

Чабанова Елена

-заместитель главы администрации по земельным и

Валерьевна	имущественным отношениям администрации Динского сельского поселения Динского района, председатель комиссии;
Савинцева Ирина Валентиновна	-начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации Динского сельского поселения Динского района, заместитель председателя;
Дресвянкина Наталья Александровна	-ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации Динского сельского поселения Динского района, секретарь комиссии;
Мосьпан Юлия Анатольевна	-ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации Динского сельского поселения Динского района, секретарь комиссии;
Тихойванова Лариса Владимировна	- инженер ПТО МУП «Динская компания «Тепло»

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение замечаний и предложений по проекту схемы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района на период до 2045 года (актуализация на 2023 год).

Слушали: Чабанову Елену Валерьевну, председателя комиссии.

Схема теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района на период 2015-2025 годы утверждена постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 14.01.2016 № 15 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района на период с 2015 по 2025 годов» (далее-схема теплоснабжения).

Постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 25.03.2020 № 162 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района на 2020-2025 годы» схема теплоснабжения актуализирована на период 2020-2025 годы.

Постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 04.06.2021 № 257 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района на 2021-2025 годы» схема теплоснабжения актуализирована на период 2021-2025 годы.

В соответствии с п. 10 Требований к порядку разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации.



Проект схемы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района на период до 2045 года (актуализация на 2023 год) (далее – проект схемы теплоснабжения) разработан ООО «ЭКЦ «Диагностика и Контроль».

Вышеуказанным проектом предлагается актуализировать схему теплоснабжения по следующим направлениям, вопросам:

Раздел 5. предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии Динского сельского поселения Динского района

Внесены предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Динского сельского поселения Динского района, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Котельная № 2 в ст. Динская по ул. Красная 82/1 введена в эксплуатацию с 1966 года, соответственно её износ превышает нормативный и физический. В этой связи МУП «Динком «ТЕПЛО» предлагается закрытие указанной котельной и установка новой блочной котельной либо бытовых котлов у потребителей. Выбор мероприятия принимается большинством голосов потребителей ресурса (бюджетные и прочие) от котельной № 2, с учётом предложений Администрации Динского сельского поселения, МУП «Динком «ТЕПЛО» и иных заинтересованных лиц, при проведении публичных слушаний настоящей Схемы. Так в раздел 5.5 Схемы котельная № 2 не вносится, поскольку необходимо техническое заключение при участии МУП «Динком «ТЕПЛО» о том, что продление срока службы котельной № 2 технически невозможно или экономически нецелесообразно.

В зоне действия котельной № 8 в ст. Динская, ул. Пролетарская, 52 б находится жилой дом, который граничит со зданием котельной № 8. МУП «Динком «ТЕПЛО» вносит предложение об установке блочной котельной. Выбор мероприятия принимается большинством голосов потребителей ресурса (население, бюджетные и прочие) от котельной № 8, с учётом предложений Администрации Динского сельского поселения, МУП «Динком «ТЕПЛО» и иных заинтересованных лиц, при проведении публичных слушаний настоящей Схемы. Так в разделе 5.5 Схемы котельная № 8 не указывается, поскольку необходимо техническое заключение при участии МУП «Динком «ТЕПЛО» о



том, что продление срока службы котельной № 8 технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Котельная № 9 (ст. Динская, ул. Красная, 152г) находится на территории ГБПОУ КК Динской механико-технологический техникум, соответственно указанная котельная имеет ведомственную территориальную принадлежность. Данное расположение котельной создаёт ограниченные условия для её технического обслуживания. В этой связи, МУП «Динком «ТЕПЛО» вносит предложение об установке блочной котельной. Выбор мероприятия принимается большинством голосов потребителей ресурса (население, бюджетные и прочие) от котельной № 9, с учётом предложений Администрации Динского сельского поселения, МУП «Динком «ТЕПЛО» и иных заинтересованных лиц, при проведении публичных слушаний настоящей Схемы. Так в разделе 5.5 Схемы котельная № 9 не указывается, поскольку необходимо техническое заключение при участии МУП «Динком «ТЕПЛО» о том, что продление срока службы котельной № 9 технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Котельная № 19 (ст. Динская, ул. Гоголя , 96/1) находится на территории ООО «Динской сахарный завод», соответственно указанная котельная имеет ведомственную территориальную принадлежность. Данное расположение котельной создаёт ограниченные условия для её технического обслуживания. В этой связи, МУП «Динком «ТЕПЛО» вносит предложение об установке блочной котельной. Выбор мероприятия принимается большинством голосов потребителей ресурса (население, бюджетные и прочие) от котельной № 19, с учётом предложений Администрации Динского сельского поселения, МУП «Динком «ТЕПЛО» и иных заинтересованных лиц, при проведении публичных слушаний настоящей Схемы. Так в разделе 5.5 Схемы котельная № 19 не указывается, поскольку необходимо техническое заключение при участии МУП «Динком «ТЕПЛО» о том, что продление срока службы котельной № 19 технически невозможно или экономически нецелесообразно.

До 2026 года планируется введение в эксплуатацию 2 новых модульных котельных АБМК в зоне новой территории МКР. Солнечный. Для указанной территории отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников.

Внесены предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, с целью повышения, эффективности работы систем теплоснабжения.

В связи с тем, что установленная мощность котельной № 3 в ст. Динская, ул. Линейная, 134 а меньше подключённой нагрузки, МУП «Динком «ТЕПЛО» вносит предложение по модернизации указанной котельной с увеличением мощности.

В котельной № 4 ст. Динская, ул. Крайняя, 2 б установлено 2 котла 1984 года, котельное оборудование морально и физически устарело – требуется модернизация котельной № 4 с заменой котлов с увеличением мощности.

Внесены предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности



функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» пункта 11 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

Котельные «МУП «ДИНКОМ «Тепло»	к	Сро	Характеристики
ТС котельной № 9: строительство новой ТС к новой БМК	0	204	Протяжённость ТС уточняется на этапе ПСД. После выделения земельного участка под БМК, возможно уточнить предполагаемую протяжённость ТС
ТС котельной № 19: строительство новой ТС к новой БМК	0	204	Протяжённость ТС уточняется на этапе ПСД. После выделения земельного участка под БМК, возможно уточнить предполагаемую протяжённость ТС

Внесены предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей

Наименование участка	Года внедрения	Техническая характеристика тепловых сетей (L (м))
Реконструкция (замена)		
Котельная № 1 по ул. Станичной	2025 -2040	1500
Котельная № 3 по ул. Новая, ул. Кирова	2025 -2040	500
Котельная № 5 по ул. Кирпичной	2025 -2040	500
Строительство		
Котельная № 16 ул. Тельмана, 137/1 по ул. Тельмана к МКД № 147	2025 -2040	700

Раздел 8. перспективные топливные балансы Динского сельского поселения Динского района

Перспективный топливный баланс источников теплоты

Котельная	Существующий баланс основного топлива		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии, кг. у. т./Гкал	Резе рвный вид топл ива
	*Средне часовой расход, м <sup>3</sup> /час	Среднег одовой расход топлива, тыс. м <sup>3</sup> /год		
№ 1 ст. Динская, ул. Калинина, 42 а	12,74	0,7	198,4	-
№ 2 ст. Динская, ул. Красная, 82/1	56,0	10,2	196,0	-
№ 3 ст. Динская, ул. Линейная, 134 а	10,92	0,67	180,0	-
№ 4 ст. Динская, ул. Крайняя, 2 б	216	15,8	186,6	-
№ 5 ст. Динская, ул. Кирпичная, 73 в	300	36,5	208,0	-
№ 6 ст. Динская, ул. Красная, 53 а	84	10,2	196,0	-
№ 7 ст. Динская, ул. Кирова, 113	46,8	4,3	161,3	-
№ 8 ст. Динская, ул.	3,64	0,66	200,0	-

Пролетарская, 52 б				
№ 9 ст. Динская, ул. Красная, 152г	3,63	0,66	203,7	-
Котельная ст. Динская, ул. Красная, 23/1	57,82	10,6	189,74	-
№ 15 п. Украинский, ул. Мира, 76	3,64	0,66	184,0	-
№ 16 ст. Динская, ул. Тельмана, 137/1	15,0	1,8	157,0	-
№ 17 ст. Динская, ул. Гоголя, 165	21,8	3,98	157,0	-
№ 19 ст. Динская, ул. Гоголя, 96/1	68,0	12,4	157,5	-
Котельная ЖК Белые Росы ст. Динская ул. Красная, 158/3	702,0	6149,52	157,0	-

По котельной № 3 планируется рост тепловой производительности. Расход топлива по остальным котельным останется в пределах существующих объёмов. Резервное топливо на источниках тепла не предусматривается.

Включена информация по величине фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации за 2022 год.

Актуализирован реестр зон деятельности ЕТО.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения указаны в части 2 проекта схемы теплоснабжения.

Реестр изменений, внесённых в проект схемы теплоснабжения

	Реестр изменений, внесённых в проект схемы теплоснабжения	/-	+
	Схема теплоснабжения приведена в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 года в ред. от 7.10.2014 г., 18.03.2016г., 23.03.2016 г., 12.07.2016 г., 3.04.2018 г., 27.03.2019 г., 31.05.2022 г., 10.01.2023 г..		+
	Разделы схемы актуализированы по паспорту готовности к ОС Динского сельского поселения Динского на 2022-2023 гг.		+
	2021, 2022 гг. ввод в эксплуатацию котельной ООО «КТИ» ст. Динская ул. Красная, 158/3, котельной № 11, котельной № 15		+

Проектом схемы теплоснабжения также предусмотрены таблицы, графики, карты.

Также в проект схемы теплоснабжения вошел перечень объектов теплоснабжения, включенных в реестр муниципальной собственности Динского сельского поселения Динского района.

Сведения о размещении проекта схемы теплоснабжения опубликованы на официальном Интернет - портале Динского сельского поселения Динского района [www.dinskoeposelenie.ru](http://www.dinskoeposelenie.ru) и в общественно-политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна».

За время проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения слушаний замечаний и предложений не поступило.

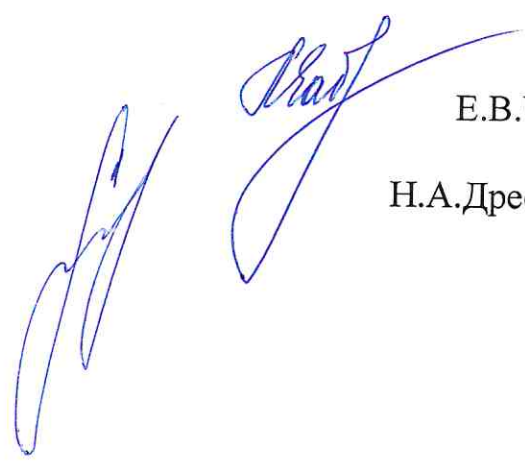
Таким образом, представленный проект схемы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района рекомендуется к утверждению без замечаний и предложений.

Голосовали: «за» - 5, «против» – 0, «воздержались» - 0

**Решили:** Рекомендовать представленный проект схемы теплоснабжения Динского сельского поселения Динского района на период до 2045 года (актуализация на 2023 год) к утверждению без замечаний и предложений.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Е.В.Чабанова

Н.А.Дресвянкина